

DOZ.271.1.2014.JMM

/-/ Oferenci

dotyczy: **przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: "Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Panki oraz zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Panki”**

Niniejszym przekazuję odpowiedzi na zapytania oferentów w przetargu j.w.:

1. Czy Zamawiający ponosi wszelkich ogłoszeń w prasie oraz korespondencji związanej z wykonaniem zamówienia?

Odpowiedź: Tak

2. Czy Zamawiający ponosi koszty organizacji i wynagrodzenia Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej?

Odpowiedź: Tak

3. Jaki jest skład osobowy Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej powołanej przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Skład komisji jest 3-osobowy: urbanista + dwóch architektów.

4. Czy Zamawiający przekaze Wykonawcy (nieodpłatnie) wypisy z ewidencji gruntów?

Odpowiedź: Nie, wypisy należy pozyskać we własnym zakresie.

5. Czy Zamawiający posiada i przekaze Wykonawcy nieodpłatnie opracowanie ekofizjograficzne?

Odpowiedź: Tak

6. Czy Zamawiający posiada i przekaze Wykonawcy nieodpłatnie mapy glebowe?

Odpowiedź: Nie, mapy glebowe należy pozyskać we własnym zakresie.

7. Czy Zamawiający posiada własny wzór (wytyczne) projektu planu (tekst i rysunek planu) i czy będzie wymagał stosowania tego wzoru (w korelacji z obowiązującymi przepisami) przez Wykonawcę? Jeżeli tak, to czy Zamawiający doda ten wzór do SIWZ?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wzoru/wytycznych projektu planu. Zalecane jest, aby w nazewnictwie i oznaczeniach graficznych wzorować się na obowiązujących planach.

8. Czy Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego (w dniu wpływu dokumentu lub w dniu następnym) przekazywania wykonawcy wszelkich dokumentów dotyczących wykonywanego zamówienia (w postaci elektronicznej - skan dokumentu – w formacie *.pdf lub *.jpg), w tym składanych wniosków, uzyskanych opinii i uzgodnień, wydanych decyzji administracyjnych?

Odpowiedź: Tak, wszelkie dokumenty będą przekazywane niezwłocznie.

9. Czy zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia projektu planu swojemu radcy prawnemu przed wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu (ze względu na fakt, że czytanie uchwały przez radcę wyłącznie na końcu procedury planistycznej, to jest przed sesją uchwalającą plan, nie sprawdza się ze względów praktycznych, ponieważ różnicy zdań czy wskazania błędów może zająć potrzeba korekty projektu planu, a to z kolei może spowodować konieczność ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu)?

Odpowiedź: Zamawiający przedstawi projekt planu radcy prawnemu, ale jedynie w zakresie podstawy prawnej jego uchwalenia.

10. Czy Zamawiający zobowiązuje się wydania Wykonawcy Zaświadczenia (na podstawie wzoru przedstawionego przez Wykonawcę lub własnego) potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, służącego do okazania podczas prowadzenia prac terenowych, a także w celu przedłożenia w organach i instytucjach?

Odpowiedź: Tak

Wójt Gminy Panki
/-/ Bogdan Praski