

RADA GMINY PANKI
ul. Tysiąclecia Nr 5
42 - 140 P A N K I

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 43.342.2014
Rady Gminy Panki
z dnia 3 listopada 2014 r.

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI KONIECZKI**

na lata 2014 – 2021

Październik, 2014 r.

Wstęp	2
1. Charakterystyka miejscowości	3
1.1 Położenie miejscowości	3
1.2 Przynależność administracyjna	4
1.3 Powierzchnia	4
1.4 Liczba ludności	4
1.5 Historia.....	5
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	6
2.1. Zasoby przyrodnicze	6
2.2. Dziedzictwo kulturowe	8
2.3. Infrastruktura społeczna.....	9
2.4. Infrastruktura techniczna.....	12
2.5. Gospodarka i rolnictwo	13
3. Analiza SWOT	14
3.1 Mocne strony:.....	15
3.2. Słabe strony	15
3.3. Szanse.....	15
3.4. Zagrożenia.....	16
4. Opis planowanych w latach 2014-2021 zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	16
4.1. Remont i wyposażenie pomieszczenia remizo-świetlicy w miejscowości Konieczki wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku.	16
4.2. Budowa kanalizacji sanitarnej w Konieczkach.....	16
4.3. Budowa chodników przy drodze powiatowej.....	17
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne	17

Plan Odnowy Miejscowości Konieczki na lata 2014-2021

Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich, a przez to wzrost poziomu życia i aktywności mieszkańców tych terenów to jedno z kluczowych zadań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem wspólnej polityki jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem strategicznym, ma zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowany jest z inicjatywy i przy udziale mieszkańców. Plan określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości. Działania te pomogą mieszkańcom rozwiązywać problemy, pokonywać bariery i osiągnąć stawiane sobie cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania dzięki ich aktywności, oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Panki.

Sporządzenie i uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, będzie również stanowić wytyczne dla władz gminy przy planowaniu i opracowywaniu przedsięwzięć inwestycyjnych oraz podejmowaniu i organizacji działań aktywizujących dla rozwoju wsi Konieczki.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany, popierany i wykonalny. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych i wykształconych ludzi ze wsi do miasta.

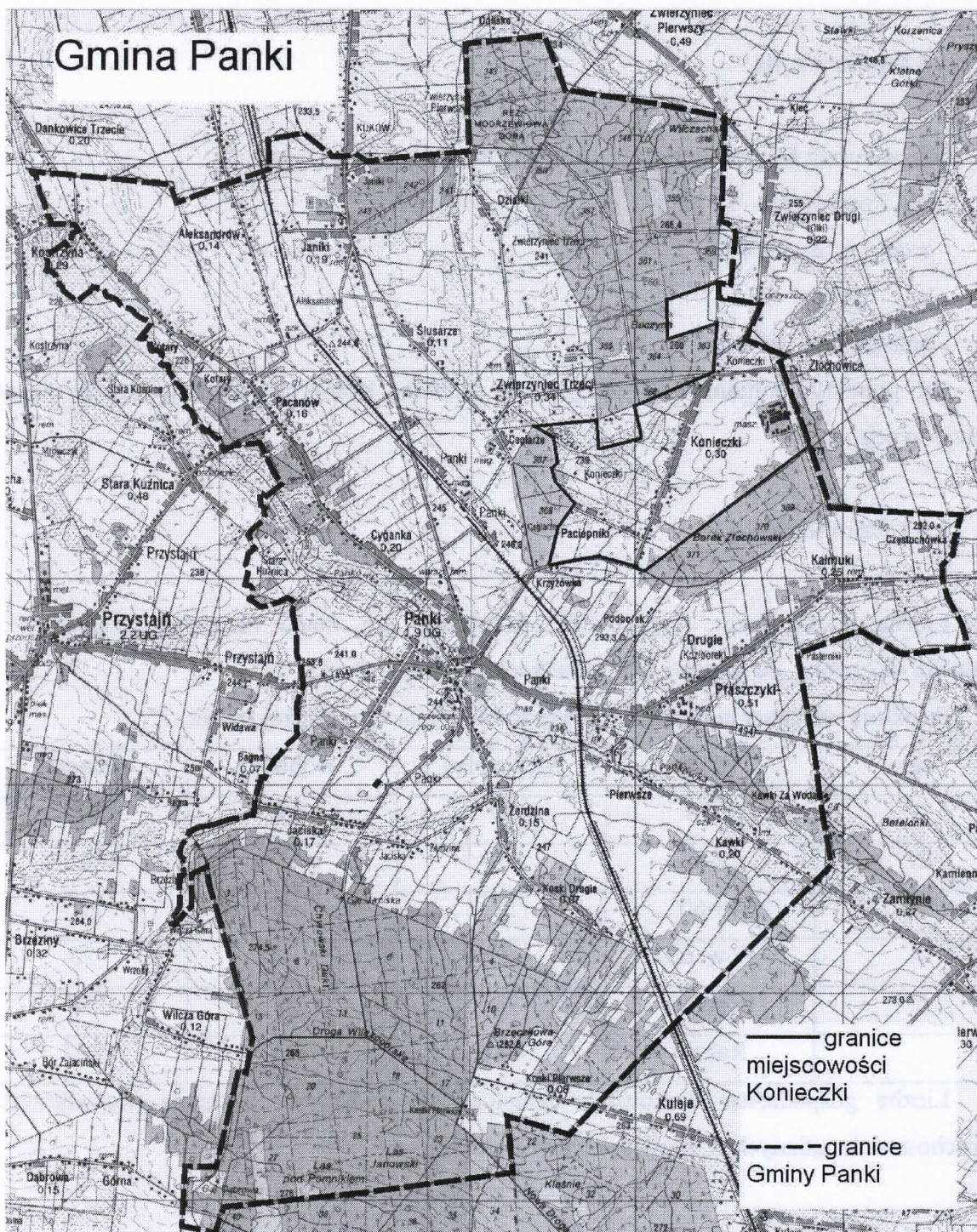
Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność, zapewni mieszkańcom godziwy standard i jakość życia, stając się wysoko zurbanizowaną, z bogatą ofertą kulturową, ale zachowującą zarazem swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy Miejscowości Konieczki określa działania długofalowe w horyzoncie czasowym 2014-2021. Zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego, mocne i słabe strony miejscowości oraz planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia wraz z szacunkowymi kosztami ich realizacji.

