



WOJEWODA ŚLĄSKI

Częstochowa, dnia 18 SIE 2011

URZĄD GMINY PANKI

Wpłynęło dnia

22.08.2011

L. dz. 3058/2011 podpis ...

20m

DECYZJA Nr 51/C/11

pozwolenie na budowę

IF/XIVo/7111/2/8/11

Wobec niezażalenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie przewidzianym przepisami KPA stała (o) się ona (o) ostateczna (e)

z dnia 07.09.2011  
SLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W KATOWICACH  
Wydział Infrastruktury  
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25  
000514259

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 243 z 2010r. poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 czerwca 2011r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Panki, ul. Tysiąclecia 5, 42 – 140 Panki - reprezentowanej przez Wójta Gminy**

dla zamierzenia budowlanego:

**„Wymiana istniejącego wodociągu w pasie drogi wojewódzkiej nr 494 (ul. Tysiąclecia) w miejscowości Panki”**

**projektowanego na działce o nr ewid.:**

**521 obręb Panki, jedn. ewid.: Panki.**

**Kategoria obiektu – XXVI**

**Autor projektu:**

– mgr inż. Łukasz Mirczak - upr. bud. Nr SLK/1059/PWOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – pod nr ewid.: SLK/IS/3855/06,

**Sprawdzający:**

– mgr inż. Andrzej Borkowski - upr. bud. Nr SLK/1453/PWOŚ/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – pod nr ewid.: SLK/IS/4545/07,

**- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 – Prawo budowlane:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

– roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;

– roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę (art. 28 ustawy – Prawo Budowlane);

– obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane);



- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo Budowlane);
- dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych (art. 45 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane).

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.**

**3. Terminy rozbiórki:**

1) **istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy.**

2) **tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.**

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy.**

**5. Inwestor jest zobowiązany do:**

- zorganizowania procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 18 ustawy – Prawo Budowlane), w szczególności z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r. Nr 47, poz. 401);
- zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane) oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, legitymującą przynależność do izby stosownym zaświadczeniem;
- bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski podając, od kiedy nastąpiła zmiana (art. 44 ustawy – Prawo budowlane);
- zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy (art. 54 ustawy – Prawo budowlane);
- na obszarze prowadzonych robót – do uwzględnienia zasad i przepisów, dotyczących ochrony środowiska (art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska – tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.);
- wystąpienia o wydanie dziennika budowy do Wydziału Infrastruktury Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach – Delegatura w Częstochowie.

**6. Kierownik budowy jest zobowiązany do:**

- prowadzenia dziennika budowy;
- umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
- sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikację obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych (art. 21a ustawy – Prawo budowlane);
- przechowywania dokumentów stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych, a także oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym – przez okres wykonania robót budowlanych.

**Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane – nie wykracza poza obręb inwestycji.

**Pozwolenie na budowę wygasa**, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).



## UZASADNIENIE

Reprezentujący inwestora – Gminę Panki, Wójt Gminy, w dniu 22 czerwca 2011r. wystąpił do tut. organ z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn: „Wymiana istniejącego wodociągu w pasie drogi wojewódzkiej nr 494 (ul. Tysiąclecia) w miejscowości Panki” – w zakresie robót budowlanych obejmujących budowę odcinka sieci wodociągowej na działce o nr ewid.: : 521 obręb Panki, jedn. ewid.: Panki.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono (art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane):

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami oraz decyzje o posiadanych uprawnieniach budowlanych i zaświadczenia wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego z określonym terminem ważności – zgodnie z art. 12 ust 7 ustawy – Prawo budowlane oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 20 ust 4 w/w ustawy o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 22 czerwca 2011r.,
- 3) wypis i wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, zatwierdzony Uchwałą Nr XX/149/05 Rady Gminy w Pankach z dnia 23.06.2005r., ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 98, poz. 2658 z 2005r.

Autorzy projektu i sprawdzający ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6 w związku z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, zawiadomieniem z dnia 08 lipca 2011r. poinformowano podmioty będące stronami o wszczętym postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz o terminie i miejscu składania uwag, wniosków, zastrzeżeń. W trakcie postępowania nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski do planowanej inwestycji.

Działając w oparciu o art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzam, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki. Przedłożony przez wnioskodawcę projekt budowlany jest kompletny, wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Załącznik** – opieczetowany projekt budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego – Śląski Urząd Wojewódzki, Wydział Infrastruktury, 40 – 032 Katowice, ul. Jagiellońska 25, w terminie 14 dni od daty otrzymania.**



z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO  
*Piotr Mikołajec*  
 Piotr Mikołajec  
 wz. Zastępcy Dyrektora  
 Wydziału Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy-Prawo budowlane,
  - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42.ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załącznik:**

2 egz. projektu budowlanego

**Otrzymują:**

- ① Inwestor – Gmina Panki  
**otrzymuje:** Wójt Gminy Panki  
 ul. Tysiąclecia 5  
 42 – 140 Panki  
 + załącznik
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach  
 ul. Lechicka 24  
 40 – 609 Katowice

**Do wiadomości:**

1. Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
 ul. Francuska 8  
 40 – 015 Katowice  
 + projekt budowlany
2. a/a

**ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH**  
 Wydziału Infrastruktury  
 Zwolniono od opłaty skarbowej  
 - podstawa prawna - art. 7 ust. 2 / art. 7 ust. 3  
 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
 - Dz.U. z 2006 r., Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.



inspektor wojewódzki  
*Rafał Bajor*  
 pieczęć i podpis  
 pracownika

