

**RADA GMINY PANKI**  
ul. Tysiąclecia Nr 5  
42 – 140 P A N K I

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 43.342.2014  
Rady Gminy Panki  
z dnia 3 listopada 2014 r.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JANKI**

**na lata 2014 – 2021**

Październik, 2014 r.



## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                                            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. Wstęp.....</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>2</b>  |
| <b>II. Charakterystyka miejscowości Janiki.....</b>                                                                                                                                                                                        | <b>3</b>  |
| 1. Położenie.....                                                                                                                                                                                                                          | 3         |
| 2. Przynależność administracyjna.....                                                                                                                                                                                                      | 4         |
| 3. Powierzchnia.....                                                                                                                                                                                                                       | 4         |
| 4. Liczba ludności.....                                                                                                                                                                                                                    | 4         |
| 5. Historia .....                                                                                                                                                                                                                          | 4         |
| <b>III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....</b>                                                                                                                                                                     | <b>5</b>  |
| 1. Zasoby przyrodnicze.....                                                                                                                                                                                                                | 5         |
| 2. Dziedzictwo kulturowe.....                                                                                                                                                                                                              | 6         |
| 3. Infrastruktura społeczna.....                                                                                                                                                                                                           | 7         |
| 4. Infrastruktura techniczna.....                                                                                                                                                                                                          | 9         |
| 5. Gospodarka i rolnictwo.....                                                                                                                                                                                                             | 9         |
| <b>IV. Analiza SWOT.....</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>10</b> |
| 1. Mocne strony.....                                                                                                                                                                                                                       | 10        |
| 2. Słabe strony.....                                                                                                                                                                                                                       | 10        |
| 3. Szanse.....                                                                                                                                                                                                                             | 11        |
| 4. Zagrożenia.....                                                                                                                                                                                                                         | 11        |
| <b>V. Opis planowanych w latach 2014-2021 zadań inwestycyjnych<br/>i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....</b>                                                                                                             | <b>11</b> |
| 1. Remont, rozbudowa i wyposażenie remizo-świetlicy w Janikach oraz<br>zagospodarowanie terenu wokół remizy OSP.....                                                                                                                       | 11        |
| 2. Przebudowa i remont dróg w Janikach.....                                                                                                                                                                                                | 12        |
| 3. Budowa kanalizacji sanitarnej w Janikach.....                                                                                                                                                                                           | 12        |
| <b>VI. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla<br/>zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu<br/>kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy<br/>funkcjonalno-przestrzenne.....</b> | <b>13</b> |

## Plan Odnowy Miejscowości Janiki na lata 2014-2021

### I. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich, a przez to wzrost poziomu życia i aktywności mieszkańców tych terenów to jedno z kluczowych zadań jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem wspólnej polityki jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem związanym z planowaniem odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców.

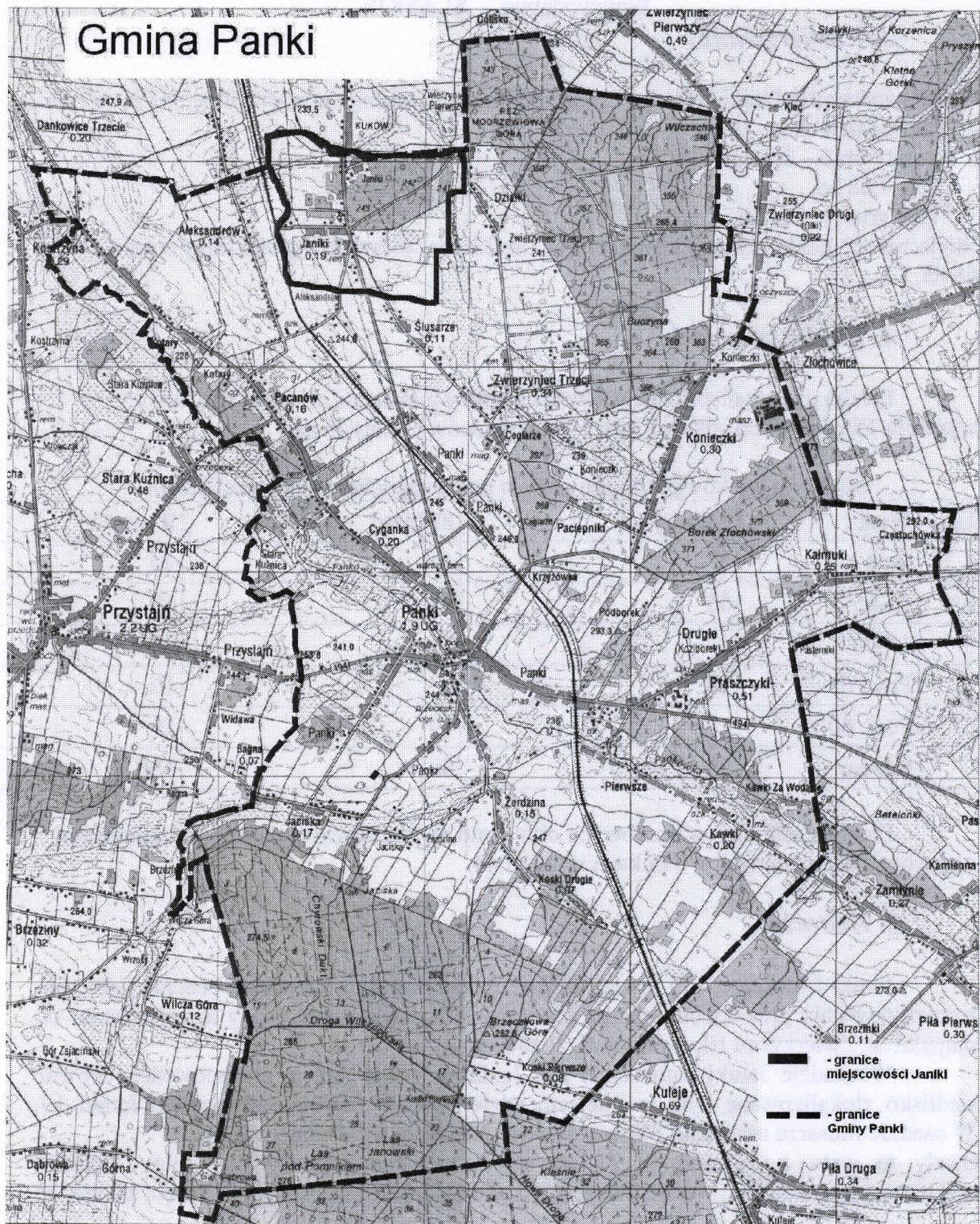
Sporządzenie i uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, będzie również stanowić wytyczne dla władz gminy przy planowaniu i opracowywaniu przedsięwzięć inwestycyjnych oraz podejmowaniu i organizacji działań aktywizujących dla rozwoju miejscowości Janiki.

Plan Odnowy Miejscowości Janiki określa działania długofalowe w horyzoncie czasowym na lata 2014 – 2021. Zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego, mocne i słabe strony miejscowości oraz planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia wraz z szacunkowymi kosztami ich realizacji.

## II. Charakterystyka miejscowości Janiki.

### 1. Położenie.

Miejscowość Janiki należy do sołectwa Janiki - Ślusarze, jednego z 12 sołectw Gminy Panki. Położona jest w północnej części Gminy Panki.



Plan Odnowy Miejscowości Janiki na lata 2014-2021

## 2. Przynależność administracyjna.

Miejscowość - JANIKI

Sołectwo - JANIKI - ŚLUSARZE

Gmina - PANKI

Powiat - KŁOBUCKI

Województwo - ŚLĄSKIE

## 3. Powierzchnia.

Obręb geodezyjny Janiki (sołectwo Janiki - Ślusarze) zajmuje powierzchnię 343 ha w tym:

- łąki i pastwiska - 73 ha
- grunty orne - 101 ha
- lasy - 68 ha
- inne grunty- 101 ha

Miejscowość Janiki zajmuje powierzchnię ok. 230 ha, w tym kompleks leśny o pow. 68 ha.

## 4. Liczba ludności.

Liczba mieszkańców miejscowości Janiki wg stanu na dzień 25.09.2014 r. wynosiła 155 osoby, co stanowi 3,04% mieszkańców Gminy Panki.

Struktura wiekowa ludności została przedstawiona w poniższej tabeli:

| Lp. | Wiek    | Mężczyźni | Kobiety | Razem |
|-----|---------|-----------|---------|-------|
| 1.  | 0-18    | 5         | 15      | 20    |
| 2.  | 19-65   | 60        | -       | 60    |
| 3.  | 19-60   | -         | 46      | 46    |
| 4.  | Pow. 65 | 10        | -       | 10    |
| 5.  | Pow. 60 | -         | 19      | 19    |
|     | Razem   | 75        | 80      | 155   |

Liczbę gospodarstw domowych określono na podstawie numerów porządkowych nieruchomości, nadanych w Janikach w ilości 44.