1. Charakterystyka miejscowości.

1.1 Położenie miejscowości.

Wieś Konieczki to jedno z 12 sołectw Gminy Panki. W skład sołectwa wchodzi tylko jedna miejscowość – Konieczki. Od północy i północno-zachodu wieś graniczy z miejscowością Zwierzyniec Trzeci, od wschodu z gminą Opatów, a od południa z miejscowościami Kałmuki, Praszczyki i Panki.



Plan Odnowy Miejscowości Konieczki na lata 2014-2021

1.2 Przynależność administracyjna.

Miejscowość – KONIECZKI

Sołectwo – KONIECZKI

Gmina – PANKI

Powiat – KŁOBUCKI

Województwo – ŚLĄSKIE

1.3 Powierzchnia.

Miejscowość Konieczki zajmuje powierzchnię ok. 348 ha w tym:

- łąki i pastwiska – 72 ha
- grunty orne – 224 ha
- lasy – 16 ha
- inne grunty – 36 ha.

Od północy, południowego-wschodu i zachodu Konieczki otaczają tereny Lasów Państwowych.

1.4 Liczba ludności.

Liczba mieszkańców miejscowości Konieczki wg. stanu na dzień 25.09.2014 r. wynosiła 407 osoby, co stanowi 8 % mieszkańców Gminy Panki.

Struktura wiekowa ludności została przedstawiona w poniższej tabeli:

Lp.	Wiek	Mężczyźni	Kobiety	Razem
1.	0-18	37	63	100
2.	19-65	119	-	119
3.	19-60	-	125	125
4.	Pow. 65	25	-	25
5.	Pow. 60	-	38	38
	Razem	181	226	407

Liczbę gospodarstw domowych określono na podstawie numerów porządkowych nieruchomości, nadanych w Konieczkach w ilości 88.

1.5 Historia.

Nazwa Konieczki pochodzi od nazwiska Konieczek, prawdopodobnie pierwszego właściciela tych ziem.

W lesie na terenie prowadzącym wzdłuż ścieżki zdrowia PZU znajdują się 3 doskonale zachowane bunkry pozostałe po II wojnie światowej.



