

**UCHWAŁA NR 21.164.2016
RADY GMINY PANKI
z dnia 8 grudnia 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
na wynajęcie lokalu użytkowego stanowiącego własność
Gminy Panki**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

**Rada Gminy Panki
uchwała :**

§ 1.

Wyraża się zgodę, na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy na okres 5 lat, na wynajęcie lokalu użytkowego nr 9 o pow. 22,00 m² znajdującego się w budynku wielolokalowym w Pankach przy ul. 1 Maja 13 na rzecz Pani Izabeli Kriger.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Bajak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 21.164.2016 Rady Gminy Panki z dnia 8 grudnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego na wynajęcie lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Panki

Przedmiotowa uchwała dotyczy lokalu użytkowego o pow. 22,00 m², położonego w Pankach, przy ul. 1 Maja 13/9, który wynajmuje Pani Maria Konieczko. Aktualna stawka czynszu wynosi miesięcznie 7,05 zł/m² netto.

Umowa z w/w została zawarta do dnia 31.12.2016 r.

Pismem z dnia 21.11.2016 r. Pani Konieczko zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie powyższego lokalu od 1.01.2017 r. w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, córce Pani Izabeli Kriger.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby podpisać umowę z P. Izabelą Kriger na wynajem lokalu użytkowego położonego w Pankach przy ul. 1 Maja 13/9 na wnioskowany okres, konieczna jest zgoda Rady Gminy Panki.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Urszula Bniak