Informacja o stanie mienia komunalnego jednostki samorządu terytorialnego w okresie 31.12.2012 r. – 31.12.2013 r.

Gmina Panki

Panki, marzec 2014 r.

SPIS TREŚCI.....2

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego w 2013 roku i zamierzenia z zakresu gospodarowania mieniem komunalnym gminy na 2014 rok.....3–20

1. Mienie komunalne – grunty.....3
2. Posiadanie.....4
3. Ograniczone prawa własności gminy.....4
4. Gospodarowanie zasobem mienia gminnego oraz zdarzenia mające wpływ na stan mienia.....4–5
5. Przewidywane zmiany stanu mienia komunalnego w 2014 r.....5
6. Dochody gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw oraz posiadania.....6
7. Wydatki związane z gospodarowaniem mienia gminnego.....6
8. Posumowanie.....6
9. Załącznik Nr 1/2013 Informacje o stanie mienia komunalnego za rok 2013..... 7
10. Załącznik Nr 2/2013 Wykaz mienia komunalnego.....8–20

GMINA PANKI
ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki
NIP 574-20-54-525 REGON 151398355

Panki, dnia 28.03.2014 r.

INFORMACJA
o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego w 2013 roku i zamierzenia z zakresu gospodarowania mieniem komunalnym gminy na 2014 rok.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Panki obejmuje prawa majątkowe należące do Gminy Panki według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. Układ informacji jest zgodny z zapisem art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z 2009 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami).

1. Mienie komunalne - grunty

Źródłem nabycia przez Gminę mienia komunalnego jest ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z 1990 r.), a także inne zdarzenia prawne, tj. nabycie nieruchomości dokonywane celem realizacji zadań Gminy wynikające z zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Źródłem nabycia nieruchomości na mienie są umowy cywilno-prawne przejęcia gruntów pod drogi na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który określa, że działki gruntu wydzielane pod drogi gminne publiczne wskutek podziału na wniosek strony przechodzą na własność gminy za odszkodowaniem.

Łączna powierzchnia gruntów, którymi dysponuje Gmina Panki, według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosi 65,9980 ha, w stosunku do stanu roku poprzedniego nastąpił przybytek powierzchni o 5,2339 ha,
z tego:

- grunty pod szkołami i przedszkolami stanowią - 3,3450 ha
- grunty pod ośrodkami sportu stanowią - 3,4809 ha
- grunty pod OSP stanowią - 3,4613 ha
- pozostałe grunty stanowią - 55,7108 ha

Szczegółowa informację o sposobie zagospodarowania mienia komunalnego przedstawia załącznik Nr 1/2013.

Wykaz całego mienia komunalnego Gminy Panki przedstawia załącznik Nr 2/2013.

2. Posiadanie.

Nadal prowadzona jest komunalizacja mienia. Jest to proces powolny, gdyż procedura uzyskania decyzji Wojewody Śląskiego z uwagi na liczne wnioski jest długotrwała. Rozpoczęto postępowanie regulujące stan prawny dróg śród polowych, należących do Skarbu Państwa.

Gmina Panki ma we władaniu nieruchomość zabudowaną budyniem strażnicy OSP Zwierzyniec III, dla której nie ma uregulowanego prawnie tytułu własności. Gmina nie posiada innego majątku, dla którego nie określono tytułu prawnego lub prawo to przysługuje innym osobom.

3. Ograniczone prawa własności gminy.

Gmina Panki nie ustanowiła ograniczonych praw własności.

4. Gospodarowanie zasobem mienia gminnego oraz zdarzenia mające wpływ na stan mienia.

W 2013 r. zdarzenia mające wpływ na stan mienia komunalnego przedstawiały się następująco:

- *zmiany zmniejszające stan mienia komunalnego:*
  1) W omawianym okresie za zgodą Rady Gminy Panki nastąpiła sprzedaż z gminnego zasobu nieruchomości jednego wolnego lokalu mieszkalnego w drodze przetargu – ustna licytacja lokalu, położonego w Pankach przy ul. Tysiąclecia. Uzyskane wpływy z tego tytułu wynosiły 75.600,00 zł.
  2) Ponadto przygotowano dokumentacje i ogłoszono przetargi na sprzedaż trzech nieruchomości gruntowych – działki budowlane w Pankach ul. Nadrzeczna, w Kawkach oraz w Aleksandrowie. Z uwagi na brak oferentów przetargi nie odbyły się i w/w nieruchomości nie zostały sprzedane.
  3) W 2013 r. nastąpiło również zbycie jednego lokalu mieszkalnego, położonego w Pankach przy ul. Tysiąclecia 15 na rzecz dotychczasowego najemcy, przy zastosowaniu przez Gminę obligatoryjnej bonifikaty w wysokości 50% od ustalonej przez rzeczoznawcę ceny rynkowej lokalu.

- *zmiany zwiększające stan mienia komunalnego:*

Aktualne działania gminy w przedmiocie nabywania gruntów w 2013 r. przedstawiały się następująco:

  1) Na podstawie uchwały nr 33.250.2013 Rady Gminy Panki z dnia 30.08.2013 r. nieodpłatnie przejęto z Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomość o pow. 0,4049 ha, położoną w Kawkach pod poszerzenie drogi gminnej.