W XVI wieku na terenie obecnego Rezerwatu Modrzewiowa Góra istniał ogromny zwierzyniec, w którym trzymano 1600 jeleni oraz wiele sztuk innej zwierzyny. W czasie II wojny światowej Niemcy wycięli znaczną część starych modrzewi.

Plan Odnowy Miejscowości Konieczki na lata 2014-2021

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

2.1. Zasoby przyrodnicze.

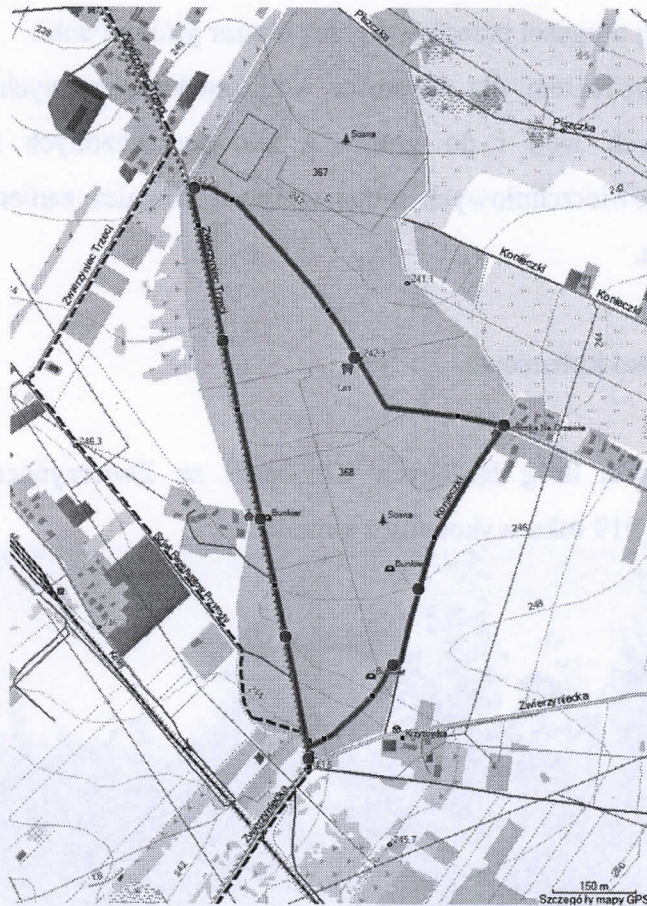
Północna część miejscowości Konieczki graniczy z lasami państwowymi, które łączą się z Rezerwatem Przyrody „Modrzewiowa Góra”, utworzonym w 1957 r. na powierzchni 49 ha, aby chronić naturalny, wielogatunkowy las mieszany z dużym udziałem modrzewia polskiego w wieku ponad 100 lat oraz okazów dębów, głównie szypułkowych w wieku powyżej 200 lat. Nazwę przyjęto od nazwy ludowej, którą określano teren, na którym rosły przepiękne modrzewie.

Na terenie rezerwatu znajdują się betonowe bunkry (stanowiska strzeleckie z okresu II wojny światowej), jak również wiele szybików – odwiertów z poszukiwania rudy żelaza.



W zachodniej części miejscowości Konieczki usytuowana jest jedna z Tras Zdrowia PZU. To mini kompleks rekreacyjno sportowy, z wytyczoną i oznakowaną trasą wyposażoną w proste instalacje treningowe przystosowane do uprawiania sportu na co dzień. Długość trasy to około 2-3 km, całość w formie nieregularnej pętli z dziesięcioma instalacjami treningowymi z drewna dębowego, akacjowego, świerkowego i stali, całość zaimpregnowana przed niszczeniem wskutek zmiennych warunków atmosferycznych. Trasa poprowadzona jest lasami, polami, gdzie można podziwiać m.in. bunkry z okresu II wojny światowej czy urokliwe kapliczki.

Plan Odnowy Miejscowości Konieczki na lata 2014-2021



Plan Trasy Zdrowia PZU



Plan Odnowy Miejscowości Konieczki na lata 2014-2021

Teren gminy w całości jest położony w zlewni rzeki Liswarty dopływie Warty. Rzeką mającą swoje źródła na terenie miejscowości Konieczki jest Kukówka. Rzeką tą jest uregulowana na całej długości przepływu przez obszar gminy Panki.

