PROTOKÓŁ NR 25.2017
Z OBRAD 25.2017 SESJI RADY GMINY PANKI
ODBYTYCH W DNIU 21 KWIETNIA 2017 ROKU
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU GMINY
W PANKACH

W skład Rady Gminy Panki wchodzi 15 radnych, podczas obrad w dniu 21 kwietnia 2017 roku na sali obecnych było 14 radnych. Nieobecność radnego Pana Lecha Wójcika została przez Przewodniczącą Rady usprawiedliwiona.

W posiedzeniu uczestniczyli :
1. Wójt Gminy Pan Bogdan Praski
2. Skarbnik Gminy Pani Elżbieta Wachowska
3. Radca Prawna Pani Bogusława Raczyńska Cer

Obrady 25.2017 Sesji Rady Gminy Panki rozpoczęły się o godzinie 13^{00}.

Na podstawie art. 20, ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, Przewodnicząca Rady Pani Urszula Bujak dokonała otwarcia 25.2017 Sesji Rady Gminy Panki, powitała zgromadzonych na posiedzeniu radnych oraz gości i stwierdziła na podstawie listy obecności, że na sali obecnych jest 14 radnych Gminy Panki, w związku z tym podjęte przez Radę w dniu dzisiejszym uchwały będą prawomocne.

Porządek obrad 25.2017 Sesji Rady Gminy Panki :
1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności Sesji.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przedstawienie propozycji i podjęcie uchwał:
   4.1. w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2017,
   4.2. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Panki na lata 2017-2025,
   4.3. w sprawie zmiany Uchwały Nr 24.185.2017 Rady Gminy Panki z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie dofinansowania z budżetu Gminy Panki zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych relacji Przystajń ul.Kolejowa - Kuźnica Stara - Pacanów",
   4.4. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa nieruchomości na własność gminy w drodze darowizny.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie 25.2017 Sesji Rady Gminy.

Ponieważ radni nie mieli pytań i uwag związanych z zaproponowanym porządkiem obrad Przewodnicząca Rady odczytała porządek obrad 25.2017 Sesji Rady Gminy i przeprowadziła głosowanie jawne.

Nad porządkiem obrad głosowało	**14** radnych
Za przyjęciem głosowało	**14** radnych
Przeciwnych przyjęciu porządku obrad było	**0** radnych
Od głosu **wstrzymało się**	**0** radnych

Przewodnicząca Rady poinformowała zebranych, że w dniu dzisiejszym Rada będzie obradować zgodnie z porządkiem obrad przedstawionym w postanowieniu nr 26.2017.

do punktu 3 - Przedstawienie propozycji i podjęcie uchwał:

do punktu 3.1. projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2017

Treść projektu uchwały przedstawiła zebranym Skarbnik Gminy informując, że zmiany wprowadzone w budżecie związane są z przetargiem przeprowadzonym przez Gminę Przystajń na przebudowę dróg gminnych relacji Przystajń ul.Kolejowa - Kuźnica Stara – Pacanów, przetarg wygrała nasza lokalna firma BUT-MET.
Cena uzyskana w wyniku przetargu okazała się być wyższa niż kosztorysowa, w tej sytuacji jesteśmy zobowiązani zwiększyć środki na tą drogę. Skarbnik Gminy omówiła zmiany zaplanowane w budżecie dotyczące wydatków związanych z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych oraz programem niskiej emisji. Zmiany w budżecie związane są również z usuwaniem azbestu (dotacja z WFOŚiGW). Skarbnik Gminy omówiła również drobne zmiany wprowadzone w budżecie na rok 2017.
Skarbnik Gminy poinformowała o finansowaniu zadań OZE, których realizacja zaplanowana jest z dotacji. Poinformowała również o zaplanowanym w budżecie zaciągnięciu pożyczki w kwocie 750 000,00 zł., na zadanie realizowane z dofinansowaniem z WFOŚ-u. Zadane to będzie realizowane z wykorzystaniem dotacji oraz pożyczki. Pożyczka ta po spłacie połowy ulega umorzeniu. Gmina spłaca 375 000,00 zł., po trzech latach następuje umorzenie pozostałej kwoty pożyczki.
W załączniku nr 8, zmianie ulega wysokość dotacji do przedszkola niepublicznego w Pankach – jest to kwota dotacji z budżetu państwa i nie może być przeznaczona na inny cel.