2) Za zgodą Rady Gminy Panki – uchwałą nr 28.216.2013 z dnia 27.03.2013 r. wykupiono nieruchomość o pow. 0,0585 ha, położoną w Cygance pod poszerzenie drogi gminnej, tzw. Cyganka „Za Wodą".
3) Zmiany w stanie mienia komunalnego w zakresie własności nieruchomości zachodzą również z mocy samych przepisów prawa, a mianowicie na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Gmina Panki przejęła za odszkodowaniem do zasobu komunalnego nieruchomości przeznaczone pod drogi publiczne gminne, tj. działki nr 281/1 i 284/3, o łącznej powierzchni 0,2229 ha, położone w Cygance, powstałe w wydzielonych terenach budowlanych. Wysokość odszkodowania zostanie wynegocjowana i wypłacona w 2014 r.
4) Stosowanie do uchwały Rady Gminy Panki Nr 17.135.2012 z dnia 20.04.2012 r. przejęto nieodpłatnie nieruchomość, oznaczona nr działek 181/7 i 183/15, o łącznej powierzchni 0,3974 ha, położone w Janikach z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

5. Przewidywane zmiany stanu mienia komunalnego w 2014 r.

W 2014 r. przewiduje się następujące zmiany stanu mienia komunalnego:

- *zmiany zmniejszające stan mienia komunalnego:*
  1) Zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Pankach przy ul. Tysiąclecia 15/3, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.
  2) Ponowne ogłoszenie przetargu na zbycie działki budowlanej, położonej w Aleksandrowie, w drodze przetargu.
  3) Ponowne ogłoszenie przetargu na zbycie nieruchomości rolno – budowlanej zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w Kawkach, w drodze przetargu.
  4) Ponowne ogłoszenie przetargu na zbycie działki budowlanej, położonej w Pankach przy ul. Nadrzecznej, w drodze przetargu.

  W 2013 r. nieruchomości wymienione w punkcie 2-4 z uwagi na brak oferentów nie zostały sprzedane. Przedmiotowe nieruchomości są ponownie typowane do sprzedaży w b.r.

- *zmiany zwiększające stan mienia komunalnego:*
  1) Nieodpłatne nabycie z mocy prawa w drodze decyzji Wojewody Śląskiego, pasa gruntu przeznaczonego na poszerzenie drogi gminnej w Pankach.
  2) Wykupy gruntu przy ul. Staszica od osób fizycznych z przeznaczeniem na poszerzenie dróg gminnych:
     - poszerzenie drogami gminnej w Jaciskach,
     - poszerzenie ul. Staszica w Pankach.
  3) Wykup gruntów pod zatoczkę autobusów PKS i zieleń w Pankach przy ul. Tysiąclecia.
  4) Nieodpłatne nabycie dróg śródpolowych w drodze decyzji Wojewody Śląskiego.

6. Dochody gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw oraz posiadania.

Podstawowe źródła dochodów stanowią: sprzedaż mienia, najem i dzierżawa. Występują także dochody z tytułu użytkowania wieczystego, opłaty eksploatacyjnej oraz opłaty adiacenckiej. Dochody z tytułu gospodarowania majątkiem gminnym przedstawia Tab. 1.

Tab. 1. Dochody z tytułu gospodarowania majątkiem gminnym.

Wyszczególnienie	Dochód zrealizowany w 2013 r. [zł]	Planowane dochody w 2014 r. [zł]
Sprzedaż mienia komunalnego	75.600,00	67.500,00
Wieczyste użytkowanie	1.664,50	1.700,00
Najem lokali mieszkalnych, użytkowych	127.848,59	152.000,00
Dzierżawa	50.665,10	48.000,00
Opłata eksploatacyjna	3.688,53	5.000,00
Opłata adiacencka	12.616,10	10.000,00
Opłata planistyczna	0,00	15.000,00
Inne	500,00	0,00
Razem	**272.582,82**	**299.200,00**

Źródło: Opracowanie własne na podstawie dokumentów źródłowych znajdujących się w aktach tutejszego Urzędu.

7. Wydatki związane z gospodarowaniem mienia gminnego.

Wydatki związane z gospodarowaniem mienia gminnego stanowią:
- opłaty sądowe, ogłoszenia w prasie, wyceny nieruchomości, pomiary działek, opłaty notarialne – 23.412,80 zł,
- wykupy gruntów i odszkodowania za przejęte gruntu – 15.140,00 zł,
- gospodarka mieszkaniowa – 49.617,14 zł,
- opłaty z tytułu dzierżawy gruntów – 1.900,00 zł.

8. Posumowanie.

Tegoroczna informacja o stanie mienia komunalnego składa się z dwóch zasadniczych części;
- wykazów i zestawów tabelarycznych mienia komunalnego.
- dokumentacji opisowej podającej zdarzenia w gospodarowaniu mieniem komunalnym.

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2013 rok jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe znajdujące się w aktach tutejszego Urzędu.

WÓJT
mgr inż. Bogdan Praski

GMINA PANKI
ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki
NIP 574-20-54-525 REGON 151398356

Załącznik Nr 1/2013

INFORMACJE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA ROK 2013*
(w/g stanu własności na dzień 31 grudnia 2013 r.)

Wyszczególnienie	Stan mienia komunalnego			Planowane zwiększenie, zmniejszenie stanu w roku budżetowym	Sposób zagospodarowania					
	Stan na 2012 r.	Stan na 2014 r. (planowany)	Stan na 31.12. 2013 r.		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa, najem, leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy	Ogółem
GRUNTY OGÓŁEM [ha] w tym	60.7641	67.3005	65.9980	1.3025	42.8858	3.3450	9.4139	1.0213	9.3320	65.9980
Rolne	21.5337	22.8552	22.8552		10.0023		7.6768		5.1761	22.8552
Tereny budowlane	1.7637	1.7637	1.7637		0.5266		1.2371			1.7637
Tereny rekreacyjne	0.5000	0.5000	0.5000				0.5000			0.5000
Pozostałe	35.7171	40.9320	39.6295	1.3025	32.3569	3.3450		1.0213	2.9063	39.6295
Lasy	1.2496	1.2496	1.2496						1.2496	1.2496

* Wartości podane w hektarach.

