

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 43 i art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz. U. Z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.)

do uchwalonego

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PANKI DLA MIEJSCOWOŚCI CYGANKA I PACANÓW

1. Uzasadnienie wyboru w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Cyganka i Pacanów jest dokumentem sporządzanym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Na etapie sporządzania projektu planu wariantowaniu podlegały następujące zapisy:

a) Ustalenia tekstu i rysunku odnośnie elektrowni wiatrowych:

- w pierwszej wersji projektu planu wyznaczono tereny o maksymalnym dopuszczalnym zasięgu w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, biorąc pod uwagę uciążliwość hałasową inwestycji,
- w drugiej wersji projektu planu wyłożonej do publicznego wglądu w dniach 16.03 – 16.04.2012r. wyznaczono tereny o minimalnej niezbędnej powierzchni potrzebnej dla realizacji inwestycji,
- w trzeciej wersji projektu planu wyłożonej do publicznego wglądu w dniach 8.02.- 8.03.2013r. w wyniku uwzględnienia protestów mieszkańców zrezygnowano z lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie miejscowości objętych projektem planu.

b) w niewielkim stopniu wariantowano w roboczych wersjach ustalenia dla niektórych fragmentów m. in. w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i linii zabudowy, powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzania zakazów i wykluczeń, w granicach dopuszczonych przez ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Cyganka i Pacanów, została sporządzona na podstawie art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 cyt. ustawy.

Ponieważ w toku przeprowadzonej procedury ustalenia projektu planu podlegały istotnym zmianom – opracowano odpowiednie do nich wersje prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzone w lipcu 2011r. w październiku 2011r, oraz w listopadzie 2012r.

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzają przyjęcie prawidłowych rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone przede wszystkim w ustaleniach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W związku z realizacją ustaleń projektu planu na przedmiotowym obszarze zostanie zachowany korytarz ekologiczny doliny Pankówki o znaczeniu lokalnym. W związku z zaniechaniem wprowadzania nienaturalnych ingerencji na ww. tereny biologicznie czynne a także wprowadzoną ochronę terenów zieleni zostaną zachowane i utrzymane pozytywne oddziaływania generowane przez wyżej wymienione tereny, a przede wszystkim: korzystne przewietrzanie terenów zabudowy, ochrona i dalszy rozwój bioróżnorodności, pochłanianie szkodliwych substancji, a wydalanie tlenu. Pozytywny wpływ terenów zieleni będzie się przejawiał również poprzez korzystny odbiór przestrzeni w kontekście walorów krajobrazowych.

W wyniku realizacji ustaleń ostatecznej wersji projektu planu nie przewiduje się powstania szczególnych zagrożeń dla środowiska, potencjalnie może wystąpić: zwiększenie zanieczyszczenia powietrza w postaci skumulowanej pochodzącego ze źródeł grzewczych, komunikacyjnych i

technologicznych, oraz pogorszenie warunków akustycznych, zwłaszcza w wyniku intensyfikacji ruchu kołowego, zwłaszcza w wyniku prowadzonej produkcji i powierzchniowej eksploatacji oraz powiększenie terenów niekorzystnie przekształconych wskutek powierzchniowej eksploatacji wymagających rekultywacji.

W prognozie zidentyfikowano skutki dla środowiska jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Oceny tej dokonano na podstawie rozpoznanych skutków – pozytywnych i negatywnych dla poszczególnych komponentów środowiska oceniając: charakter zmian, typ oddziaływania, okres trwania oddziaływań, zasięg oddziaływań i trwałość przekształceń.

Ustalenia zmiany planu maksymalnie ograniczają ingerencję w chronione elementy środowiska i nie naruszają obowiązujących przepisów ochrony przyrody oraz nie są sprzeczne z celami ochrony w skali regionalnej.

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że ustalenia analizowanego projektu planu uwzględniają rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu; dotyczą one przyjętych rozwiązań przestrzennych oraz wprowadzonych zasad dla zagospodarowania poszczególnych terenów.

3. Uwzględnienie opinii i uwag organów opiniujących

Zakres i stopień szczegółowości prognozy, wynikający z przedmiotu projektowanego dokumentu oraz specyfiki danego terenu, którego dotyczy, został uzgodniony w piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 29.03.2011r. oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłobucku z dnia 21.03.2011r.

