

Podsumowanie

strategicznej oceny oddziaływania do zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Panki

Podstawa prawna:

art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.)

Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko:

W ramach procedury planistycznej opracowywanej na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 16.129.2012 Rady Gminy Panki z dnia 23 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Panki obwieszczono o przystąpieniu do opracowania projektu zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Panki i powiadomiono o przystąpieniu do procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 46 i 50 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), przy sporządzaniu planu miejscowego lub dokonując jego zmiany przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko oraz sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Organ sporządzający plan miejscowy lub jego zmianę zgodnie z art. 51 w/w ustawy sporządza prognozę oddziaływania na środowisko uwzględniając określony w tym artykule zakres prognozy. Przedmiotową prognozę wykonywano równolegle do sporządzania projektu planu.

W prognozie wykorzystano informacje, które należy wykorzystać zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz. 1667), a w szczególności zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, istniejących prognozach oddziaływań na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, programie ochrony środowiska dla powiatu brzeskiego, decyzjach określających warunki korzystania ze środowiska i innych dokumentacjach przyrodniczych i planistycznych.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

W trakcie opracowania projektu planu rozpatrywano kilka wariantów zagospodarowania przestrzennego. Jednym z kryteriów wyboru najlepszych rozwiązań były uwarunkowania przyrodnicze gminy Panki. Rozwiązania alternatywne rozpatrywano w dwóch płaszczyznach, jako rozwiązania alternatywne pod względem lokalizacji funkcji oraz jako potencjalne funkcje terenu dla wybranej lokalizacji. Analizie nie podlegały tereny przeznaczone pod poszczególne funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (obejmujących praktycznie cały obszar gminy).

Rozpatrzenie rozwiązań alternatywnych następowało przy przyjęciu następujących zasad:

- odrzuceniu podlegały wnioski mieszkańców o przeznaczenie pod zabudowę gruntów poza zwartymi układami zabudowy miejscowości, w miejscach niekorzystnych pod względem fizjograficznym i cennych przyrodniczo, a także zagrożonych lokalnymi podtopieniami ,
- ograniczono zasięgu lokalizacji funkcji, nie dopuszczając do zabudowy wysoko położonych terenów (co wiązałoby się z uciążliwościami komunikacyjnymi i problematyką wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- przyjęto zasadę koncentrowania zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy jednoczesnym maksymalnym ograniczeniu rozpraszania zabudowy,
- przyjęto zasadę wysokich poziomów minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na

działce budowlanej w celu zminimalizowania intensywności wprowadzanej zabudowy.

Informacja dotycząca uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Panki oraz uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym i pozwala na właściwy rozwój przestrzenny gminy Panki.

Analiza oddziaływania realizacji nie będzie generować znaczących, negatywnych oddziaływań na zasoby i walory przyrody, a także nie prognozuje się ryzyka trwałego pogorszenia standardów jakości środowiska.

W związku z proinwestycyjną polityką władz gminy Panki proces urbanizacji będzie wykazywał przez pewien okres tendencję wzrostową. Istotnym skutkiem realizacji ustaleń planu będzie poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru opracowania oraz zwiększenie jego atrakcyjności dla potencjalnych inwestorów. Przestrzeganie przyjętych w projekcie planu zasad służących zachowaniu właściwego stanu jakości i zasobów środowiska przy równoległym zachodzącym procesie rozwoju gospodarczego pozwoli na spełnienie przesłanek fundamentalnych zasad zrównoważonego rozwoju.

Informacja dotycząca uwzględnienia opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z art. 53 ustawy dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) uzyskano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (pismem nr WOOŚ.411.152.2012.RK1 z dnia 07.08.2012r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (pismem nr ONS-NZ/522-12/1910/12 z dnia 16.08.2012r.).

Projekt miejscowego planu zaopiniowano i uzgodniono. W związku z art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) projekt miejscowego planu przekazano do zaopiniowania i uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz do opiniowania z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Projekt planu zaopiniowano z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (pismem nr ONS/NZ/522-25/290/12/13 z dnia 08.02.2013r.) oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (pismem WOOŚ.410.32.2013.RKI z dnia 07.02.2013 r.). Opinię i uzgodnienie uwzględniono w ustaleniach miejscowego planu.

Informacja o sposobie wzięcia pod uwagę oraz w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Informacja o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Panki oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w/w projektu ogłoszono w prasie lokalnej: w dniu 03 sierpnia 2012 r. w „Gazecie Kłobuckiej”, a także przez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Pankach w dniach od 23.07.2012 r. do 11.09.2012 r. i na stronie internetowej.

Informacja o wyłożeniu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: w dniu 22.02.2013. w „Gazecie Kłobuckiej”, a także przez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Panki w dniach od 22.02.2013 do 15.04.2013 r. i na stronie internetowej Urzędu Gminy Panki.

Informacje o wnioskach i uwagach zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa oraz sposób ich uwzględnienia

Projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 01.03.2013 r. do

29.03.2013 r. udostępniono do publicznego wglądu na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 39 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.). Zorganizowano w dniu 12.03.2013r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Wyznaczono termin do dnia 12.04.2013r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu. W terminie ustalonym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęła 1 uwaga, złożona przez Pana Dominika Stróznego. Uwaga dotyczyła działek nr 9, 7, 37 i 38 w Koskach, na których rozpoczęta została budowa dwóch stawów rybnych. W związku z powyższym prosba o ujęcie ich w projekcie planu. Uwaga ta została nieuwzględniona w części, a mianowicie nie dokonuje się zmiany przeznaczenia w projekcie planu działek 9, 7, 37, 38 na tereny obsługi gospodarstw rybackich, ale jedynie na terenach oznaczonych symbolem 1ZNn- 6ZNn, w związku z ustalonym przeznaczeniem tworzenie małej retencji jako dodatkowe przeznaczenie dopuszczalne: wprowadza się „stawy rybackie i hodowlane”.

Informacja dotycząca wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie wiązała się z oddziaływaniem transgranicznym. W związku z tym nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Informacja w zakresie propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków postanowień dokumentu

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, środowisko przyrodnicze podlega monitoringowi w zakresie badań ilościowych jak i jakościowych przez odpowiednie organy ochrony środowiska. Natomiast, zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istnieje obowiązek przeprowadzania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu dokonania oceny aktualności studium i planów miejscowych, w tym także pod kątem zakresu realizacji ich ustaleń. Analiza ta winna być przeprowadzana przez władze gminy przynajmniej jeden raz w czasie każdej kadencji Rady Gminy. Przepis ten określa procedurę, pozwalającą przeanalizować i ocenić m.in. środowiskowe skutki realizacji przyjętych dokumentów planistycznych. Skoro istnieje ustawowo określona procedura kontrolna – system monitoringu, to jest to jednocześnie wypełnienie obowiązku nałożonego przez przywołany art. ust. 5 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku”. Uzasadnione jest to tym bardziej, że z zapisów Dyrektywy 2001/42/WE wynika obowiązek opracowania jednego dokumentu zwanego oświadczeniem, w którym wskazuje się, że w celu monitoringu można wykorzystać, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia jego powielania.

WÓJT
mgr inż. Bogdan Praski

