

**Związek Międzygminny Panki-Przystajń ds. Ochrony Wód**

ul. Łąkowa 8 42-140 Panki

☎ (34) 319-01-30

e-mail: zmpp@interia.eu

REGON: 151987294

NIP: 574-18-79-560

Panki, dn. 09.12.2016 r.

Nr DOS.7012.12.2016

**Biuro Usługowo-Handlowe**

**"WOD-BUD" s.c.**

ul. Parkowa 4a

42-100 Kłobuck

dotyczy: pisma z dnia 17.11.2016 r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.11.2016 r. w sprawie projektowanej kanalizacji sanitarnej w m. Panki, ul. Wspólna, informuje, iż Związek Międzygminny Panki-Przystajń ds. Ochrony Wód eksploatujący Oczyszczalnię Ścieków w Pankach, wyraża zgodę na przyjęcie ścieków z w/w inwestycji pod następującymi warunkami:

- projektowaną sieć kanalizacyjną należy włączyć do istniejącej studni kanalizacyjnej K o rzędnych  $\left(\frac{236,50}{234,29}\right)$  zlokalizowanej w m. Panki, skrzyżowanie ul. Wspólnej i ul. Łąkowej,
- w pompowni ścieków zlokalizowanej na projektowanej sieci kanalizacyjnej należy uwzględnić wyposażenie w pompy z wirnikiem o wolnym przepływie, szafa sterownicza powinna być wyposażona w system monitoringu pracy pompowni ścieków (producent systemu: HYDROPOTOK).

Uściślenia warunków oraz omówienia przyjętych rozwiązań technicznych można dokonać w biurze Oczyszczalni Ścieków.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
Związku Międzygminnego Panki-Przystajń  
ds. Ochrony Wód

mgr inż. Bogdan Praski

# GINA PANKI

ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki  
NIP 574-20-54-525 REGON 151398356

Panki, dnia 23.11.2016 r.

GWK.7012/21.2016.JK

## BIURO USŁUGOWO – HANDLOWE

**UL. Parkowa nr 4**

**42-100 Klobuck**

Dotyczy: warunków technicznych projektowania i realizacji odcinka sieci wodociągowej  
ul. Wspólna w Pankach, gmina Panki.

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.11.2016 r. w sprawie j/w informuję:

### WARUNKI OGÓLNE

Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć za pomocą trójnika do istniejącej sieci wodociągowej :

- wodociąg -  $\varnothing$  110 PCV ul. Wspólna w Pankach.

### **Uwagi:**

Uściślenia warunków oraz omówienia przyjętych rozwiązań technicznych dokona projektant opracowujący dokumentację w Urzędzie Gminy w Pankach.

Warunki niniejsze stanowią podstawę opracowania i uzgodnienia przez Urząd Gminy dokumentacji projektowej na podłączenie posesji do sieci wodociągowej. Forma sporządzanej dokumentacji projektowej powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1133)).

- Rozwiązania projektowe instalacji wodociągowej winny być zgodne z warunkami określonymi w normach PN-B-01706:1992/Az 1:1999, „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu” oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Projekt winien być wykonany przez jednostki spełniające warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2006 r. Nr 83 poz. 578).

### **WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**

Projekt techniczny w zakresie instalacji wodociągowej powinien odpowiadać następującym kryteriom:

- usytuowanie przewodów należy przedstawić na aktualnym podkładzie geodezyjnym sytuacyjno – wysokościowym w pełnym uzbrojeniu terenu,
- projektowane przyłącze wodociągowe może być realizowane do istniejącej sieci oznaczonej na mapie sytuacyjnej i powinno posiadać normatywne odległości od pozostałego uzbrojenia podziemnego,
- na etapie opracowania projektu przyłącza wodociągowego należy przeanalizować kryteria decydujące o zapewnieniu wymaganego ciśnienia,
- w przypadku doprowadzenia wody na działkę niezabudowaną należy zamontować studzienkę wodociągową i wyposażyć ją w zestaw wodomierzowy,
- w przypadkach budzących wątpliwości, podane warunki techniczne należy uściślić w Urzędzie Gminy w Pankach.

