

Wypis i wyrys

z planu zagospodarowania przestrzennego gm. Panki.

Stwierdza się, że zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/149/05 Rady Gminy w Pankach z dnia 23.06.2005 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 98, poz. 2658 z 2005 r.

Działka nr ewid. 413/2 położona w **Pankach** przeznaczona jest między innymi na następujące cele:

- **UO, US** – teren usług oświaty, sportu i rekreacji,
- **KD-DG (D)** – droga gminna,
- **KDW** – droga wewnętrzna,

▪ Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **UO, US** ustala się:

- 1) *przeznaczenie podstawowe* – teren usług oświaty, tereny usług sportu i rekreacji,
- 2) *przeznaczenie dopuszczalne* – zieleni urządzonej, lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) *wyklucza się* – lokalizację obiektów mieszkalnych, składowania na terenie działki surowców, materiałów, odpadów, opakowań,
- 4) *zasady i warunki zagospodarowania terenu* – obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg, zachowanie linii rozgraniczającej oraz linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1,
 - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%
 - wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji,
 - wysokość linii okapu od poziomu terenu – max. 12,0m z wyjątkiem obiektów sportowych,
 - preferowana geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej, kąt nachylenia w granicach do 45°,
 - materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji.

▪ Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DG (D)** ustala się:

- 1) *przeznaczenie podstawowe* – teren dróg publicznych – istniejących dróg dojazdowych, utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem modernizacji do min. 10,0m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,
- 2) *przeznaczenie dopuszczalne* – lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ciągi pieszego i rowerowego, lokalizacja miejsc parkingowych, pasy zieleni izolacyjnej,
- 3) *wyklucza się* – lokalizację obiektów kubaturowych,
- 4) *zasady i warunki zagospodarowania terenu* – nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 6,0m od linii rozgraniczającej drogi, modernizacja i rozbudowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych.

▪ Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) *przeznaczenie podstawowe* – teren istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych zapewniających dostępność komunikacyjną terenu objętego planem w zakresie komunikacji kołowej oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, szerokość w liniach rozgraniczających dla nowych dróg min. 8,0m, dla dróg istniejących spełniających wymogi przepisów przeciwpożarowych utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności,

- 2) *przeznaczenie dopuszczalne* – lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe,
- 3) *wyklucza się* – lokalizację obiektów kubaturowych,
- 4) *zasady i warunki zagospodarowania terenu* – nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 6,0m od linii rozgraniczającej drogi, nakaz remontu i przebudowy dróg nie spełniających przepisów przeciwpożarowych do parametrów określonych w przepisach szczególnych, modernizacja i rozbudowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych.

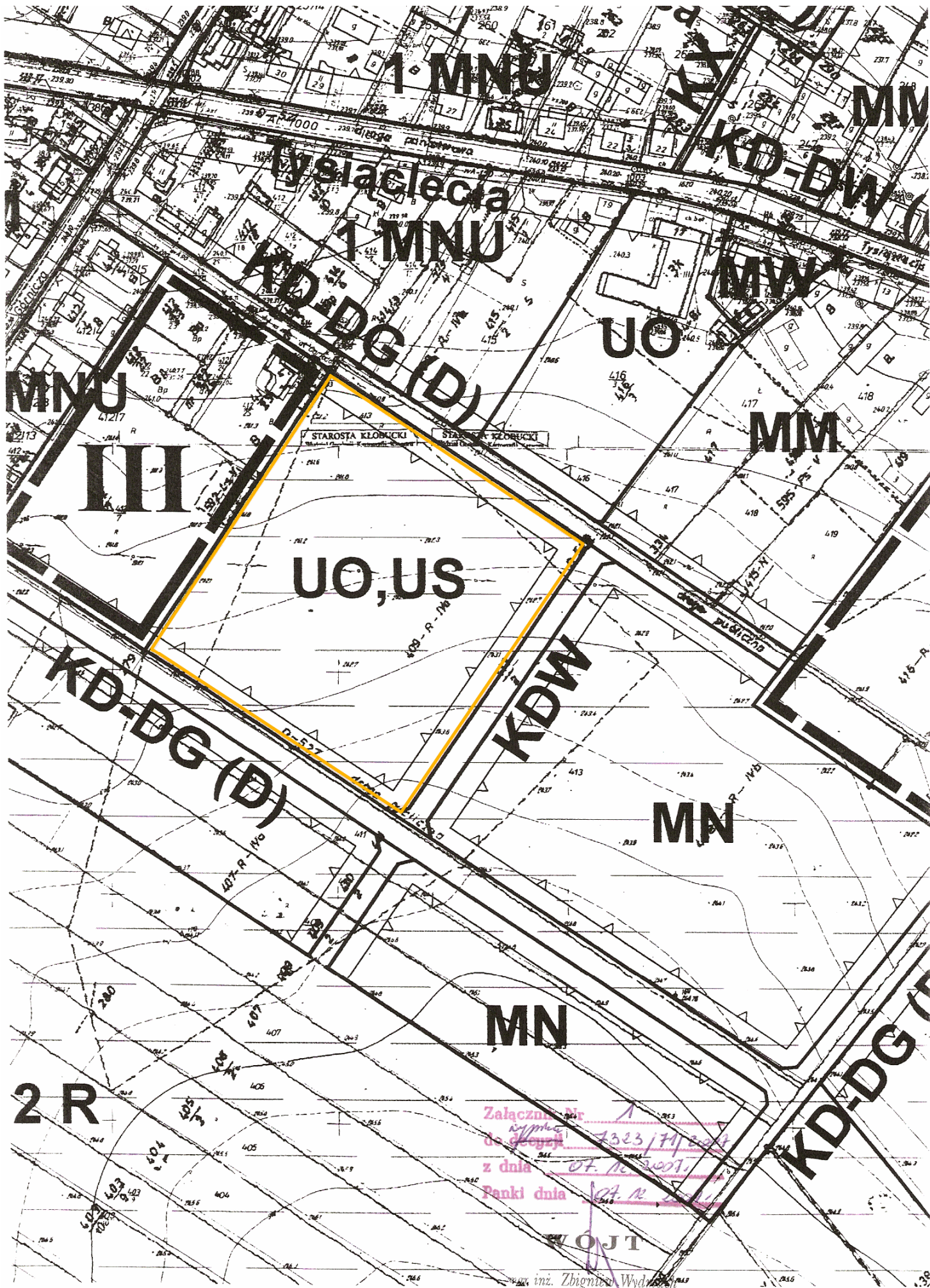
Niniejszy wypis wydaje się dla potrzeb inwestycji gminnych.

Załączniki:

1. Fragment planu w skali 1: 2000

Zwolniono od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Wydmuch



1 MNU
1 MNU
1 MNU

KD-DW
KD-DG

MW

UO

MM

UO,US

KD-DG (D)

KDW

MN

MN

2 R

KD-DG (D)

Załącznik nr 1
do projektu
z dnia 07.10.2007.
Punkty dnia 07.10.2007.

UOJT

inż. Zbigniew Wydrzyński