WÓJT
mgr inż. Bogdan Piątek

GMINA PANKI
ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki
NIP 574-20-54-525 REGON 151398356

Załącznik Nr 2/2013

WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO 2013

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Miejscowość	Tytuł własności	Forma zagospodarowania	Wartość działki [zł]
			ALEKSANDRÓW	Decyzja wojewody		
1	124	2.3120		GKG.IV/7228/XXXIII/7/96	droga	-
2	130	0.2040		GKG.IV/7228/XXXIII/7/97	droga	-
3	131	0.4510		GKG.IV/7228/XXXIII/7/97	droga	-
4	56/1	0.1397		GKG.IV/7228/XXXIII/8/95	działka budowlana	4 687.00 zł
5	80/1	0.0262		GKG.IV/7228/XXXIII/7/95	działka OSP	1 310.00 zł
6	99	1.2030		GKG.IV/7228/XXXIII/2/96	szkoła	35 075.00 zł
1	303	0.3752	CYGANKA	GKG.IV/7228/XXXIII/9/96	droga	-
2	313	0.4576		GKG.IV/7228/XXXIII/9/96	droga	206 325.02 zł
3	314	0.0386		GKG.IV/7228/XXXIII/9/96	droga	-
4	315	0.1733		GKG.IV/7228/XXXIII/9/96	droga	-
5	317	0.8087		GKG.IV/7228/XXXIII/9/96	droga	-
6	318	0.0705		GKG.IV/7228/XXXIII/9/96	droga	-
7	319	0.0894		GKG.IV/7228/XXXIII/9/96	droga	-
8	81	0.0212		Akt. not. 4188/94	strażnica OSP	
9	35	0.2621		GKG.IV/7228/XXXIII/4/95	boisko	2 621.00 zł

10	82/1	0.0137		Akt not. Rep. 4530/09	strażnica OSP	959.00 zł
11	79/1	0.0809		Akt not. Rep. 4536/09	strażnica OSP	4 854.00 zł
12	80/1	0.0051		Akt not. Rep. 4536/09	strażnica OSP	306.00 zł
13	79/2	0.0250		Dec. W.G. Panki GG.6011/16/1/09	droga	1 500.00 zł
14	121/1	0.0034		Akt not. 3311/2013		340.00 zł
15	121/2	0.0462		Akt not. 3311/2013		4 620.00 zł
16	121/3	0.0061		Akt not. 3311/2013		610.00 zł
17	121/4	0.0028		Akt not. 3311/2013		280.00 zł
18	281/1	0.1305		Dec. W.G. Panki GG.6831.9.1.2013		13 500.00 zł
19	284/3	0.0924		Dec. W.G. Panki GG.6831.8.1.2013		9 240.00 zł
1	180	0.5040	**JACISKA**	GKG.IV/7228/XXXIII/6/97	droga	-
2	182/9	0.0048		GRW.7430-15/03	droga	-
3	182/10	0.0073		GRW.7430-15/03	grunt po OSP	623.00 zł
4	267	1.2710		GKG.IV/7228/XXXIII/6/97	droga	-
5	270	0.4000		GKG.IV/7228/XXXIII/6/97	droga	-
6	291	0.3960		GKG.IV/7228/XXXIII/11/93	grunt rolny	743.00 zł
7	292/2	0.7535		GKG.IV/7228/XXXIII/11/93	grunt rolny	2 084.00 zł
1	138/1	0.1860	**JANIKI**	GKG.IV/7228/XXXIII/4/93	działka budowlana	4 626.00 zł
2	249/6	0.0219		Akt notarialny 1394/98	droga	-
3	250/1	0.0087		Akt notarialny 1394/98	droga	-
4	251/1	0.0218		Akt notarialny 1394/98	droga	-
5	252/1	0.0095		Akt notarialny 1394/98	droga	-
6	253/1	0.0075		Akt notarialny 1394/98	droga	-

7	254/1	0.0082		Akt notarialny 1394/98	droga	-
8	255/1	0.0124		Akt notarialny 1394/98	droga	-
9	326	1.7390		GKG.IV/7227/XXXIII/5/93	droga	-
10	334	0.4110		GKG.IV/7228/XXXIII/5/97	droga	-
11	117	0.0690		Akt notarialny 5018/12		
12	118/3	0.2109		Akt notarialny 5018/12		
13	119/1	0.0182		Akt notarialny 5018/12		
14	181/7	0.0541		Akt not. Rep. 3654/2013		
15	183/15	0.3433		Akt not. Rep. 3654/2013		
1	1/3	0.2521	**KAŁMUKI**	Akt notarialny 6062/2008	droga gminna	10 084.00 zł
2	29	0.1275		GKG.IV/7228/XXXIII/2/95	działka budowlana	6 375.00 zł
3	95/1	0.0345		Akt notarialny 7184/04	strażnica OSP	1 725.00 zł
4	96	0.1022		GKW.IV/7228/XXXIII/3/95	strażnica OSP	5 110.00 zł
5	214	0.3600		Akt notarialny 6607/96	grunty orne	-
6	215	0.3536		Akt notarialny 1926/88	grunty orne	-
7	219	0.2171		Akt notarialny 6607/96	grunty orne	-
8	220	0.2547		Akt notarialny 1927/88	grunty orne	-
9	226/1	0.1125		Akt notarialny 8453/89	grunty orne	-
10	233	0.2467		Akt notarialny 1928/88	grunty orne	-
11	235	0.2413		KW 11644	grunty orne	-
12	236	0.2367		Akt notarialny 1926/88	grunty orne	-
13	240	0.3568		Akt notarialny 6607/96	grunty orne	-
14	254	0.2278		Akt notarialny 6607/96	grunty orne	-