Głównym zagrożeniem dla czystości wód powierzchniowych są ścieki spływające bezpośrednio do tych wód i do gruntu z niezabezpieczonych zbiorników na ścieki. Na czystość wód powierzchniowych mogą wpływać również zanieczyszczenia spływające z terenów sąsiednich.

2.2. Dziedzictwo kulturowe.

Na skrzyżowaniu dróg łączących Konieczki ze Zwierzyńcem II i III mieści się zabytkowy krzyż z 1919 roku wykonany z kamienia.



Krzyż z 1919 roku w Konieczkach

W Konieczkach znajdują się 3 zabytkowe budynki z początku XX wieku oraz 3 stanowiska archeologiczne (ślady osadnictwa z okresu nowożytnego), które zostały wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków i objęte ochroną konserwatorską.

2.3. Infrastruktura społeczna.

Miejscowość Konieczki charakteryzuje się zwartą zabudową usytuowaną wzdłuż istniejących dróg. Centrum miejscowości mieści się w okolicach budynku Szkoły Podstawowej i Przedszkola. To tutaj najczęściej miejscowa ludność spotyka się w celu odprowadzenia dzieci do tych jednostek. Można również skorzystać z placu zabaw mieszczącego się na terenie szkoły, który jest ogólnodostępny.



Szkoła w Konieczkach została oddana do użytku w 1998 roku, uczęszcza do niej około 128 uczniów (liczba łączna z oddziałem przedszkolnym). W 2013 roku uchwałą Rady Gminy Panki nadano szkole patrona – Jana Pawła II. Od 2012 roku w budynku szkoły działa również przedszkole (grupa 3, 4, 5, i 6-latków).

Plan Odnowy Miejscowości Konieczki na lata 2014-2021

Szkoła Podstawowa połączona jest z Oddziałem Przedszkolnym w budynku wolnostojącym. Posiada 7 sal lekcyjnych, bibliotekę, świetlicę, pracownię komputerową, salę gimnastyczną oraz boisko do piłki nożnej.

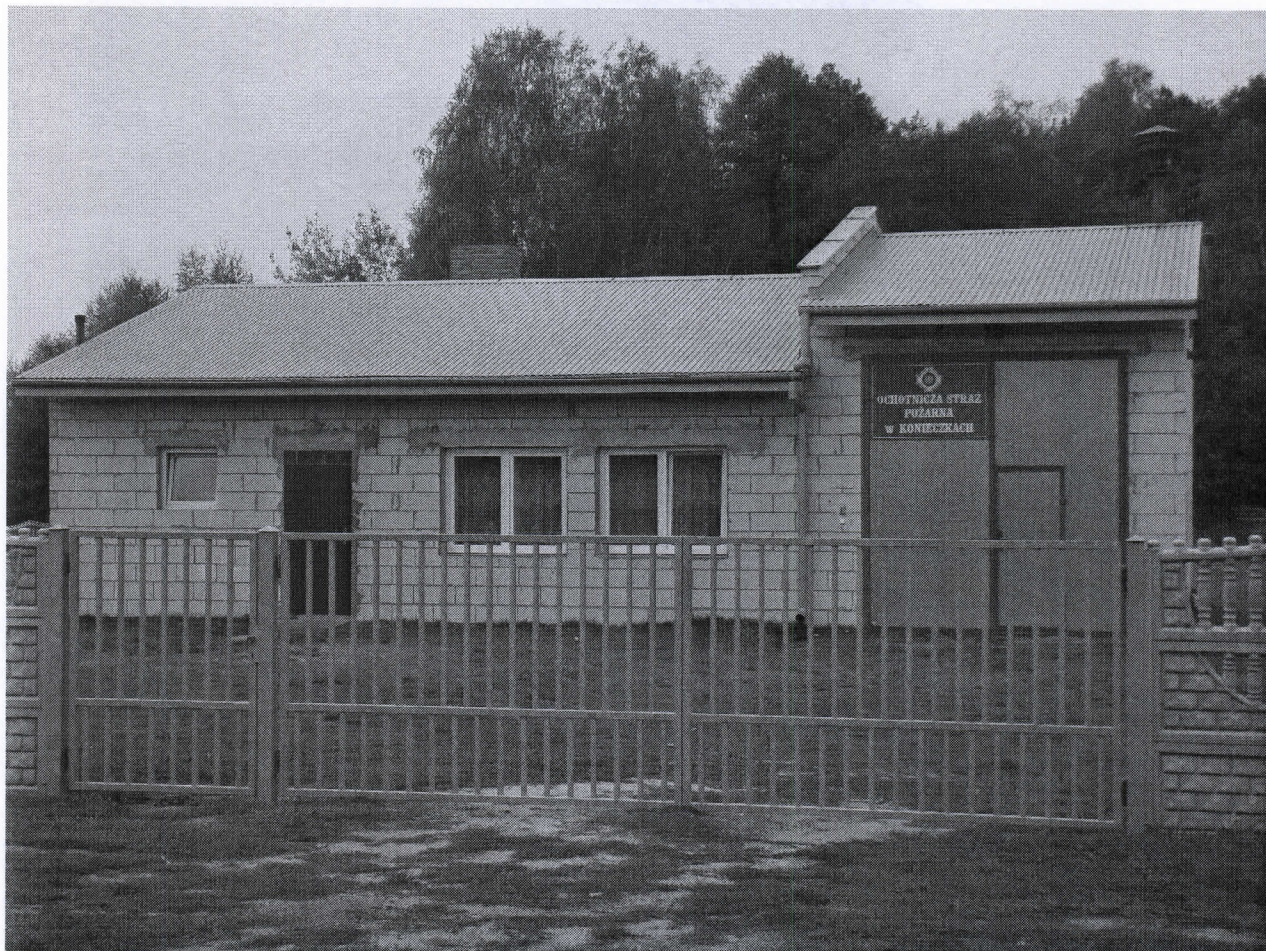
Pierwsze zapiski o Szkole Podstawowej w Konieczkach sięgają roku 1920. Założycielką była Natalia Jakubowska, mieszkanka Częstochowy. Szkoła była zorganizowana przez miejscowych gospodarzy. Nauczanie trwało od listopada do kwietnia. Budynek wynajęty był od ludzi, którzy wyjechali do Niemiec. Był kryty słomą, miał dwie izby. Drewniany budynek niestety uległ zniszczeniu po nawałnicy, która przeszła nad wsią. Zniszczoną część dobudowano. Po wielu latach ówczesne władze postanowiły postawić szkole murowany budynek.