Wójt Gminy poinformował, że w przetargu jaki odbył się w Przystajni wzięły udział cztery firmy. Najtańsza była oferta na kwotę 3 048 276,57 zł., z tego za odcinek naszej drogi 332 263,13 zł. Najdroższa oferta wynosiła 4 998 058 zł. z tego nasza część 726 039 zł. Moglibyśmy porozumieć się z Przystajnią i unieważnić przetarg, ale z powodu budowy autostrady, wszystkie większe firmy nie startują w takich małych przetargach. Mniejsze firmy również są zaangażowane w tą inwestycję, dlatego wzrosły ceny. Unieważniając przetarg ryzykowaliśmy, że kolejne oferty firm będą jeszcze droższe.

Radny Pan Tomasz Szymański zapytał czy pożyczka która będzie zaciągana w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska, zostanie przeznaczona na instalacje solarne, które są teraz.

Skarbnik Gminy poinformowała, że środki przeznaczone są na sfinansowanie programu ograniczania niskiej emisji, gdzie warunkiem dofinansowania jest, że finansowanie następuje w formie pożyczki.

Wójt Gminy poinformował, że jest to program w którym uczestniczy Gmina, musimy przeznaczyć środki na ten cel. Część tych wydatków zwrócą beneficjenci. W montażu finansowym jaki jest stosowany w przypadku instalacji solarnych 85% finansuje urząd marszałkowski, a 15% beneficjenci. Drugi nabór montażu instalacji solarnych ma być sfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego. Natomiast program, który chcemy wprowadzić – wymiana kotłów c.o. i pewnie termomodernizacja – finansowany jest przy współudziale WFOŚ-u i tu ma zastosowanie inny montaż finansowy.

Radny Krzysztof Antończak zauważył, że jest to kolejne - trzecie zadanie.

Skarbnik Gminy zwróciła uwagę, że w załączniku zadania inwestycyjne jest opisany montaż finansowy, są to kwoty szacunkowe, wartość zadania będziemy w stanie określić dopiero po przeprowadzeniu ankietowania. Jednak wstępnie środki jesteśmy zobowiązani zabezpieczyć.

Skarbnik Gminy poinformowała, że planowana pożyczka jest dla naszej Gminy niedużą kwotą, ponieważ mamy dobrą kondycję finansową i niski poziom zadłużenia, o czym świadczą wskaźniki, które są na bardzo niskim poziomie.

Radny Pan Ryszard Olczyk zapytał o program montażu urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, który jest obecnie ankietowany.

Wójt Gminy poinformował, że program obecnie ankietowany jest programem o montażu finansowym takim samym jak program montażu instalacji solarnych, który trwa obecnie a w zasadzie jest już na ukończeniu.

Ponieważ radni nie mieli więcej pytań i uwag związanych z przedstawionym pod rozwagę Rady projektem uchwały Przewodnicząca Rady odczytała treść uchwały i przeprowadziła głosowanie jawne :

Nad uchwałą głosowało - **14** radnych
Za przyjęciem uchwały głosowało - **14** radnych
Przeciwnych przyjęciu uchwały było - **0** radnych
Od głosu **wstrzymało się** - **0** radnych

Przewodnicząca Rady poinformowała zebranych, że **Uchwała Nr 25.188.2017 w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2017,** została przez Radę przyjęta jednogłośnie.

do punktu 3.2. projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Panki na lata 2017-2025

Treść projektu uchwały zaprezentowała Skarbnik Gminy informując zebranych że zapisy w projekcie uchwały są do spójne z uchwałą w sprawie zmian w budżecie oraz zarządzeniami Wójta Gminy w sprawie zmian w budżecie. W uchwale wyliczane są wskaźniki, które określają czy ewentualnie Gmina może zaciągnąć pożyczkę, wszystkie wskaźniki mamy na „tak", nie sięgamy nawet jakiegoś niebezpiecznego progu. Zobowiązania finansowe spłacamy na czas. Nie ma żadnych przeciwwskazań żeby zaciągnąć pożyczkę.