15	285	0.1796		Akt notarialny 6607/96	grunty orne	-
16	286	0.3584		Akt notarialny 6607/96	grunty orne	-
17	291	0.1291		Akt notarialny 1926/88	grunty orne	-
18	292	0.2441		Akt notarialny 1926/88	grunty orne	-
19	293	0.1258		Akt notarialny 1926/88	grunty orne	-
20	294	0.2317		Akt notarialny 1926/88	grunty orne	-
21	297	0.1323		Akt notarialny 1926/88	grunty orne	-
22	298	0.2321		Akt notarialny 6607/96	grunty orne	-
23	311/2	0.0932		Akt notarialny 8453/89	grunty orne	-
24	312/2	0.1687		Akt notarialny 8453/89	grunty orne	-
25	323	0.1478		Akt notarialny 1927/88	grunty orne	-
26	335	0.2036		Akt notarialny 6607/96	grunty orne	-
27	336	0.3536		Akt notarialny 6607/96	grunty orne	-
28	351	0.2535		GKW.IV/7228/XXXIII/3/97	droga	-
29	116/2	0.1798		Akt. Not. Rep. A 1821/09	droga	
30	116/5	0.0244		Akt. Not. Rep. A1821/09	droga	
31	2	0.0185		Akt notarialny 6426/2011	grunt pod przystanek	2 000.00 zł
32	117/4	0.0175		Kw CZ2C/00005264/11	droga	
33	116/8	0.0764		Kw CZ2C/00005264/11	droga	
1	103	0.7357	**KAWKI**	GKW.IV/7228/XXXIII/8/93	działka budowlana	13 510.00 zł
2	1/2	0.2587		GKW.IV/7228/XXXIII/7/91	strażnica OSP	5 163.00 zł
3	1/3	0.5431		KW 30 041	strażnica OSP	1 720.00 zł
4	130/2	0.0181		Akt notarialny 6607/96	grunty orne	24.00 zł

5	130/3	0.7607		Akt notarialny 6607/96	grunty orne	1 002.00 zł
6	167/1	0.5242		GKG.IV/7228/XXXIII/7/94	działka szkolna	1 809.00 zł
7	168/1	0.5247		GKG.IV/7228/XXXIII/7/94	działka szkolna	-
8	206	0.7697		Akt notarialny 6607/96	grunty orne	1 014.00 zł
9	74/2	0.4049		Akt notarialny 11802/2013	droga	20 000.00 zł
1	251/3	0.6100	**KONIECZKI**	GKW.IV/7228/XXXIII/10/97	działka budowlana	-
2	327/1	0.5600		GKW.IV/7228/XXXIII/11/97	działka budowlana	-
3	346	0.0592		GKW.IV/7228/XXXIII/5/94	działka budowlana OSP	2 960.00 zł
4	404	0.6084		GKW.IV/7228/XXXIII/2/97	droga	-
5	76/1	0.3006		GKW.IV/7228/XXXIII/4/96	działka szkolna	5 031.00 zł
6	81	1.0330		GKG.IV/7228/XXXIII/4/96	działka szkolna	30 825.00 zł
1	114	1.7201	**KOSKI**	ŚR/VIII/77103/9/2/08	grunty rolne	-
2	46/3	0.0409		GG 6011/13/1/03/06	droga	200.00 zł
3	137/3	0.0130		ŚR/VIII/77103/9/1/08	grunty rolne	-
1	305	0.3305	**KOSTRZYNA**	ŚR-X-77103/P/1/05	działka rolna	1 818.00 zł
2	197	0.6393		GKG.IV/7228/XXXIII/5/95	droga	-
3	324/3	0.9944		GKG.IV/7228/XXXIII/5/95	strażnica OSP	17 944.00 zł
4	422/2	0.0500		Akt notarialny Rep. A 5146/2010	droga	500.00 zł
5	310	0.6158		Akt notarialny Rep. A 5355/2012	grunt rolny	5 000.00 zł
1	1061	0.1293	**PANKI**	KW 13967	droga	-
2	146/2	0.0235		GKG.IV/7228/XXXIII/15/93	teren usług	1 880.00 zł
3	170/4	0.1016		Akt notarialny 279/2000	teren budowlany	13 500.00 zł
4	173/1	0.1761		GKG.IV/7228/XXXIII/19/93	działka OSP	1 000.00 zł

5	20/1	0.0643		Akt notarialny 2575/99	droga	-
6	20/6	0.0385		Akt notarialny 1240/98	droga gminna	1 520.00 zł
7	222/1	0.0169		Akt notarialny 5303	droga	299.00 zł
8	223/1	0.0169		Akt notarialny 5733/00	droga	-
9	224/5	0.0084		Akt notarialny 5738/00	droga	-
10	225/1	0.0086		Akt notarialny 5723/00	droga	-
11	226/1	0.0085		Akt notarialny 5743/00	droga	-
12	227/1	0.0172		Akt not 5297/2003	droga	301.00 zł
13	229/1	0.0092		Akt notarialny 5713/2000	droga	-
14	231/3	0.0048		Akt notarialny 5718/2000	droga	-
15	231/5	0.0047		KW 38 950	droga	
16	224/3	0.0085		Akt notarialny 5708/00	droga	-
17	232/3	0.1407		Akt notarialny 1671/01	droga	8 442.00 zł
18	232/5	0.0209		Akt notarialny 5748/00	droga	
19	232/7	0.0576		Akt notarialny 5748/2000	droga	
20	233/1	0.0201		KW 38 950	droga	
21	234/2	0.1116		Akt notarialny 1165/2001	droga	1 647.00 zł
22	235/11	0.0366		Dec.GG.6011/2/1/07	droga	
23	236/12	0.0413		Kw CZ2C/00015940/8	droga	
24	237/10	0.0136		Kw CZ2C/00015940/8	droga	
25	237/12	0.0206		Kw CZ2C/00015940/8	droga	
26	237/13	0.0009		Kw CZ2C/00015940/8	droga	
27	237/15	0.0014		Kw CZ2C/00015940/8	droga	