Budynek Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Konieczkach – 2014 rok

Kolejnym istotnym dla społeczności lokalnej obiektem jest budynek OSP Konieczki.

Ochotnicza Straż Pożarna w Konieczkach powstała 20 maja 1953 roku. Pierwsze zebrania odbywały się w stodole Jana Parkitnego, następnie został od niego wydzierżawiony plac, na którym wybudowano drewniany garaż. W 2002 roku w wyniku długoletnich starań zarządu rozpoczęto budowę budynku wraz z garażem. Do chwili obecnej urządzono kuchnię, odnowiono salę spotkań i sanitariaty, a także ogrodzono teren wokół strażnicy.



Budynek OSP w Konieczkach – rok 2014

Plan Odnowy Miejscowości Konieczki na lata 2014-2021

W miejscu gdzie dzisiaj jest zakład produkcyjny „Maskpol”, znajdowała się kopalnia „Złochowice”. Ciekawostką jest fakt, że nie została ona nigdy uruchomiona. Jej budowę przerwano już po zgłębieniu szybów i znacznie zaawansowanych robotach budowlanych na powierzchni.



2.4. Infrastruktura techniczna.

Zaopatrzenie w wodę.

We wsi funkcjonuje sieć wodociągowa:

Długość sieci: 6,1 km

Długość przyłączy: 2,6 km

Ilość przyłączy: 98 szt.

Gospodarka ściekowa.

Miejscowość Konieczki nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej, gospodarstwa posiadają własne zbiorniki bezodpływowe. Ścieki są dowożone do pobliskich oczyszczalni w Pankach lub Krzepicach.

Zaopatrzenie w gaz.

Konieczki nie posiadają sieci gazowej. Mieszkańcy korzystają z gazu bezprzewodowego, zaopatrują się w systemie indywidualnym (butle z gazem).

Zaopatrzenie w ciepło.

Na terenie wsi nie funkcjonuje scentralizowany system ogrzewania. Poszczególne budynki ogrzewane są z kotłowni indywidualnych, z wykorzystaniem źródeł energii takich jak węgiel, drewno, olej opałowy, energia elektryczna.

Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Przez miejscowość Konieczki przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV o znaczeniu ponadlokalnym, poza tym występują linie średniego i niskiego napięcia, zaspokajające bieżące potrzeby w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

Gospodarka odpadami.

Od 1 lipca 2013 r. obowiązuje nowy system gospodarki odpadami komunalnymi, polegający na przejściu odpowiedzialności przez gminę za odpady i ustalenia opłat dla mieszkańców za odbiór i zagospodarowanie odpadów.

Każdy mieszkaniec ma obowiązek selektywnego zbierania odpadów. Właściciele nieruchomości zamieszkałych są obowiązani ponosić na rzecz gminy, na terenie której są położone ich nieruchomości, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi

2.5. Gospodarka i rolnictwo.

W miejscowości Konieczki obok rolnictwa występuje również drobna przedsiębiorczość. Według danych pochodzących z Gminnej Ewidencji Działalności Gospodarczej w Konieczkach funkcjonuje 12 podmiotów gospodarczych.

Działalność gospodarcza prowadzona jest w budynkach o łącznej powierzchni użytkowej 28 897 m² oraz na gruntach o łącznej powierzchni 117 083 m².

Spośród podmiotów płacących podatek od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej rozróżnia się:

- Przedsiębiorstwo Sprzętu Ochronnego „MASKPOL” S.A.,
- Zakład Masarski Małgorzata i Eugeniusz Jędrycha Sp. j.

Plan Odnowy Miejscowości Konieczki na lata 2014-2021

- 5 podmiotów usługowych w branżach mechaniki samochodowej, brukarskiej, budowlanej;
- 2 podmioty z zakresu handlu – sprzedaż wyrobów mięsnych, artykułów przemysłowych, odzieży;
- 2 sklepy w branży ogólnospożywczej (w tym 1 głównie sprzedaż mięsa i jego wyrobów).

Największą firmą prowadzoną na terenie miejscowości Konieczki jest Przedsiębiorstwo Sprzętu Ochronnego MASKPOL, zatrudniający około 800 osób. Należy ona do Polskiego Holdingu Obronnego. Jest dynamicznie rozwijającym się i wiodącym polskim producentem szerokiej gamy indywidualnego wyposażenia ochronnego. Od wielu lat firma dostarcza wyposażenie dla polskich Sił Zbrojnych, które uczestniczą w różnych misjach wojskowych, nie tylko w Polsce, ale też na arenie międzynarodowej. Firma nieustannie poszerza swój asortyment o nowe typy urządzeń, systemów i wzorów. Wszystkie produkty z MASKPOL-u mają dobrą reputację wśród użytkowników z wojska, policji i innych formacji mundurowych.

Łączny dochód podatkowy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Konieczek w roku 2014 będzie wynosił 668 364,00 zł, dla porównania dochód z podatku rolnego 8 087,24 zł, a z podatku od budynków mieszkalnych 6 643,02 zł.

Zgodnie z danymi podatkowymi w Konieczkach funkcjonuje 94 gospodarstw rolnych. Zdecydowana większość z nich tj. 42 to gospodarstwa o powierzchni do 1 ha, 33 gospodarstwa o areale od 1 do 5 ha oraz 19 gospodarstw o powierzchni powyżej 5 ha, w tym jedno gospodarstwo o pow. 32 ha. Tylko 2 gospodarstwa rolne prowadzą wyłącznie działalność rolniczą, pozostali rolnicy prowadzą działalność pozarolniczą łącząc ją z działalnością rolniczą.

Agroturystyka do tej pory nie jest popularna w sołectwie i żaden z rolników nie prowadzi zarejestrowanej działalności agroturystycznej.

3. Analiza SWOT.

Przeprowadzona analiza SWOT ilustruje mocne i słabe strony miejscowości Konieczki oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju.

Analizy dokonano na podstawie zgromadzonych materiałów na temat zasobów miejscowych oraz wyników ankiety, którą przeprowadzono wśród mieszkańców wsi Konieczki.

W ankietyzacji przeprowadzonej wśród mieszkańców na 50 rozdanych ankiet przekazano do analizy 21.

Analiza otrzymanych ankiet pozwoliła na zdefiniowanie słabych i mocnych stron miejscowości oraz jej szans i zagrożeń.

3.1 Mocne strony:

- czyste powietrze,
- sieć wodociągowa,
- czyste środowisko naturalne,
- wolne tereny do zabudowy,
- walory krajobrazowe,
- bliskość terenów leśnych,
- brak uciążliwości przemysłu,
- plan zagospodarowania przestrzennego.

