

UZASADNIENIE

w zakresie wynikającym z art. 42 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.)
do uchwalonego

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PANKI DLA MIEJSCOWOŚCI KOSTRZYNA I KOTARY

Rada Gminy Panki podjęła w dniu 19 marca 2010 r. Uchwałę nr XXIX/211/109 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, dla miejscowości Kostrzyna i Kotary.

Celem zmiany planu była aktualizacja ustaleń dotychczas obowiązującego dokumentu planistycznego – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Kostrzyna i Kotary z 2005 r. - i dostosowanie go do potrzeb mieszkańców gminy w zmieniających się warunkach społecznych i gospodarczych. Zmiana planu uwzględniła wnioski mieszkańców i inwestorów, dotyczące przede wszystkim przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową oraz działalność gospodarczą (2 elektrownie wiatrowe, eksploatacja powierzchniowa, działalność produkcyjna).

W ramach obowiązującej procedury planistycznej zgodnie z art. 17 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) dokonano publicznego zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu i o możliwości składania wniosków i uwag. Równocześnie dokonano zawiadomienia o przystąpieniu do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zawiadomienia dokonano w dniach 27.08.-03.09.2010 r. poprzez ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Panki oraz zawiadomienie na stronie internetowej BIP Gminy Panki. W ten sposób umożliwiono udział społeczeństwa w postępowaniu.

Stwierdza się, że na tym etapie nie wpłynęły żadne wnioski od społeczeństwa dotyczące zagadnień ochrony środowiska.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 28.11. – 27.12.2011r. oraz ponownie w dniach 16.03.-16.04.2012r. w Urzędzie Gminy w Pankach, po stosownym zawiadomieniu w prasie oraz obwieszczeniu i zawiadomieniu na stronie internetowej Gminy Panki. Przedmiotowe dokumenty były również umieszczone do wglądu na stronie internetowej w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku wraz z opiniami właściwych organów – RDOŚ oraz PPIS.

W czasie wyłożeń odbyły się w Urzędzie Gminy Panki dyskusje publiczne nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W trakcie dyskusji publicznych nie zgłaszano zastrzeżeń odnośnie lokalizacji elektrowni wiatrowych. W terminie do 10.01.2012r. (pierwsze wyłożenie) oraz ponownie w terminie do 30.04.2012r. (drugie wyłożenie) można było składać uwagi do projektu planu oraz prognozy.

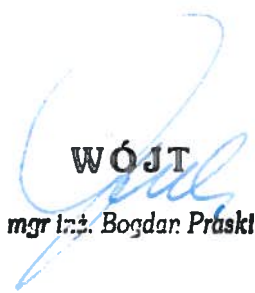
Do wyłożonego projektu planu wpłynęła w trakcie pierwszego wyłożenia 1 uwaga, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Panki zarządzeniem Nr 166/2013 Wójta Gminy Panki z dnia 28.03.2013r. Uwaga dotyczyła możliwości składowania nadkładu w terenie powierzchniowej eksploatacji i nie zaistniała konieczność rozpatrywania jej zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Podczas drugiego wyłożenia w terminie wyznaczonym do składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu ani prognozy.

Po upływie przepisowego terminu składania uwag do projektu planu wpłynęły protesty i uwagi mieszkańców przeciwko lokalizacji elektrowni wiatrowych. Zgodnie z obowiązującą procedurą – nie zostały one rozpatrzone przez Wójta Gminy Panki w trybie art. 17 pkt.12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwagi i protesty zostały umieszczone na liście nieuwzględnionych uwag i przekazane Radzie Gminy Panki do rozstrzygnięcia.

Na sesji w dniu 21 czerwca 2012r. Rada Gminy Panki zdecydowała o uwzględnieniu tych uwag i związków z tym zgodnie z art.19 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowiono procedurę planistyczną w niezbędnym zakresie. Dokonano odpowiednich zmian w projekcie planu oraz prognozie oddziaływania na środowisko i przeprowadzono opiniowanie i uzgadnianie tych dokumentów. W dniach 08.02.2013r. – 08.03.2013r. odbyło się ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

Do wyłożonego projektu planu wpłynęła 1 uwaga, które została rozpatrzona przez Wójta Gminy Panki zarządzeniem Nr 166/2013 Wójta Gminy Panki z dnia 28.03.2013r. Uwaga dotyczyła wyznaczenia dojazdu do działki i nie zaistniała konieczność rozpatrywania jej zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Kostrzyna i Kotary została przyjęty Uchwałą Rady Gminy Panki Nr 29.223.2013 z dnia 15 maja 2013r.


WÓJT
mgr inż. Bogdan Prąski