Ponieważ radni nie mieli pytań i uwag związanych z przedstawionym pod rozwagę Rady projektem uchwały Przewodnicząca Rady odczytała treść uchwały i przeprowadziła głosowanie jawne :

Nad uchwałą głosowało - **14** radnych
Za przyjęciem uchwały głosowało - **14** radnych
Przeciwnych przyjęciu uchwały było - **0** radnych
Od głosu **wstrzymało się** - **0** radnych

Przewodnicząca Rady poinformowała zebranych, że **Uchwała Nr 25.189.2017 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Panki na lata 2017-2025** została przez Radę przyjęta jednogłośnie

do punktu 3.3. projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 24.185.2017 Rady Gminy Panki z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie dofinansowania z budżetu Gminy Panki zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych relacji Przystajń ul.Kolejowa - Kuźnica Stara - Pacanów"

Treść projektu uchwały zaprezentował Wójt Gminy informując zebranych, że powód dla którego został przygotowany projekt uchwały został już wyjaśniony przy omawianiu zmian

w budżecie gminy. W poniedziałek Rada Gminy Przystajń zbiera się na Sesji, dlatego nasza deklaracja o przekazaniu środków jest ważna, żeby Gmina Przystajń mogła zarezerwować środki w budżecie i podpisać umowę z wykonawcą tej drogi, co ma nastąpić w przyszłym tygodniu. Potwierdzając wcześniejsze informacje, Wójt Gminy przekazał, że planowane jest, że roboty rozpoczną się od rynku w Przystajni i będą się posuwać w kierunku naszej Gminy.

Ponieważ radni nie mieli pytań i uwag związanych z przedstawionym pod rozwagę Rady projektem uchwały Przewodnicząca Rady odczytała treść uchwały i przeprowadziła głosowanie jawne :

Nad uchwałą głosowało - **14** radnych
Za przyjęciem uchwały głosowało - **14** radnych
Przeciwnych przyjęciu uchwały było - **0** radnych
Od głosu **wstrzymało się** - **0** radnych

Przewodnicząca Rady poinformowała zebranych, że **Uchwała Nr 25.190.2017 w sprawie zmiany Uchwały Nr 24.185.2017 Rady Gminy Panki z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie dofinansowania z budżetu Gminy Panki zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych relacji Przystajń ul.Kolejowa - Kuźnica Stara - Pacanów**", została przez Radę przyjęta jednogłośnie.

do punktu 3.4. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa nieruchomości na własność gminy w drodze darowizny

Treść projektu uchwały zaprezentował zebranym Wójt Gminy informując, że uchwała dotyczy działki, na której zlokalizowana jest przepompownia. Znamy ten obiekt jako zlokalizowany w Zwierzyńcu Trzecim, okazuje się jednak, że geodezyjnie jest to teren Janików. Rozeznanie co do położenia nieruchomości ma Radny Pan Tadeusz Nicer. Jest to stare ujęcie wodne, które chcemy skomunalizować. Obecnie teren ten jest zarośnięty krzewami. Już wcześniej podejmowane były próby komunalizacji tej działki, dopiero teraz wojewoda wyraził wolę współpracy w tym zakresie, jednak musimy przedstawić racjonalny powód dla którego chcemy przejąć tą działkę. Uzasadniamy swoją decyzję tym, że mamy zamiar uruchomić ponownie to ujęcie wody. Jeżeli kiedyś znajdą się na ten cel środki możemy pokusić się o uruchomienie tego ujęcia, zwłaszcza, że mamy problemy z wodą w rejonie Janików i Aleksandrowa. Żeby móc podjąć jakiekolwiek działania musimy być właścicielami działki

Ponieważ radni nie mieli więcej pytań i uwag związanych z przedstawionym pod rozwagę Rady projektem uchwały Przewodnicząca Rady odczytała treść uchwały i przeprowadziła głosowanie jawne :

Nad uchwałą głosowało - **14** radnych
Za przyjęciem uchwały głosowało - **14** radnych
Przeciwnych przyjęciu uchwały było - **0** radnych
Od głosu **wstrzymał się** - **0** radnych