3.2. Słabe strony:

- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak miejsca do spotkań mieszkańców za wyjątkiem strażnicy OSP,
- niedostateczne rozwiązania komunikacyjne w zakresie transportu zbiorowego,
- rozdrobnienie gospodarstw,
- mała opłacalność produkcji rolniczej,
- brak miejsc pracy,
- niskie dochody materialne części mieszkańców,
- brak promocji wsi,
- słaba jakość dróg,
- brak obiektów sportowych np. boiska,
- brak chodnika przy drodze powiatowej,
- malejąca aktywność społeczna mieszkańców,
- słabo wyposażona remiza OSP.

3.3. Szanse:

- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa,
- rozwój agroturystyki,
- rozwój rolnictwa,

Plan Odnowy Miejscowości Konieczki na lata 2014-2021

- fundusz sołecki,
- rozwój działalności gospodarczej, wzrost inwestycji w sferze usług,
- zwiększenie atrakcyjności wsi poprzez wzbogacenie jej infrastruktury – kanalizacja, przebudowa dróg,

3.4. Zagrożenia:

- odpływ młodych ludzi w poszukiwaniu pracy,
- rosnące bezrobocie,
- starzenie się społeczeństwa,
- niska dochodowość z pracy w rolnictwie,
- braki finansowe na rozwój infrastruktury terenów wiejskich.
- rozwarstwienie mieszkańców na biednych i bogatych

4. Opis planowanych w latach 2014-2021 zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

4.1. Remont i wyposażenie pomieszczenia remizo-świetlicy w miejscowości Konieczki wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

Celem projektu jest poprawa estetyki i zwiększenie atrakcyjności miejscowości.

Strażnica OSP oraz teren przynależny ma pełnić funkcję punktu centralnego, w którym koncentrowałoby się życie kulturalne i społeczne miejscowości.

Realizacja zadania planowana jest na lata 2014-2021.

Szacowana wartość inwestycji ok. 100 000 zł.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy, fundusz sołecki, środki OSP i fundusze UE.

4.2. Budowa kanalizacji sanitarnej w Konieczkach.

Celem projektu jest poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód oraz zapewnienie mieszkańcom dostępu do

podstawowej infrastruktury technicznej. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców oraz uzyskania efektu ekologicznego.

Realizacja zadania planowana jest na lata 2015 – 2018.

Szacowana wartość inwestycji wyniesie ok. 2 500 000 zł.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy, WFOŚiGW, fundusze UE.

4.3. Budowa chodników przy drodze powiatowej.

Celem projektu jest zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu pieszym, w szczególności dzieci i młodzieży w drodze do i ze szkoły. Dla bezpieczeństwa mieszkańców istnieje pilna potrzeba, aby droga posiadała chodnik na całej swojej długości.

Przewidziana jest budowa chodnika przy drodze powiatowej Nr S 2038.

Realizacja zadania planowana jest na lata 2015 – 2021.

O łącznej wartości ok. 200 000 zł.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy, budżet powiatu i fundusze UE.

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

W miejscowości Konieczki jednym z miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych jest remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, w której odbywają się spotkania społeczności lokalnej oraz festyny i zabawy organizowane przez strażaków.

Wykonanie prac remontowych i wyposażenie remizo-świetlicy przyczyni się do zwiększenia aktywności mieszkańców, działalności na rzecz społeczności, do organizacji spotkań, ale także do wspólnego spędzania czasu, wymiany wiedzy i doświadczeń między pokoleniami. Dzięki zapewnieniu odpowiednio przygotowanego i wyposażonego miejsca – remizo-świetlicy, mieszkańcy zyskają możliwość rozwoju indywidualnego, ale również możliwość poznania lokalnych tradycji oraz lokalnych produktów – poprzez organizację

Plan Odnowy Miejscowości Konieczki na lata 2014-2021

spotkań, wielopokoleniowych imprez tematycznych (dzień dziecka, mikołaj, dzień kobiet itp.), zawodów międzysołeckich, strażackich oraz kursów poznawania sztuki ludowej oraz rękodzieła.

Planowane obok budynku OSP boiska do gry przyczynią się do wzrostu aktywności fizycznej mieszkańców.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Dominik Mirek