## 5. Historia.

Janiki i Ślusarze - t.j. dwie odrębne miejscowości, stanowiące obecnie jedno sołectwo, powstały prawdopodobnie na początku XIX wieku, jako osady leśne należące do majątku w Zwierzyńcu III, zwanym Krzyżówką.

W osadzie Janiki zamieszkał ród Janików - stąd nazwa miejscowości. Główne siedlisko zlokalizowane było w miejscu, gdzie obecnie znajduje się posesja Janiki 19. W osadzie Ślusarze mieszkali Ślusarczykowie, trudniący się ślusarstwem.

Osady te wraz z dworem w Zwierzyńcu-Krzyżówce należały do gminy Opatów, utworzonej przed 1850 r. wraz z ówczesnym podziałem administracyjnym kraju, przyjętym

z francuskiego systemu administracyjnego narzuconego według Kodeksu Napoleona w 1807 roku. Zmiany te były związane z laicyzacją stosunków między państwem a Kościołem, wprowadzeniem prawa cywilnego, w tym ślubów świeckich oraz wzrostem liczby ludności.

Inna niż administracyjna była przynależność kościelna tych miejscowości. Zwierzyniec z osadą Ślusarze należał wówczas do parafii w Truskolasach i ten stan trwał do czasu zorganizowania w 1919 roku nowej parafii w Pankach. Po utworzeniu parafii i wybudowaniu kościoła w Janikach, Ślusarze zostały przyłączone do tej parafii. Janiki wcześniej – do czasu zorganizowania tam parafii należały do parafii w Krzepicach. Ziemie należące do dworu w Zwierzyńcu charakteryzowały się dużą różnorodnością, zarówno pod względem jakości gleb, jak i swego położenia. Większość obszarów należących do dworu w Zwierzyńcu porośnięta była lasami.

Prawo z 1864 roku o uwłaszczeniu chłopów i zniesieniu pańszczyzny przyznawało na własność odpowiednią ilość gruntów rolnikom należącym do dworu w Zwierzyńcu.

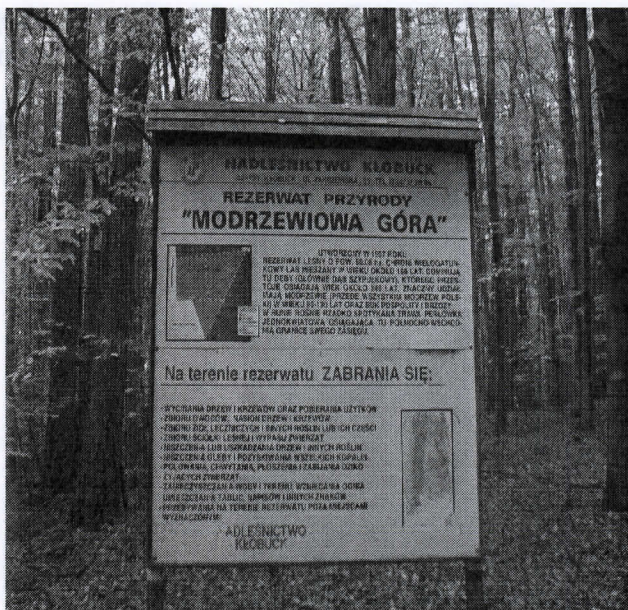
Mieszkańcy osady Janiki nie byli równo przez dwór obdzieleni ziemią. Większymi rolnikami byli wówczas: Swoboda (dzisiaj Sówka), Musiel (ojciec biskupa), Gorzałka, Janik, Mrozek i Pilarek. W następnych dziesięcioleciach powierzchnia tych gospodarstw malała wraz z rodzinnymi podziałami.

Po reorganizacji jednostek administracyjnych w 1948 roku sołectwo Janiki-Ślusarze wyłączono z gminy Opatów i przyłączono do gminy Panki.