Przewodnicząca Rady poinformowała zebranych, **że Uchwała Nr 25.191.2017 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa nieruchomości na własność gminy w drodze darowizny** została przez Radę przyjęta jednogłośnie.

do punktu 4. Sprawy różne

Wójt Gminy poinformował, że Gmina zamierza skorzystać z możliwości jaką stworzył ustawodawca i przejąć od PKP budynek dworca. Budynek ten nie jest w najgorszym stanie technicznym, znajdują się tam trzy lokale, które można wykorzystać jako mieszkania socjalne, których nam brakuje. Ludzi potrzebujących, będących w trudnej sytuacji jest dużo, a my nie mamy czego zaoferować. W tym budynku można by urządzić takie lokale. W budynkach bloków, zostanie zaproponowane mieszkańcom prawo pierwokupu. Jeżeli się nie zdecydują, to również będzie możliwość nabycia tych lokali.
Budynek dworca zostanie nam przekazany nieodpłatnie. Wcześniej podejmowane były działania zmierzające do sprzedaży tego obiektu, Gmina nie jest zainteresowana zakupem, ponieważ nie wydamy środków na budynek, w który i tak musimy zainwestować. Rozmowy z PKP prowadzę w tym kierunku, że przekazany nieodpłatnie budynek Gmina będzie utrzymywać w należytym wyglądzie.

Pan Czesław Mirek przedstawił swoje uwagi dotyczące budynków stanowiących własność PKP. Są to budynki wybudowane w latach dwudziestych. Zdaniem Pana Czesława Mirka budynek dworca ma niedrożne kominy, dach do wymiany, a w budynku nie ma ogrzewania, nie ma wody, nie ma kanalizacji, nie ma okien, nie ma drzwi. Górny strop to polepa, sklepienie jest tylko między piwnicą a pierwszą kondygnacją. Niewielki budynek który stoi naprzeciwko posesji Pana Mirka ma być w tym roku wyburzony. Zdaniem Pana Mirka dyżurka będzie jeszcze jakiś czas funkcjonować, poczekalnia również, pozostają tylko dwa zestawy mieszkań.
Pan Czesław Mirek zadał pytanie na jakiej zasadzie Wójt Gminy, jeździł dotychczas dwoma samochodami ? Czy to są samochody wypożyczone z wypożyczalni samochodów ?
Czy płacimy fakturę za wypożyczenie tych samochodów i fakturę za paliwo ?
Pan Mirek poprosił żeby odpowiedzi na pytania które zada zostały udzielone na piśmie, wszystkie faktury za wypożyczenie (bo każdy wie że dzisiaj za darmo nic nie ma).
Pan Mirek proponuje żeby zakupić kruszywo jednorazowo, a nie kupować za każdym razem od firm, które remontują drogę.
Pan Mirek poinformował, że droga z Praszczyków do Żerdziny jest w bardzo złym stanie.

Wójt Gminy poinformował, że droga będzie przebudowywana w drugiej połowie roku, Gmina ma na ten cel przyznane środki zewnętrzne.

Pan Czesław Mirek zadał pytanie czy został zmieniony roczny okres gwarancji na ul. Polną.

Wójt Gminy potwierdził, że tak.

Przewodnicząca Rady poprosiła o udostępnienie radnym dokumentu, który potwierdzi zmianę okresu gwarancji na ul. Polną w Pankach.
Przewodnicząca Rady zadała pytanie jaki jest okres gwarancji na wykonaną drogę w miejscowości Żerdzina.

Wójt Gminy poinformował, że najprawdopodobniej trzy lata. Wójt sprawdzi zapisy w dokumentach.
Wójt Gminy poprosił Przewodniczącą Rady o przyjście do Urzędu Gminy, gdzie jest możliwość wglądu do dokumentów.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że chciałaby żeby taką informację otrzymali wszyscy radni.

Wójt Gminy poinformował, że informacja zostanie przygotowana na następną Sesję Rady.

Pan Czesław Mirek stwierdził, że Wójt zabrał protokół, który został spisany podczas kontroli inspektorów budowlanych na działce 171/1.
Podniósł temat opinii biegłego w sprawie drogi w Aleksandrowie.
Pan Czesław Mirek podniósł temat dokumentu liczącego 200 stron, który otrzymał z Regionalnej Izby Obrachunkowej, oraz do konkursu na stanowisko Sekretarza Gminy.