Realizację podłączenia wodociągowego należy zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Przed rozpoczęciem robót Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z art. 30 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

Dokonanie zgłoszenia zgodnie z art. 30 ust. 1 Prawa budowlanego nie zwalnia wykonawcy robót od ich zgłoszenia i uzgodnienia z Urzędem Gminy w Pankach, jako dostawcy wody. Pobór wody warunkujemy wcześniejszym zgłoszeniem podłączeń do odbioru technicznego, przekazaniem ich do eksploatacji oraz posiadaniem stosownej umowy.

z up. Wójt

Jenny Klepura  
wójt

## PROTOKÓŁ NR GKN.6630.266.2016

Przedmiot uzgodnienia: **Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz sieć wodociągowa.**

Położenie obiektu: **Panki, ul. Wspólna**  
**Jedn. ewid.: Panki, obręb: Panki działka numer: 232/3, 234/2,**  
**235/21, 520/2, 520/3**

Wnioskujący: **BIURO USŁUGOWO-HANDLOWE "WOD-BUD"S.C**  
**PARKOWA 4a, 42-100 KŁOBUCK**

Uwagi i zalecenia:

Narada koordynacyjna odbyła się w dniu 30.11.2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego.

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie ( Jacek Sobera) -

Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:

Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.

Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.

Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z poniższymi wytycznymi:

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego.

2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:

a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.

b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.

3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.

4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.

5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.

6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli

energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

[59] Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych (Małgorzata Małczak) :  
- obowiązują wcześniej wydane uzgodnienia.

Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. (Paweł Mażniewski) - uzgodniono bez uwag.

Przewodniczący narady ( Maciej Kuk ) :  
uzgadnia projekt pod warunkiem bezwzględnego wytyczenia obiektu przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Zgodnie z Art.43 ustawy z dn.7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obiekty ulegające zakryciu, podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej p r z e d i c h z a k r y c i e m.

Celem spełnienia warunku wynikającego z art.22 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243/10 poz.1623 z późn.zm.) o c h r o n y z n a k ó w geodezyjnych, wykonawca robót zleci uprawnionej jednostce geodezyjnej nadzór nad zabezpieczeniem znaków przed ich naruszeniem w trakcie realizacji inwestycji.

Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz informacji zespołu dotyczących obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Lista obecności wraz z podpisami uczestników narady koordynacyjnej w załączeniu.  
( Załącznik nr 1)

Arkusze map:6.143.27.03.4

W naradzie nie uczestniczyli wezwani przedstawiciele :

- Telekomunikacji,
- Urzędu Gminy Panki

Z up. STAROSTY  
Inż. Maciej Kuk  
GEODETA POWIATOWY

ŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI  
I URZĄDZEŃ WODNYCH  
w Katowicach  
ODDZIAŁ W CZĘSTOCHOWIE  
42-200 Częstochowa, ul. Wrzeszycka 11 A  
tel. 034 362 92 12, fax 034 362 92 70

Małgorzata Małczak

- uzgodniono bez uwag  
15.02.2017

Wypis i wyrys

z planu zagospodarowania przestrzennego gm. Panki.

Stwierdza się, że zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki zatwierdzonym Uchwałą Nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki z dnia 25.02.2013 r. oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego NR IF III.4131.32.2013 z dn. 03.04.2013 r. ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2656 z dnia 20.03.2013 r. Działki oznaczone nr ewid. 232/3, 234/2, 235/21, 520/2, 520/3 położone w Pankach mają następujące przeznaczenie:

- działki nr ewid. 232/3, 234/2, 520/2, 520/3 pod teren dróg gminnych lokalnych – symbol w planie 3KD-DG(L),
- działka nr ewid. 235/21 – pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – symbol w planie 24MN,U oraz pod tereny zieleni chronionej doliny rzeki Pankówki – symbol w planie 4ZN.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 24MN,U ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li><li>- zabudowa usługowa,</li></ul>
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- obiekty użyteczności publicznej,</li><li>- obiekty administracyjne związane z obsługą przeznaczenia podstawowego,</li><li>- zabudowa gospodarcza i garażowa,</li><li>- obiekty małej architektury,</li><li>- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,</li><li>- zieleni urządzona,</li></ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, stacji paliw oraz działalności powodującej zwiększenie ruchu samochodowego,</li><li>- lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,</li><li>- składowania na terenie działki surowców, materiałów, odpadów, opakowań i paliw,</li></ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- lokalizacja budynków gospodarczych pod warunkiem utrzymania we frontowej części działki rezerwy terenowej umożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego lub usługowego,</li><li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,</li><li>- powierzchnia zabudowy – maksimum 50%,</li><li>- powierzchnia biologicznie czynna – min. 25%</li></ul>

Dla terenów dróg gminnych - lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3KD-DG(L) ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren dróg publicznych – istniejących dróg gminnych - lokalnych,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - ciągi piesze i rowerowe, - miejsca parkingowe, - pas zieleni izolacyjnej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymuje się istniejącą szerokość 8,0-16,0m w liniach rozgraniczających wg stanu własności, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym 10,0-14,0m od osi drogi, - linia ogrodzeń trwałych 6,0-8,0m od osi drogi, - przebudowa dróg zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych oraz rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Dla terenu zieleni chronionej doliny rzeki Pankówki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZN ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- dolina rzeki Pankówki z zielenią i ukształtowaniem terenu,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	ciągi piesze, ścieżki zdrowia, o nawierzchni ziemnej lub ulepszonej kruszywem naturalnym, - obiekty małej architektury niestwierdzone z gruntem, przeznaczone do ogólnodostępnej rekreacji i sportu, - ścieżki rowerowe, - zbiorniki małej retencji, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w przypadku braku innej możliwości lokalizacji, pod warunkiem zachowania kryteriów ekologicznych oraz wykazania ekonomicznej opłacalności planowanej trasy lub lokalizacji, zgodnie z przepisami szczególnymi,
<i>Wyklucza się</i>	- realizację nowych obiektów kubaturowych, - likwidację zadrzewień tworzących zwarte grupy i pojedynczych drzew o dużej wartości przyrodniczej, - grodzenia terenu, - regulację rzeki, - rozkopywanie i niszczenie wałów przeciwpowodziowych i ich innego niż określonego w prawie wodnym użytkowania,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- nakaz utrzymania naturalnego meandrowego przebiegu rzeki oraz towarzyszącej jej zieleni, - zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, - utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i wymiany kubatury w ramach istniejącego siedliska, - powierzchnia zabudowy maksimum 50%, powierzchnia biologicznie czynna min. 30%.

## ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
  - 1) prowadzenia projektowanej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg bądź w terenach przyległych, lub w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie,
2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w urządzenia infrastruktury technicznej:
  - 1) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych:
    - a) odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
    - b) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych na terenach skanalizowanych do lokalnej kanalizacji ściekowej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
    - c) do czasu realizacji lokalnej kanalizacji sanitarnej nakazuje się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków bytowych, z obowiązkowym ich wywozem do oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków poza obszarem zasięgu istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w terenach 13P,U 8,9, 10, 11, 33,37 i 38MM, 25,26MN,U wzdłuż ul. Dworcowej, Polnej i Zwierzynieckiej,
    - d) po zrealizowaniu lokalnej kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków gospodarczo-bytowych do kanalizacji,

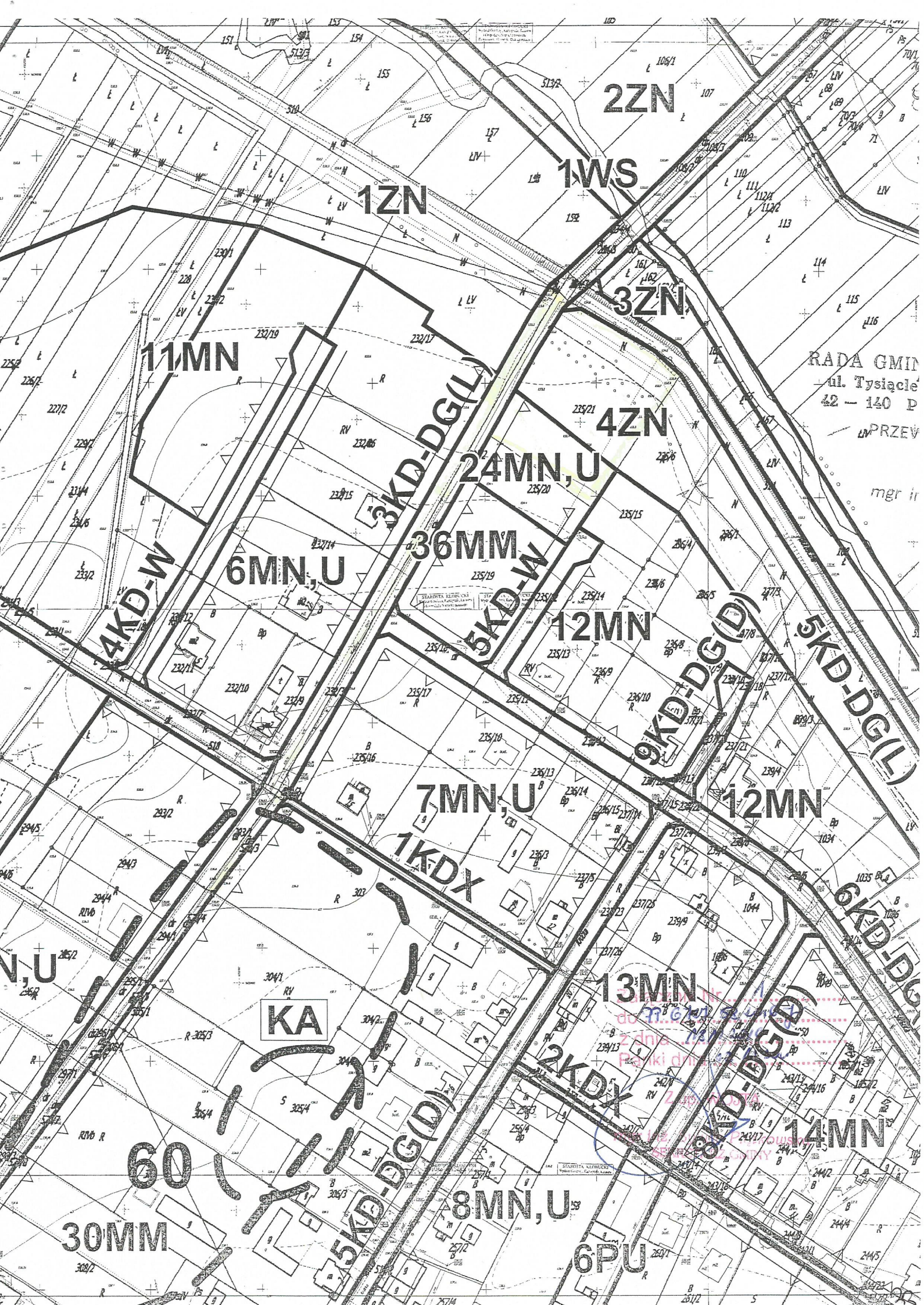
Niniejszy wypis wydaje się na wniosek Inspektora ds. planowania przestrzennego, budownictwa i ochrony środowiska w miejsu.

### Załączniki:

1. Fragment planu w skali 1:2 000.

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Sylwia Piątkowska  
SEKRETARZ GMINY

Zwolniono od opłaty skarbowej,  
na podstawie art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.)



2ZN

1WS

1ZN

3ZN

11MN

4ZN

24MN, U

36MM

12MN

6MN, U

7MN, U

12MN

13MN

14MN

8MN, U

60

30MM

6PU

KA

RADA GMIN  
ul. Tysiąclecie  
42 - 140 P  
mgr in