

UCHWAŁA NR 3.24.2018
RADY GMINY PANKI

z dnia 5 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zwolnień podatkowych na rok 2019

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.:Dz.U.z 2018r. poz.994) w związku z art. 5, art.7 ust.3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz.1445). Rada Gminy Panki uchwala:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach

1. Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,70 zł. od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,54 zł. od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,16 zł. od 1m²,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018 poz.1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,98 zł od 1 m² powierzchni.**

2. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych **0,55 zł od 1 m² użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **18,20 zł 1m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,59 zł od 1m² użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,61 zł od 1m² użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,47 zł od 1 m² użytkowej.**

3. Od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

1. Grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

2. Grunty, budynki i budowle na których prowadzona jest gospodarka ściekami, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody,

3. Grunty, budynki lub ich części zajęte w zakresie działalności – pomocy społecznej, kultury i sztuki, wypożyczania książek i czytelnictwa, sportu i rekreacji z wyłączeniem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U z 2018, poz.1445) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Gminy Panki ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze Gminy Panki. Podatek od nieruchomości nie może przekroczyć jednak maksymalnych stawek ustalonych na poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki te ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Stawki podatku na rok 2019 pozostają na poziomie roku ubiegłego.

Podobnie jak w ubiegłym roku proponuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, oraz grunty, budynki i budowle na których prowadzona jest gospodarka ściekami i działalność w zakresie pomocy społecznej, kultury i sztuki, wypożyczania książek i czytelnictwa, sportu i rekreacji z wyłączeniem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak