
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacji budynku OSP w Zwierzyńcu III
ADRES INWESTYCJI : Zwierzyniec III
INWESTOR : Gmina Panki
ADRES INWESTORA : 42-140 Panki, ul. Tysiąclecia 5

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bogumił Konopka
DATA OPRACOWANIA : 2021-05-24

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2021-05-24

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Termomodernizacji budynku OSP w Zwierzyńcu III

Powierzchnia zabudowy 163,0 m²
Powierzchnia użytkowa 132,3 m²
Kubatura - 877,3 m³

Budynek OSP jest konstrukcji tradycyjnej murowanej. Posiada jedną kondygnację nadziemną.

Zakres prac termomodernizacyjnych :

Wymiana drzwi na nowe aluminiowe;
Wymiana bramy na nową stalową ocieplaną,
Docieplenie ścian nadziemna,
Wymianę odwodnienia dachu (rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie);
Docieplenie stropu;
Drobne elementy na elewacji
Instalacja odgromowa;
Wykonanie napisu z liter przestrzennych.

Niniejszy kosztorys inwestorski sporządzono z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania Kosztorysu Inwestorskiego (Dz.U.Nr 130,poz.1389)

Podstawa nakładów: KNR, NNRKB,KNNR, analiza indywidualna

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Poziom cen I kw.2021 r. bez podatku VAT
Cena robocizny w wys. 17,90zł
Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich "KP" w wys. 71,80% (od R + S)
Wskaźnik narzutów zysku "Z" w wys. 11,00% (od R + S + KP)
Ww.dane wyjściowe przyjęto wg informacji pozyskanej od Inwestora, informatora cenowego INTERCENBUD I kw.2021 r.oraz informacji producentów.

PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Brama i drzwi			
1.1			Demontaż			
1	SST - d.1. 1.1	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2 - brama stalowa	m ²		
1			11,8	m ²	11,800	
					RAZEM	11,800
2	SST - d.1. 1.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi	m ²		
1			2,7	m ²	2,700	
					RAZEM	2,700
3	SST - d.1. 1.1	analiza indywidualna	Załadunek, wywóz i utylizacja odpadów z drzwi i bramy	m ³		
1			(11,8+2,7)*0,05	m ³	0,725	
					RAZEM	0,725
1.2			Montaż			
4	SST - d.1. 1.2	KNR 2-02 1205-01	Brama na zawiasach, kwatery górne przeszklone, drzwi w bramie, wymiary 370x320 cm, U = 1,30 W/m2K	m ²		
2		analiza indywidualna	3,7*3,2	m ²	11,840	
					RAZEM	11,840
5	SST - d.1. 1.2	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych, pełnych, wymiary 137x200 cm, U = 1,3 W/m2K z samozamykaczem i dwoma atestowanymi zamkami	m ²		
2		analiza indywidualna	2,7	m ²	2,700	
					RAZEM	2,700
2			Docieplenie ścian nadziemia			
2.1			Demontaż			
6	SST - d.2. 2.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśków itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m ²		
1			3,89	m ²	3,890	
					RAZEM	3,890
7	SST - d.2. 2.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśków itp. z blachy nie nadającej się do użytku - daszek stalowy nad drzwiami	m ²		
1		analiza indywidualna	2,2	m ²	2,200	
					RAZEM	2,200
8	SST - d.2. 2.1	analiza indywidualna	Załadunek, wywóz i utylizacja odpadów stalowych	m ³		
1			(3,89+2,2)*0,02	m ³	0,122	
					RAZEM	0,122
2.2			Montaż			
9	SST - d.2. 2.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - przyjęto 95% powierzchni	m ²		
2			149,07	m ²	149,070	
					RAZEM	149,070
10	SST - d.2. 2.2	KNR-W 4-01 0724-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu - przyjęto 5% powierzchni	m ²		
2			7,85	m ²	7,850	
					RAZEM	7,850
11	SST - d.2. 2.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		
2			156,92	m ²	156,920	
					RAZEM	156,920
12	SST - d.2. 2.2	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi zamocowanie listwy cokołowej (startowej)	m		
2			33,2	m	33,200	

PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	33,200
13	SST - d.2. 2.2 2	KNR 0-23 2614-02 analiza indywidualna	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi grafitowymi o gr. 14 cm lambda co najmniej 0,031 przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki (tynk silikonowo-silikatowy wodoszczelny)	m ²		
			149,24	m ²	149,240	
					RAZEM	149,240
14	SST - d.2. 2.2 2	KNR 0-23 2614-02 analiza indywidualna	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi grafitowymi o gr. 14 cm lambda co najmniej 0,031 przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki (tynk mozaikowy)	m ²		
			7,68	m ²	7,680	
					RAZEM	7,680
15	SST - d.2. 2.2 2	KNR 0-23 2614-08 analiza indywidualna	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi grafitowymi o gr 3 cm lambda co najmniej 0,032 przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki (tynk silikonowo-silikatowy wodoszczelny)	m ²		
			13,23	m ²	13,230	
					RAZEM	13,230
16	SST - d.2. 2.2 2	KNR 0-23 2614-10	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
			58,2	m	58,200	
					RAZEM	58,200
17	SST - d.2. 2.2 2	KNR-W 2-02 0407-01 analiza indywidualna	Belka krawędziowa sosnowa 15,0 x 3,2 cm na zwieńczeniu ścian mocowana kotwami do muru fi 12 min. co 1 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew.		
			0,206	m ³ drew.	0,206	
					RAZEM	0,206
18	SST - d.2. 2.2 2	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków Krotność = 2	m ²		
			(0,032+0,15)*2*43	m ²	15,652	
					RAZEM	15,652
19	SST - d.2. 2.2 2	analiza indywidualna	Dostawa i montaż daszku z poliwęglanu 200 x 80 cm	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
20	SST - d.2. 2.2 2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety z blachy powlekanej szarej z zakończeniami plastikowymi	m ²		
			3,89	m ²	3,890	
					RAZEM	3,890
21	SST - d.2. 2.2 2	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien, bramy i drzwi folią	m ²		
			14,9+14,6	m ²	29,500	
					RAZEM	29,500
22	SST - d.2. 2.2 2	analiza indywidualna	Rusztowania niezbędne do przeprowadzenia prac oraz czas pracy	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
3			Obróbki i odwodnienie dachu			
3.1			Demontaż			
23	SST - d.3. 3.1 1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			53,0	m	53,000	
					RAZEM	53,000
24	SST - d.3. 3.1 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśków itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			21,2	m ²	21,200	
					RAZEM	21,200
25	SST - d.3. 3.1 1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			27,0	m	27,000	
					RAZEM	27,000
3.2			Montaż			
26	SST - d.3. 3.2 2	NNRNKB 202 0517-04 analiza indywidualna	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 150 mm	m		
			53,00	m	53,000	
					RAZEM	53,000
27	SST - d.3. 3.2 2	KNR K-05 0501-06 analiza indywidualna	Montaż rynien dachowych - kosz spustowy ze stali powlekanej	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
28	SST - d.3. 3.2 2	NNRNKB 202 0517-04 analiza indywidualna	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 110 mm	m		
			27,00	m	27,000	
					RAZEM	27,000
29	SST - d.3. 3.2 2	KNR K-05 0502-03 analiza indywidualna	Montaż rur spustowych - kolanko fi 110 cm ze stali powlekanej	szt.		
			3*4	szt.	12,000	
					RAZEM	12,000
30	SST - d.3. 3.2 2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
			<paspodrynnowy>21,2	m ²	21,200	
					RAZEM	21,200
4			Docieplenie stropu			
4.1			Montaż			
31	SST - d.4. 4.1 1	KNR 4-01 0333-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
32	SST - d.4. 4.1 1	analiza indywidualna	Wdmuchnięcie granulatu z wełny mineralnej o gr. 24 cm lambda nie większa niż 0,042	m ³		
			31,20	m ³	31,200	
					RAZEM	31,200
33	SST - d.4. 4.1 1	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
5			Elementy drobne na elewacji			
34	SST - 5 d.5	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru elementów znajdujących się na ścianach	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
35	SST - 5 d.5	KNR 4-01 0322-01 analiza indywidualna	Obsadzenie elementów znajdujących się na ścianach	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000

PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6			Instalacja odgromowa w budynku głównym			
36 d.6	SST - 6	KNR 4-03 1139-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie i kominach w ciągu pionowym 6	m m	6,000	
					RAZEM	6,000
37 d.6	SST - 6	KNR 5-08 0110-01 analiza indywidualna	Rura instalacyjna odgromowa 20/14 6	m m	6,000	
					RAZEM	6,000
38 d.6	SST - 6	KNR 5-08 0607-02 analiza indywidualna	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach z pręta Fe/Zn fi 8 mm w rurkach 6	m m	6,000	
					RAZEM	6,000
39 d.6	SST - 6	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych 1	szt. szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
40 d.6	SST - 6	KNR 4-03 0711-06	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych , złącze kontrolne , połączenie pręt-płaskownik 1	szt. szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
41 d.6	SST - 6	KNR 5-08 0607-09 analiza indywidualna	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - bednarka FeZn 30x4 - połączenie złącze kontrolne - uziom 1,5	m m	1,500	
					RAZEM	1,500
42 d.6	SST - 6	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej 1	pomiar pomiar .	1,000	
					RAZEM	1,000
7			Napis			
43 d.7	SST - 7	analiza indywidualna	Napis "OSP ZWIERZYNIĘC TRZECI" Wymiary napisu: 0,45 x 8,00 m Wymiary liter : wysokość h = 0,45 m; szerokość w zależności od litery; grubość g = 5 cm Materiał - styrodur Montaż do uzgodnienia 1	kpl. kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000