28	237/18	0.0391		Akt notarialny Rep. A 5091/95	droga	
29	237/20	0.0028		KW 29 713	droga	
30	237/22	0.0218		Kw 29713		
31	237/23	0.0695		GKG.6011/5/93	droga	
32	239/6	0.0359		Akt notarialny 141/89	droga	
33	242/6	0.0323		KW 13 967	droga	
34	243/10	0.0349		KW 13 967	droga	
35	244/22	0.0006		KW 11 815	droga	
36	244/23	0.0785		KW 11 815	droga	
37	244/8	0.0112		KW 11 815	droga	
38	246/6	0.0517		KW 11 815	droga	
39	246/8	0.0747		KW 11 815	droga	
40	247/1	0.0163		KW 33 860	droga	
41	247/3	0.0004		KW 33 860	droga	
42	254/1	0.0625		GKG.IV/7228/XXXIII/15/93	działka pod BS	
43	254/5	0.2798		KW 31 855	droga	
44	255/3	0.0003		GKG.IV/7228/XXXIII/19/93	droga	
45	263/3	0.0061		KW 11 815	droga	
46	293/1	0.0319		Akt notarialny 2952	droga	
47	294/1	0.0293		Akt notarialny 2952	droga	
48	295/1	0.0144		Akt notarialny 2952	droga	
49	296/1	0.0143		Akt notarialny Nr 2952	droga	
50	297/1	0.0277		Akt notarialny 2952	droga	

51	298/3	0.0129		KW 38 521	droga	
52	298/5	0.0125		Akt notarialny 2952	droga	
53	299/1	0.0127		KW 38 521	droga	
54	300/1	0.0116		KW 38 558	droga	
55	305/1	0.0096		GKG.6011-5/94	droga	
56	311	0.0002		Akt notarialny 2952	droga	
57	412/20	0.0923		Akt notarialny 5748/2000	droga	
58	412/24	0.0574		Akt notarialny 5880/00	droga	
59	412/29	0.0938		Akt notarialny 5880/00	droga	4 690.00 zł
60	416/1	0.0065		GKG.IV.7228/XXXIII/3/96	droga	
61	416/2	0.1534		GKG.IV.7228/XXXIII/3/96	dom nauczyciela	
62	416/3	0.9014		GKG.IV.7228/XXXIII/3/96	szkoła	7 592.00 zł
63	439/3	0.2047		GKG.IV.7228/XXXIII/2/93	przedszkole	16 376.00 zł
64	439/7	1.9696		GKG.IV.7228/XXXIII/18/93	zabudowa bloki	
65	482/24	0.0036		KW 31 834	droga	
66	482/25	0.0031		KW 31 834	droga	
67	482/26	0.0017		KW 31 834	droga	
68	492/5	0.0145		KW 163	droga	
69	492/6	0.1935		KW 163	droga	
70	492/7	0.2324		KW 163	droga	
71	493/11	0.0050		KW 29 059	droga	
72	493/16	0.0184		KW 29 475	pod stawem	
73	493/17	0.4284		KW 33 560	stary dom nauczyciela	-

74	495	0.9590		GKN.E.7430.IX/91/04	piekarnia	-
75	510	0.1757		GKG.IV/7228/XXXIII/8/96	droga	-
76	511	0.4583		GKG.IV/7228/XXXIII/8/96	droga	-
78	512/1	0.0350		GKG.IV/7228/XXXIII/8/96	droga	-
79	512/2	0.0050		GKG.IV/7228/XXXIII/8/96	droga	-
80	519/1	0.0003		GKG.IV/7228/XXXIII/8/96	droga	
81	519/2	0.2195		GKG.IV/7228/XXXIII/8/96	droga	-
82	520/10	0.0122		KW 38 521	droga	-
83	520/11	0.0022		GN.ICII/4/7223/XXXIII/2/01	droga	-
84	520/2	0.0010		GN.ICII/4/7223/XXXIII/2/01	droga	-
85	520/3	0.0207		GN.ICII/4/7223/XXXIII/2/01	droga	-
86	520/4	0.0196		GN.ICII/4/7223/XXXIII/2/01	droga	-
87	520/5	0.0099		GN.ICII/4/7223/XXXIII/2/01	droga	-
88	520/6	0.0090		GN.ICII/4/7223/XXXIII/2/01	droga	-
89	520/7	0.0200		GN.ICII/4/7223/XXXIII/2/01	droga	-
90	520/8	0.0214		GN.ICII/4/7223/XXXIII/2/01	droga	-
91	520/9	0.0116		Akt notarialny 279/2000	droga	-
92	524	1.2079		GKG.IV/7228/XXXIII/8/96	droga	-
93	531	0.6497		GKG.IV/7228/XXXIII/8/96	droga	-
94	583/12	0.2699		Dec. Nr GKG 6011/4/1/04	droga	17 543.50 zł
95	583/20	0.2909		Dec.GG.6011/2/1/06/07	droga	20 363.00 zł
96	585/15	0.0691		Dec.GG.6011/4/1/2004	droga	4 491.50 zł
97	894	0.6405		GKG.IV/7228/XXXIII/8/96	droga gminna	-

98	903	1.4708		GKG.IV/XXXIII/12/93	boisko sportowe	58 832.00 zł
99	969/2	0.4113		GKG.IV/7228/XXXIII/3/91	działka szkolna	623.00 zł
100	493/18	0.3535		KW 29 475	hydrofornia	-
101	420/3	0.0029		GG.6011/12/1/03/04	droga	-
102	492/3	0.4278		GKG.IV/7228/XXXIII/10/93	grunt przy stawie	34 224.00 zł
103	987/3	0.0618		Akt not. Nr 3491/2008	droga	6 180.00 zł
104	413/3	0.1123		KW 42 807	droga	
105	413/5	0.1206		KW 42 807	droga	
106	245/2	0.0749		Akt not. 2378/2009	ciąg pieszy	5 236.00 zł
107	235/18	0.0511		Dec. Nr GG.6011/14/1/09	droga	-
108	248/6	0.0555		Akt not 5924/09	droga	11 100.00 zł
109	248/4	0.0020		Akt not.5924/09	droga	400.00 zł
110	243/16	0.0045		Kw 43862	droga	450.00 zł
111	239/12	0.0085		Kw 44612	droga	850.00 zł
112	242/7	0.0049		Kw 44612	droga	490.00 zł
113	301/1	0.0051		Kw CZ2C/00038558/0	droga	200.00 zł
114	493/18	0.3535		Kw 41157	droga	-
115	413/7	0.1134		Akt notarialny 6419/2011	droga dojazdowa do gimnazjum	8 635.00 zł
116	420/6	0.0447		Akt notarialny 6419/2011	droga dojazdowa do gimnazjum	
117	413/9	0.0146		Akt notarialny 6419/2011	droga dojazdowa do gimnazjum	