### III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

#### 1. Zasoby przyrodnicze.

Wschodnia część miejscowości Janiki graniczy z lasami państwowymi, które łączą się z Rezerwatem przyrody „Modrzewiowa Góra”, utworzonym w 1957 r. na powierzchni 49 ha, aby chronić naturalny, wielogatunkowy las mieszany z dużym udziałem modrzewia polskiego w wieku ponad 100 lat oraz okazów dębów, głównie szypułkowych w wieku powyżej 200 lat. Na terenie rezerwatu znajdują się betonowe bunkry (stanowiska strzeleckie z okresu II wojny światowej), jak również wiele szybków - odwiertów z poszukiwania rudy żelaza.



## Plan Odnowy Miejscowości Janiki na lata 2014-2021



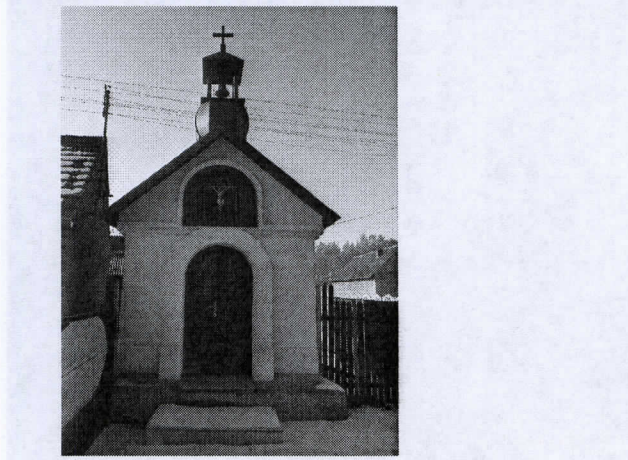
Rezerwat przyrody „Modrzewiowa Góra”

### **2. Dziedzictwo kulturowe.**

W Janikach na szczególną uwagę zasługuje przydrożna murowana kapliczka z 1896 r., a odrestaurowana w roku 2007. Fundatorami w/w kapliczki w 1896 r. byli małżonkowie Ludwik i Petronela Gorzałkowie. W kapliczce tej odbywały się przed laty okolicznościowe uroczystości kościelne.

Kapliczka jest obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków i podlega ochronie na podstawie ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki dla miejscowości Janiki i Aleksandrów.

Na terenie Janików wyznaczono również jedno stanowisko archeologiczne.



Kapliczka murowana z 1896 r.

### ***3. Infrastruktura społeczna.***

Miejscowość Janiki charakteryzuje się zabudową zwartą usytuowaną wzdłuż istniejących dróg. Ich przecięcie tworzy centrum miejscowości, gdzie znajdują się budynki pełniące funkcje publiczne: Kościół oraz remiza OSP.

Budowa Kościoła w Janikach prowadzona była w latach 1985 - 1991. Dziesięć lat później, po przeprowadzonych pracach modernizacyjnych, w 2001 r. odbyła się jego konsekracja. Wcześniej, tj. w latach 1981 -1991 msze św. w parafii Janiki odbywały się w budynku – obecnej plebanii, gdzie urządzone były: kaplica, punkt katechetyczny, zakrystia i mieszkanie dla księdza. Dużą uciążliwością dla mieszkańców Janików, zanim jeszcze utworzono tam parafię, a funkcjonował wikariat terenowy parafii Krzepice, był brak cmentarza. Dzięki staraniom ks. Franciszka Sasa udało się go urządzić w 1980 r., na gruntach ofiarowanych przez mieszkańca wsi Janiki – Zygmunta Mrozka, usytuowanych w odległości ok. 400 m od kościoła.

W miejscowości Janiki od 1969 r. działa Ochotnicza Straż Pożarna, która obecnie zrzesza 25 członków. W budynku strażnicy OSP znajduje się sala – świetlica z zapleczem kuchennym oraz garaż na samochód strażacki.



Kościół p.w. NMP Królowej Polski

Plan Odnowy Miejscowości Janiki na lata 2014-2021



Budynek Remizy OSP



Cmentarz Parafialny

#### **4. Infrastruktura techniczna.**

##### **Zaopatrzenie w wodę.**

We wsi funkcjonuje sieć wodociągowa.

Długość sieci 2,9 km

Długość przyłączy 1,2 km

Ilość przyłączy 52 szt.

##### **Gospodarka ściekowa.**

Miejscowość Janiki nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej. Poszczególne gospodarstwa posiadają własne zbiorniki bezodpływowe. Ścieki są dowożone do pobliskich oczyszczalni ścieków w Pankach lub Krzepicach.