Radny Pan Tadeusz Izydorczyk poinformował, że otrzymał dokument w takim kształcie w jakim jest zamieszczony w internecie. Poinformował, również że problem tego dokumentu podniósł podczas posiedzenia Komisji.

Wójt Gminy zasygnalizował podnoszony przez Radnego problem diet wypłaconych radnym, które były przedmiotem kontroli RIO.

Pan Czesław Mirek twierdzi, że na dokumencie który posiada, jest potwierdzona zgodność każdej ze stron.

Radny Pan Tadeusz Izydorczyk zwrócił się do radnych, że do spraw które dzieją się w gminie Rada musi podchodzić poważnie. Jeżeli jest prawdą, że Radny nie otrzymał całego dokumentu, to jest to „oszukaństwo". Jeżeli dokument liczy 200 stron a w internecie umieszczono tylko 20.
Radny zwrócił się do Radcy Prawnej o ustosunkowanie się czy jest to zgodne z prawem

Skarbnik Gminy poinformowała, że Radny prosił o protokół i protokół otrzymał.

Radca Prawna Bogusława Raczyńska-Cer zaproponowała, żeby porównać dokumenty które są w posiadaniu Pana Mirka i Pana radnego Izydorczyka i wówczas dopiero będzie można powiedzieć czy coś nie jest w porządku.
Najlepiej żeby takiego porównania dokonać w Urzędzie wówczas od razu można będzie wyjaśnić sprawę.

Radny Pan Tadeusz Izydorczyk odniósł się do uwag zawartych w dokumencie, który posiada.

Radca Prawna poinformowała, że na stronie internetowej Regionalnej Izby Obrachunkowej zamieszczane są informacje dotyczące zaleceń pokontrolnych jakie RIO wydaje, każdej z kontrolowanych gmin. Te wskazania są po to, żeby gminy wiedziały jak należy prowadzić określone sprawy. Czasami wynika to ze zmiany interpretacji przepisów. Zalecenia pokontrolne są w każdej gminie, nie tylko w naszej.
Radca Prawna zaproponowała, żeby Radny przyniósł protokół który posiada, zostanie sprawdzone, czy coś jest nie tak i dopiero wówczas można się zastanawiać.

Pan Czesław Mirek zadał pytanie czy Radca Prawna podważa materiał który przesłała Izba Obrachunkowa.

Radca Prawna oświadczyła, że nie podważa żadnych dokumentów, jedynie w celu rozwiązania sprawy proponuje porównanie dokumentu jaki otrzymał Pan Mirek z dokumentem w posiadaniu którego jest Radny Pan Izydorczyk.

Przewodnicząca Rady zamknęła dyskusję na ten temat.

Przewodnicząca Rady zwróciła się do Wójta Gminy z prośbą o podjęcie działań zmierzających do wykonania remontu elewacji budynku urzędu, naprawy schodów.

Wójt Gminy oświadczył, że już od dawna nosi się z zamiarem przeprowadzenia remontu, jednak czekał na możliwość wykonania tych prac z wykorzystaniem dofinansowania. Ponieważ na wszystkie realizowane zadania stara się uzyskać środki zewnętrzne, dlatego planowany remont odkładał aż do czasu kiedy pojawi się program który to umożliwi. Teraz kiedy można wykorzystać środki z WFOŚ-u, budynek naszego urzędu wprowadzimy do programu.

Radny Pan Tadeusz Izydorczyk przypomniał sprawę kładki nad rzeką w okolicach wiaduktu, która stanowi własność PKP, może teraz istnieje możliwość jej przejęcia i wyremontowania.

Wójt Gminy poinformował, że obecnie kiedy PKP przekazuje samorządom swoje obiekty, może będzie możliwość przejęcia tej kładki. Jeżeli nie, to postaramy się wybudować przejście przez rzekę poza terenem PKP.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Rady zakończyła 25.2017 Sesję Rady Gminy Panki.

25.2017 Sesja Rady Gminy Panki została zakończona o godzinie 14^{00}.

PROTOKOLANT
Małgorzata Mika

PRZEWODNICZĄCA
Urszula Bujak