118	413/12	2.0101		KW 42 807	hala sportowa	
119	420/8	0.0418		Kw CZ2C/00005314/11	parking	9 530.00 zł
120	491/3	0.0330		Kw CZ2C/00004124/3	parking	5 650.00 zł
121	67/1	0.0399		Kw CZ2C/00031745/9	działka budowlana	9 885.00 zł
122	109/1	0.0020		Kw CZ2C/00031745/9	działka rolna	-
123	109/2	0.0021		Kw CZ2C/00031745/9	działka rolna	
124	109/3	0.0051		Kw CZ2C /00031745/9	działka rolna	
125	109/4	0.0037		Kw CZ2C /00031745/9	działka rolna	
126	109/5	0.0072		Kw CZ2C/00031745/9	działka rolna	
127	109/6	0.0281		Kw CZ2C /00031745/9	działka rolna	
128	109/8	0.0027		Kw CZ2C /00031745/9	działka rolna	
129	109/9	0.0033		Kw CZ2C/00031745/9	działka rolna	
130	160/1	0.0174		CZ2C/0031745/9	grunt rolny	
131	987/5	0.0044		Akt not. Rep. A 2472/2012	teren pod przepompownią ścieków	660.00 zł
132	987/6	0.0254		Akt Not. Rep. A 2427/201	droga dojazdowa do gimnazjum	3 810.00 zł
133	235/12	0.0667		Akt Not. Rep. A 2479/2012	droga dojazdowa do gimnazjum	2 668.00 zł
1	164	0.0307	**PRASZCZYKI**	Akt not. 6607/96	grunt rolny	40.00 zł
2	232	0.1954		KW 6393	grunt rolny	493.00 zł
3	233/2	0.9354		KW 6393	grunt rolny	539.00 zł
4	237	0.2052		KW 6329	grunt rolny	517.00 zł

5	238/2	1.4021		KW 6392	grunt rolny	792.00 zł
6	498/1	0.2202		GKG.IV/7228/XXXIII/2/94	działka budowlana	4 672.00 zł
7	7/3	0.1254		GKG.IV/7228/XXXIII/6/94	strażnica OSP	4 729.00 zł
8	9/2	0.2636		Akt notarialny Rep. A 4350/94	strażnica OSP	-
9	408/6	0.0048		Akt notarialny Rep. A 4095/2008	droga	480.00 zł
10	405/5	0.0033		Akt notarialny Rep. A 4089/2008	droga	330.00 zł
11	402/1	0.0073		Akt notarialny Rep. A 4077/2008	droga	730.00 zł
12	405/7	0.0038		Akt notarialny Rep. A 4083/2008	droga	380.00 zł
13	398/1	0.0067		Akt notarialny Rep. A 3467/2008	droga	469.00 zł
14	395/3	0.0004		Akt notarialny Rep. A 3479/2008	droga	28.00 zł
15	389/8	0.0003		Akt notarialny Rep. A 3485/2008	droga	21.00 zł
16	408/8	0.0048		Akt notarialny Rep. A 3473/2008	droga	480.00 zł
17	408/10	0.0153		Akt notarialny Rep. A 3473/2008	droga	1 530.00 zł
1	116/2	0.4980	**ZWIERZYNIEC III**	GKG.IV/7228/XXXIII/2/94	grunt OSP	1 875.00 zł
2	354	0.0343		GKG.IV/7228/XXXIII/6/96	droga	-
3	355	0.1145		GKG.IV/7228/XXXIII/6/96	droga	-
4	356	0.5894		GKG.IV/7228/XXXIII/6/96	droga	-
5	357	0.6490		GKG.IV/7228/XXXIII/6/96	droga	-
6	358	0.2450		GKG.IV/7228/XXXIII/6/96	droga	-
7	359	0.5037		GKG.IV/7228/XXXIII/6/96	droga	-
8	366	0.3592		GKG.IV/7228/XXXIII/2/97	droga	-
9	367	0.5661		GKG.IV/7228/XXXIII/5/96	droga	-
10	368	1.2417		GKG.IV/7228/XXXIII/5/96	droga	-

11	371	0.5291		GKG.IV/7228/XXXIII/5/96	droga	-
12	123/7	0.0114		Akt notarialny A Nr 3827/2010	droga	570.00 zł
13	121/1	0.0363		Akt notarialny A Nr 3821/2010	droga	1 815.00 zł
14	293/1	0.0065		Akt notarialny A Nr 3815/2010	droga	325.00 zł
15	297/3	0.0188		Akt notarialny Nr 4935/2010	droga	940.00 zł
16	123/9	0.0519		Akt notarialny Nr 4466/2010	droga	2 595.00 zł
17	120/1	0.0236		Akt notarialny Nr 4480/2010	droga	2 785.00 zł
18	120/2	0.0321		Akt notarialny Nr 4480/2010	droga	
19	138/1	0.0760		Akt notarialny Nr 4494/2010	droga	3 800.00 zł
20	69	0.8910		Decyzja Wojewody Śląskiego NW/XV/77103/133/08	działka rolna	21 650.00 zł
21	70	0.8569		Decyzja Wojewody Śląskiego NW/XV/77103/133/08	działka rolno- budowlana	53 190.00 zł
22	71/1	1.0290		Decyzja Wojewody Śląskiego NW/XV/77103/133/08	działka rolno- budowlana	23 770.00 zł
23	71/2	1.9805		Decyzja Wojewody Śląskiego NW/XV/77103/133/08	działka rolno- budowlana	50 610.00 zł
24	209/4	0.0530		Decyzja Wojewody Śląskiego NW/XV/77103/133/08	działka rolna	330.00 zł
25	211/4	0.1662		Decyzja Wojewody Śląskiego NW/XV/77103/133/08	działka rolna	1 050.00 zł
26	211/6	0.2482		Decyzja Wojewody Śląskiego NW/XV/77103/133/08	działka rolna	1 560.00 zł
27	139/2	0.0892		Akt not. Rep. A 2465/2012	droga gminna	4 460.00 zł