##### **Zaopatrzenie w gaz.**

Janiki nie posiadają sieci gazowej. Mieszkańcy korzystają z gazu bezprzewodowego, zaopatrują się w systemie indywidualnym (butle z gazem).

##### **Zaopatrzenie w ciepło.**

Na terenie wsi nie funkcjonuje scentralizowany system ogrzewania. Poszczególne budynki ogrzewane są z kotłowni indywidualnych, z wykorzystaniem źródeł energii takich jak: węgiel, drewno, olej opałowy, energia elektryczna.

##### **Zaopatrzenie w energię elektryczną.**

Przez miejscowość Janiki przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV o znaczeniu ponadlokalnym, poza tym występują linie średniego i niskiego napięcia, zaspokajające bieżące potrzeby w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

##### **Gospodarka odpadami.**

Od 1 lipca 2013 r. obowiązuje nowy system gospodarki odpadami komunalnymi, polegający na przejęciu odpowiedzialności przez gminę za odpady i ustalenia opłat dla mieszkańców za odbiór i zagospodarowanie odpadów.

Każdy mieszkaniec ma obowiązek selektywnego zbierania odpadów. Właściciele nieruchomości zamieszkałych są obowiązani ponosić na rzecz gminy, na terenie której są położone ich nieruchomości, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

#### **5. Gospodarka i rolnictwo.**

W miejscowości Janiki obok rolnictwa występuje również drobna przedsiębiorczość. Według danych pochodzących z Gminnej Ewidencji Działalności Gospodarczej w Janikach funkcjonuje 6 podmiotów gospodarczych – pięć z nich w branży usługowej, a jeden w zakresie produkcji.

Prowadzenie działalności gospodarczej w budynkach o łącznej powierzchni użytkowej 584 m<sup>2</sup> oraz na gruntach o łącznej powierzchni 3300 m<sup>2</sup> zadeklarowało 5 podatników.

Podmioty płacące podatek od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej prowadzą:

- 1 sklep w branży ogólnospożywczej,
- 2 sklepy w branży budowlano-rolniczej,

Łączny dochód podatkowy z tego tytułu wynosi w 2014 r.- 12 528,24 zł, dla porównania

## Plan Odnowy Miejscowości Janiki na lata 2014-2021

dochód z podatku rolnego wynosi 12 635,00 zł, a z podatku od budynków mieszkalnych 5 379,56 zł.

Wpływy z podatku rolnego są wyższe niż z podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Tylko dwa gospodarstwa rolne prowadzą wyłącznie działalność rolniczą, pozostali rolnicy prowadzą działalność pozarolniczą łącząc ją z działalnością rolniczą.

Wprawdzie zgodnie z danymi podatkowymi jest 38 gospodarstw rolnych, zdecydowana większość z nich tj. 15 posiada gospodarstwa o powierzchni od 2 do 5 ha, gospodarstw o areale powyżej 5 ha jest 11 w tym jedno gospodarstwo o pow. 34 ha.

Agroturystyka do tej pory nie jest popularna w sołectwie i żaden z rolników nie prowadzi zarejestrowanej działalności agroturystycznej.

### IV. Analiza SWOT

Przeprowadzona analiza SWOT ilustruje mocne i słabe strony miejscowości Janiki oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju.

Analizy dokonano na podstawie zgromadzonych materiałów na temat zasobów miejscowych oraz wyników ankiety, którą przeprowadzono wśród mieszkańców wsi Janiki.

W ankietyzacji przeprowadzonej wśród mieszkańców na 36 rozesłanych ankiet przekazano do analizy 13.

Analiza otrzymanych ankiet pozwoliła na zdefiniowanie słabych i mocnych stron miejscowości oraz jej szans i zagrożeń.