Według uzgodnionego zakresu, prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana do przedmiotowego projektu planu, powinna obejmować wszystkie elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Zgodnie z treścią pisma RDOŚ wszystkie elementy z ww. artykułu powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych.

W szczególności prognoza powinna:

- opisywać istniejące walory przyrodniczo – krajobrazowe,
- oceniać istniejący stan środowiska przyrodniczego,
- analizować wpływ realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu, m.in. planowanej elektrowni wiatrowych na zakłócenie migracji zwierząt z przedstawieniem metodyki wykonanej inwentaryzacji,
- rozpatrywać wpływ ww. zmiany w przeznaczeniu terenu w odniesieniu do najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej,
- zawierać propozycje dotyczące minimalizowania i ograniczenia przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Zgodnie z treścią pisma PPIS prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać dane wymagane w art. 51 ust. 2 ww. ustawy, przeanalizowane i ocenione w stopniu oraz zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego zmianą planu. Szczególną uwagę należy zwrócić na lokalizację projektowanych obszarów przeznaczonych na elektrownie wiatrowe, które nie powinny powodować uciążliwości głównie akustycznych dla mieszkańców okolicznych terenów. Prognoza powinna uwzględniać zagadnienia zawarte w opinii sanitarnej Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego znak NZ/522/M/44208/19/10 z dnia 21.06.2010 opiniującej projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Panki”.

W zakresie prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniono w.w. zagadnienia, zwłaszcza w zakresie wpływu planowanych elektrowni wiatrowych na środowisko.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedstawiony do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Kłobucku, zgodnie z art. 54 oraz 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami).

Postanowienie RDOŚ w Katowicach z dnia 23.08.2011r. znak: WOOŚ.410.205.2011.RK1, opiniuje pozytywnie przedstawiony dokument wraz z prognozą, stwierdzając, że na opracowywanym terenie nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony przyrody. W związku z planowaną lokalizacją

elektrowni wiatrowych nie stwierdzono, na podstawie przeprowadzonego monitoringu przedrealizacyjnego, negatywnego oddziaływania na ptaki.

W opinii sanitarnej z dnia 17.08.2011r. znak: ONS/NZ/522-13/2231/11 PPIS zaopiniował pozytywnie projekt zmiany planu, bez zastrzeżeń. Stwierdzono, że w opracowanej prognozie oceniono ustalenia minimalizujące zagrożenia dla środowiska związane z przeznaczeniem terenu.

Po dokonaniu zmiany rozwiązania projektowego w zakresie ustaleń dla elektrowni wiatrowych polegającego na zmniejszeniu terenów przeznaczonych dla tej inwestycji – wystąpiono o ponowne zaopiniowanie tego rozwiązania przez RDOŚ i PPIS. Uzyskano pozytywne opinie obu organów.

4. Uwzględnienie zgłoszonych uwag i wniosków

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie zostały zgłoszone uwagi ani wnioski w zakresie ochrony środowiska w trakcie przeprowadzonych 2 wyłożeń projektu planu oraz prognozy do publicznego wglądu. Uwagi dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych zostały zgłoszone po terminie zgłaszania uwag i zostały przedstawione Radzie Gminy Panki, która zadecydowała o ich uwzględnieniu. W wyniku uwzględnienia uwag został opracowany zmieniony projekt planu, nie zawierający lokalizacji elektrowni wiatrowych.

5. Wyniki postępowania ws oddziaływania transgranicznego

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone.

6. Propozycje metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu

Obowiązujące przepisy nie przewidują umieszczania w ustaleniach planu konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków jego realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnej realizacji przedmiotowego dokumentu, nie powinno zmienić się na tyle silnie by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Analiza skutków realizacji postanowień planu będzie wykonywana w ramach oceny aktualności studium i planów miejscowych. Obowiązek wykonywania oceny wynika z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i sporządza się ją przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Stosowne analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym powinny być poszerzone o analizy pod kątem oceny bieżącego wykorzystania przestrzeni w odniesieniu do przeznaczenia ustalonego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Skutki realizacji ustaleń planu będą podlegały również bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska i właściwych organów administracji na podstawie przepisów odrębnych.

WÓJT
mgr inż. Bondar Dariusz