28	140/2	0.2657		Akt not. Rep. A 2465/2012	droga gminna	13 285.00 zł
29	138/3	0.0055		Akt not. Rep. A 2465/2012	droga gminna	275.00 zł
30	123/5	0.0103		Akt notarialny A Nr 4473/2010	droga	515.00 zł
31	295/1	0.0069		Akt notarialny A Nr 4487/2010	droga	345.00 zł
1	200	0.7759	**ŻERDZINA**	GKG.IV/7228/XXXIII/4/97	droga	-
2	230	1.0581		GKG.IV/7228/XXXIII/4/97	droga	-
3	4	0.0045		Akt notarialny A Nr 10076/2010	grunt rolny	400.50 zł
4	8	0.0100		Decyzja Wojewody Śląskiego NW/XV/77103/7/09		890.00 zł
5	6	0.0580		Akt notarialny A Nr 2285/2011	plac zabaw	1 160.00 zł
RAZEM		**65.9980**				

WÓJT
mgr inż. Bogdan Praski

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PANKI na dzień 31.12.2013 rok
Jednostki Urzędu Gminy

Załącznik 1

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce praw własności

A) Mienie komunalne Gminy Panki stanowią niżej wymienione składniki majątku, na które składają się : grunty, budynki i lokale, obiekty inżynierii lądowej, maszyny energetyczne urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, urządzenia techniczne, narzędzia i przyrządy, ruchomości i wyposażenie oraz środki transportu. Wszystkie składniki wykazane w przedłożonym załączniku Nr I mają status prawa własności Gminy

Rzeczowe aktywa trwałe jednostki budżetowej Urzędu Gminy Panki wg załączonego wykazu (konto 011):

1. GRUNTY - grupa O	**1 036 870,80**
- użytki rolne, tereny budowlane, tereny rekreacyjne, lasy, pozostałe	1 036 870,80
2. BUDYNKI I LOKALE - grupa 1	**6 865 464,98**
- budynki biurowe i gospodarcze	70 829,91
- budynki mieszkalne	216 757,09
- budynki OSP	606 639,37
- budynki kultury i sportu (Pawilon sportowy , Hala sportowa)	5 888 173,85
- wiaty przystankowe	83 064,76
3. OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ - grupa 2	**18 238 719,49**
- sieci wodociągowe	3 378 287,98
- kanalizacje sanitarne	8 545 109,75
- drogi	4 416 186,41
- linie napowietrzne (oświetlenia uliczne)	100 204,34
- zbiorniki metalowe i osadowe, szamba, studnie wiercowe	50 116,77
- place zabaw	21 196,05
- ogrodzenia (wokół placów zabaw, szkół, przedszkola)	27 228,15
- zespół boisk Orlik	1 425 628,95
- ciąg pieszo - rowerowy	274 761,09
4. KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE - grupa 3	**22 728,40**
- piec c.o. Urzędu Gminy	4 900,00
- kotły (GOK i OSP Panki)	11 032,40
- agregat prądotwórczy	6 796,00

5. MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA - grupa 4	**206 295,18**
- sprzęt komputerowy na Urzędzie	106 418,69
- zestaw Terminal Mobilny	5 004,87
- tablice interaktywne SP Panki, SP Aleksandrów , SP Konieczki	16 811,40
- serwery , routery , switcz (urządzenia elektroniczne)	57 543,18
- klimatyzator	4 243,50
- urządzenie wielofunkcyjne XEROX	16 273,54
6. ŚRODKI TRANSPORTOWE - grupa 7	**486 746,40**
- samochody strażackie OSP	470 086,40
- pojazd wielofunkcyjny (kosiarko-odśnieżarka) UG	16 660,00
7. NARZĘDZIA I PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE - grupa 8	**107 033,61**
- kserokopiarki UG	9 204,90
- centrala telefoniczna, radiotelefon	12 940,01
- motopompy OSP	10 850,00
- zestaw hydrauliczny i drabiny dla OSP	32 094,00
- zestaw EKO (OSP)	3 950,00
- wyposażenie szatnio-kawiarni bud. Sali gimnastycznej przy ul.	37 994,70
WARTOŚĆ RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	***26 963 858,86***

B) Mienie komunalne Gminy Panki stanowiące niżej wymienione pozostałe składniki majątku

1. Wykaz pozostałych środków trwałych stanowiących własność Gminy Panki (stan na dzień 31.12.2013 r. - jednostki Urzędu Gminy) (Konto 013)

Wszystkie składniki wykazane poniżej mają status prawa własności Gminy.

- pozostałe środki trwałe na wyposażeniu UG	168 557,78
- pozostałe środki trwałe na wyposażeniu jednostek OSP	67 764,01
- pozostałe środki trwałe na wyposażeniu Szkół Podstawowych (Indywidualizacja , Szkoły Przyszłości)	130 949,96
- pozostałe środki trwałe na wyposażeniu Hali Sportowej przy ul.Ogrodowej	91 085,18
RAZEM:	***458 356,93***

2. Wykaz wartości niematerialnych i prawnych oraz pozostałych wartości niematerialnych i prawnych (stan na dzień 31.12.2011 -jednostki Urzędu Gminy) (Konto 020)

- wartości niematerialne i prawne (program Mini G W, licencja e-SOD)	23 357,70
- pozostałe wartości niematerialne i prawne (licencje i programy)	33 758,68
RAZEM:	***57 116,38***

II. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

1. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz w tym:

- wpływ ze sprzedaży nieruchomości (lokale mieszkalne) przy ul. Tysiąclecia 15 w Pankach	75 600,00
- wpływ zaliczki na wycenę lokalu mieszkalnego do celów sprzedaży	500,00
RAZEM:	***76 100,00***

2. Dochody z tytułu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

- pozyskiwane wpływy z BS Kłobuck	468,70
- pozyskiwane wpływy z Gminna Spółdzielnia „Sasmopomoc Chłopska"	1 195,80
RAZEM:	***1 664,50***

3. Dochody z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, dzierżawy gruntów, opłaty adiacenckiej oraz wzrostu wartości nieruchomości

- czynsze lokali mieszkalnych i użytkowych	127 848,59
- dzierżawa składników majątkowych (gruntu i obwodów łowieckich)	50 665,10
- renta planistyczna	0,00
- opłata adiacencka	12 616,10
- opłata eksploatacyjna	3 688,53
RAZEM:	***194 818,32***

III. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu

1. Użytkowanie wieczyste:

- umowa o użytkowanie wieczyste gruntu z Bankiem Spółdzielczym Kłobuck	39 370,80
- umowa o użytkowanie wieczyste gruntu z Gminną Spółdzielnią „Samopomoc Chłopska"	100 447,20
RAZEM:	***139 818,00***

IV. Inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego

1. Istotny wpływ na stan mienia komunalnego mają następujące inwestycje rozpoczęte. Wykaz inwestycji rozpoczętych przez Gminę Panki (stan na dzień 31.12.2013 r. -jednostki Urzędu Gminy) (konto 080)

Lp.	Nazwa inwestycji	Wartość
1	Budowa kanalizacji sanitarnej w m-ci Panki ,ul.Zielona i w m-ci Cyganka	21 000,00
2	Budowa wodociągu na odcinku Panki , ul.Zwierzyniecka - Konieczki	5 000,00
3	Budowa drogi gminnej ul. Ogrodowa w Pankach	93 970,71
4	Wykonanie rowów i przepustów przydrożnych w m-ci Jaciska - Fund.Sol.	8 548,00
5	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w m-ci Panki	23 985,00
6	Budowa remizy OSP Konieczki	106 637,97
7	Modernizacja budynku remizy OSP Kostrzyna	26 997,84
8	Modernizacja budynku OSP Praszczyki - śr. wł.	48 126,71
9	Modernizacja świetlicy w OSP Janiki	11 035,70
10	Termomodernizacja budynków oraz promowanie odnawialnych źródeł energii poprzez montaż instalacji fotowoltanicznych i popmy ciepła w obiektach użyteczności publicznej Gminy Panki	45 510,00
11	Rozbudowa oświetlenia ulicznego w m-ci Zwierzyniec III	10 499,99
	RAZEM:	**401 311,92**

Informacja dodatkowa :

Wartość składników mienia komunalnego gminy zostały określone według wartości księgowej , nie odzwierciedlają więc w niektórych przypadkach ich rzeczywistej wartości rynkowej

Panki, dn. 26.03.2014 r.

WÓJT
mgr inż. Bogdan Proskt

Struktura majątku Zespołu Szkół w Pankach wg stanu na dzień 31.12.2013r.

Lp.	Wyszczególnienie	stan środków 01.01.2013r.	Stan na dzień 31.12.2013r.	Zmiana wartości	Dynamika
1	Budynki i lokale	1 351 163,83	1 351 163,83	0,00	
2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej			0,00	
3	kotły i maszyny emergetyczne			0,00	
4	Urządzenie techniczne	16 230,34	16 230,34	0,00	
6	Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie	15 068,00	21 685,40	6 617,40	
7	"013" majątek trwały + "020" wart. Niemat. O prawne	324 890,11	334 525,47	9 635,36	
	Ogółem:	**1 707 352,28**	**1 723 605,04**	**16 252,76**	**0,00**

WÓJT
mgr inż. Bogdan Pinski

Struktura majątku Szkoła Podstawowa w Aleksandrowie wg stanu na dzień 31.12.2011r.

Lp.	Wyszczególnienie	stan środków 01.01.2013r.	Stan na dzień 31.12.2013r.	Zmiana wartości	Dynamika
1	Budynki i lokale	928 563,71	928 563,71		
2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej				
3	kotły i maszyny emergetyczne				
4	Urządzenie techniczne				
6	Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00		
7	013 majątek trwały + "020" wart. Niemat. O prawne	76 606,01	75 884,53	-721,48	
	Ogółem:	**1 005 169,72**	**1 004 448,24**	**-721,48**	**0,00**

WÓJT
mgr inż. Bogdan Proski

Struktura majątku Szkoła Podstawowa w Konieczkach wg stanu na dzień 31.12.2013r.

Lp.	Wyszczególnienie	stan środków 01.01.2012r.	Stan na dzień 31.12.2012r.	Zmiana wartości	Dynamika
1	Budynki i lokale	1 755 718,41	1 755 718,41		
2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej				
3	kotły i maszyny emergetyczne				
4	Urządzenie techniczne				
6	Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie				
7	"013" majątek trwały + "020" wart. Niemat. i prawne	155 113,97	169 032,28	13 918,31	
	Ogółem:	**1 910 832,38**	**1 924 750,69**	**13 918,31**	**0,00**

WÓJT
mgr inż. Bogdan Praskt

Struktura majątku Publicznym Przedszkolu w Pankach wg stanu na dzień 31.12.2013r.

Lp.	Wyszczególnienie	stan środków 01.01.2013r.	Stan na dzień 31.12.2013r.	Zmiana wartości	Dynamika
1	Budynki i lokale	117 010,03	117 010,03		
2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej				
3	kotły i maszyny emergetyczne				
4	Urządzenie techniczne				
6	Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00		
7	013 majątek trwały + "020" wart. Niemat. O prawne	92 412,54	114 821,39	22 408,85	
	Ogółem:	**209 422,57**	**231 831,42**	**22 408,85**	**0,00**

WÓJT
mgr inż. Bogdan Praski