#### 1. Mocne strony

- położenie wzdłuż drogi powiatowej,
- czyste powietrze,
- sieć wodociągowa,
- czyste środowisko naturalne,
- wolne tereny do zabudowy,
- walory krajobrazowe,
- bliskość terenów leśnych oraz Rezerwatu Modrzewiowa Góra,
- zabytkowa kapliczka,
- niski poziom bezrobocia,
- brak uciążliwości przemysłu,
- plan zagospodarowania przestrzennego,
- dobre warunki do rozwoju agroturystyki

#### 2. Słabe strony

- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak miejsca do spotkań mieszkańców za wyjątkiem strażnicy OSP,
- niedostateczne rozwiązania komunikacyjne w zakresie transportu zbiorowego,
- rozdrobnienie gospodarstw,
- mała opłacalność produkcji rolniczej,
- brak miejsc pracy,

- brak parkingu przy kościele,
- niskie dochody materialne części mieszkańców,
- brak promocji wsi,
- średni poziom wykształcenia mieszkańców,
- słaba jakość dróg,
- brak obiektów sportowych np. boiska,
- brak chodnika przy drodze powiatowej,
- brak ścieżek spacerowych,
- brak placu zabaw,
- malejąca aktywność społeczna mieszkańców,
- niedostateczny rozwój agroturystyki i turystyki pomimo walorów przyrodniczych,

### **3. Szanse**

- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa,
- rozwój agroturystyki,
- migracja ludności z miast do wsi,
- fundusz sołecki,
- rozwój działalności gospodarczej, wzrost inwestycji w sferze usług,
- prace zarobkowe poza granicami kraju
- zwiększenie atrakcyjności wsi poprzez wzbogacenie jej infrastruktury – kanalizacja, przebudowa dróg,

### **4. Zagrożenia**

- odpływ młodych ludzi w poszukiwaniu pracy,
- rosnące bezrobocie,
- starzenie się społeczeństwa,
- niska dochodowość z pracy w rolnictwie,
- braki finansowe na rozwój infrastruktury terenów wiejskich.

## **V. Opis planowanych w latach 2014-2021 zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.**

### **1. Remont, rozbudowa i wyposażenie remizo-świetlicy w Janikach oraz zagospodarowanie terenu wokół remizy OSP.**

Celem projektu jest poprawa estetyki i zwiększenie atrakcyjności miejscowości. Strażnica OSP oraz teren przynależny ma pełnić funkcję punktu centralnego w którym koncentrowałoby się życie kulturalne i społeczne miejscowości.

Realizacja zadania planowana jest na lata 2014-2020

Szacowana wartość inwestycji ok. 200 000 zł.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy, fundusz sołecki, środki OSP i fundusze UE.

## Plan Odnowy Miejscowości Janiki na lata 2014-2021

### **2. Przebudowa i remont dróg w Janikach.**

Projekt ma na celu poprawę dostępności komunikacyjnej, zwiększenie bezpieczeństwa i skrócenie czasu przejazdu. Realizacja przyczyni się do poprawy warunków życia i prowadzenia działalności gospodarczej, zwiększając atrakcyjność miejscowości.

Przewidziane są do realizacji przebudowy dróg gminnych:

- od kapliczki do przejazdu kolejowego Nr 693 039 S – 768 m
- przez miejscowość Janiki Nr 693 040 S - 440 m
- przez miejscowość Janiki Nr 693 041 S – 279 m

Realizacja zadania planowana jest na lata 2014 - 2018

O łącznej wartości ok. 350 000 zł.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy, budżet państwa i fundusze UE.

### **3. Budowa kanalizacji sanitarnej w Janikach.**

Celem projektu jest poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód oraz zapewnienie mieszkańcom dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców oraz uzyskania efektu ekologicznego.

Realizacja zadania planowana jest na lata 2017 - 2021

Szacowana wartość inwestycji wyniesie ok. 2 500 000 zł.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy, WFOŚiGW, fundusze UE.

**VI. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.**

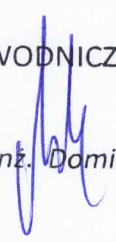
W miejscowości Janiki jednym z miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych jest remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, w której odbywają się spotkania społeczności lokalnej oraz festyny i zabawy organizowane przez strażaków.

Rozbudowa, remont i wyposażenie istniejącej remizo-świetlicy zapewni dobre warunki do realizacji spotkań, wspólnego spędzania czasu i wymiany wiedzy oraz doświadczeń pomiędzy pokoleniami.

Planowane obok budynku OSP w Janikach urządzenia rekreacyjno-sportowe i zabawowe przyczynią się do wzrostu aktywności fizycznej mieszkańców w każdej grupie wiekowej.

Miejscem sprzyjającym do spotkań mieszkańców jest również Kościół usytuowany w samym centrum miejscowości. Czas po odprawionych mszach świętych jest niejednokrotnie doskonałą okazją do spotkań społeczności oraz odwiedzania pobliskiego cmentarza.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
mgr inż. Dominik Mirek

