

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PONOWNIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PANKI DLA MIEJSCOWOŚCI PANKI (wyłożenie w dniach 19.11. – 17.12.2012r.)

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (treść w skrócie, oryginał uwagi znajduje się w dokumentacji prac planistycznych)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Panki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie rozstrzygnięcia i sposób rozpatrzenia
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	29.11.2012r.	Dawid Pilarz, Sergiusz Pilarz, xxx, Panki	Likwidacja zapisu ZRRO na działce o nr ew. 280 w Pankach z uwagi na zlikwidowany zbiornik wodny poprzez zasypianie	Dz. nr ew. 280	2 RRO – tereny urządzeń produkcji gospodarki rybackiej 3 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 11 ZI – tereny zieleni izolacyjnej	uwzględniona częściowo	nieuwzględniona częściowo	Zmniejszenie zasięgu terenu 2 RRO w dostosowaniu do stanu faktycznego. Uwzględnienie uwagi w całości spowodowałoby niezgodność projektu planu z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Panki.
2.	02.01.2013r.	Czesław Mirek, xxx, Panki	1. Przeniesienie linii zabudowy na mojej działce nr 688 i 689 przy ul. Zwierzynieckiej jak również działek sąsiednich do samej dzielnicy.	Dz. nr ew. 688, 689	33 MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej 15 R – tereny rolnicze	uwzględniona		Poszerzenie terenu 33 MM na działkach wymienionych w uwadze, zgodnie ze studium uwarunkowań gminy.
			2. Podtrzymanie wniosku z dnia 27.08.2012r. z 13 punktami, w tym wprowadzenie zapisu o zakazie grodzienia i zabudowy terenów w odległości 5m od rzeki Pankówki.	Dz. nr ew. 146/2, 513/6, 513/9	8 ZN – tereny zieleni chronionej doliny rzeki Pankówki 1 U – tereny zabudowy usługowej		nieuwzględniona	Wnioski zgłoszone w przedmiotowym piśmie były rozpatrywane na sesji Rady Gminy Panki w dniu 14.09.2012r. oraz na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Panki w dniu 24.09.2012r. a w dniu 26.09.2012r. udzielono odpowiedzi w zakresie wszystkich poruszonych zagadnień, a także dokonano zmiany w projekcie planu. W sąsiedztwie terenu 1 U wyznaczono teren 8 ZN, którego wymiary zabezpieczają odległość 5m od rzeki. Zdecydowana większość biegu rzeki Pankówki jest chroniona wyznaczonymi w planie terenami ZN z zakazem zabudowy. W planie znajduje się zapis o ochronie systemu rowów melioracyjnych przed zabudową i przekształcaniem poprzez zakaz zabudowy w odległości 5m od rowów melioracyjnych. Obowiązujące przepisy Prawa wodnego (tj D.U. z 2012r. poz.145) regulują zasady dostępności do wód (art. 27 i art. 28). W związku z tym – uwaga nie została uwzględniona.
			3. Zniesienie symbolu zabudowy na działce przy ul. Powstańców Śląskich oraz po drugiej stronie drogi z powodu występowania rowu melioracyjnego.	Dz. nr ew. 576 i 13/6	28 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 4 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4 MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Uwzględniona częściowo	nieuwzględniona częściowo	Odnosnie zniesienia symbolu zabudowy na działkach 576 i 13/6 – uwaga nieuwzględniona. Tereny zabudowy mieszkaniowej w planie zostały wyznaczone zgodnie ze studium uwarunkowań gminy. Odnosnie zabezpieczenia prawidłowego odwodnienia przedmiotowego obszaru – uwaga uwzględniona w następujący sposób: W celu zabezpieczenia prawidłowego odwodnienia przedmiotowego obszaru wprowadza się dodatkowe ustalenia: - w ustaleniach dla projektowanej drogi dojazdowej 3KD-D - zapis o konieczności realizacji rowu odwadniającego od strony północnej, służącego odwodnieniu drogi oraz terenów 28 MNU i 4 MN, - w ustaleniach dla terenu 4 MM - zapis o konieczności utrzymania rowu odwadniającego w granicach działki 13/6. W planie znajduje się zapis o ochronie systemu rowów melioracyjnych przed zabudową i przekształcaniem poprzez zakaz zabudowy w odległości 5m od rowów melioracyjnych.
3.	04.01.2013r.	Jolanta Mann-Matuszczyk, Inspektorat Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Pankach	Proszę o zwiększenie pasa terenu przeznaczonego pod parkingi na dz. nr ew. 420/8 i 420/9, w związku z opracowywanym projektem zagospodarowania terenu wokół zbiornika w Pankach.	Dz. nr ew. 420/8 i 420/9	4TS – parkingi samochodowe 1 ZP – tereny zieleni parkowej	uwzględniona		Powiększenie terenu 4 TS o ok.6m w kierunku terenu kościelnego.

WÓJT GMINY PANKI

Bogdan Praski