

Kłobuck, dnia 04.03.2014 r.

PZD-BZ.456.24.2014

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt. 3, art. 39 ust. 3 i ust. 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260), Uchwały Nr 755/2013 Zarządu Powiatu w Kłobucku z dnia 22 października 2013 roku w sprawie upoważnienia p.o. Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku do załatwiania spraw, a także art. 104 i art. 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.02.2014 r. złożonego przez Pana Stanisława Solucha, reprezentującego Biuro Usługowo-Handlowe „WOD-BUD” s.c., ul. Parkowa 4a, 42- 100 Kłobuck, ws. lokalizacji w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2032 S relacji Panki- Kostrzyna, gm. Panki, urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przyłączami w m. Cyganka

zezwalam

wnioskodawcy na lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przyłączami w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2032 S w m. Cyganka, gm. Panki (dz. nr ewid. 316, 705), w miejscach wskazanych na załącznikach mapowych, pod n/w warunkami:

1. Trasa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przyłączami powinna być zgodna z przedstawioną w dokumentacji projektowej.
2. Umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
3. Projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjną i ciśnieniową wraz z przyłączami w pasie drogi powiatowej Nr 2032 S dopuszcza się wykonać metodą wykopu otwartego.
4. Projektowaną kanalizację sanitarną ciśnieniową obok istniejącego zadrzewienia lokalizować w odległości min. 2,0 m od skrajni pnia drzew.
5. Kanalizację sanitarną grawitacyjną zlokalizowaną w jezdni należy usytuować w odległości 1/4 szerokości jezdni licząc od jej krawędzi w kierunku osi drogi.
6. Kanalizację sanitarną ciśnieniową zlokalizowaną w jezdni należy usytuować w odległości min. 0,5 m od krawędzi jezdni.
7. Zasyp wykopów otwartych związanych z montażem kanalizacji sanitarnej wykonać warstwami zagęszczając grunt do wartości współczynnika min. 0,98.
8. Odbudowę konstrukcji jezdni na trasie wykopów otwartych wykonać zgodnie z normatywem jak dla kategorii KR2.
9. Niezależnie od spełnienia warunku jak w pkt 8, na odcinku lokalizacji kanalizacji sanitarnej w jezdni wykonać nową nawierzchnię bitumiczną na całej szerokości jezdni w dwóch warstwach (warstwa profilująca i ścieralna) o łącznej grubości min. 7 cm.
10. Odtworzyć naruszone elementy drogi Nr 2032 S na skutek prowadzenia prac , w tym również na skrzyżowaniach z innymi drogami, zgodnie z aktualną wiedzą inżynierską, przy zachowaniu wymogów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.) oraz obowiązujących norm i przepisów.
11. Inwestor zobowiązuje się do zapewnienia dojazdu i dojścia do posesji sąsiadujących z przedmiotową inwestycją na czas prowadzonych robót.
12. W przypadku naruszenia istniejących utwardzonych zjazdów należy je odtworzyć.

13. Utrzymanie urządzeń należeć będzie do ich posiadacza.
14. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzeń, koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel.
15. Zgodnie z art. 40 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U.2013.260) administrator ma prawo do naliczania opłaty za zajęcie terenu stanowiący pas drogowy. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy złożyć zarządcy drogi, z co najmniej 30-to dniowym wyprzedzeniem. Wniosek powinien zawierać nazwę jednostki, cel, lokalizację, powierzchnię oraz planowany okres zajęcia odcinka pasa drogowego. Do wniosku należy dołączyć plan sytuacyjny odcinka pasa drogowego z podaniem jego wymiarów. Przed przystąpieniem do robót wniosek ten należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie robót oraz harmonogram robót (w przypadku prowadzenia robót etapowo).
- Niniejsza decyzja jest ważna na okres 24 miesięcy od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie kanalizacja sanitarna nie zostanie wybudowana.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie

Zgodnie z art. 39 ust. 3a Ustawy o drogach publicznych Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu/urządzenia,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i umieszczenia w nim obiektu/urządzenia.

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2013.1409 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z częścią III ust. 44, pkt. 2, kolumna 4 pkt. 9 Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U.2012.1282 z późn. zm.).

Załącznik:

- 1 kpl. załącznika mapowego

Otrzymują:

1. Biuro Usługowo- Handlowe „WOD-BUD” s.c.
ul. Parkowa 4a
42- 100 Kłobuck
2. a/a

Z up. Zarządu Powiatu
w Kłobucku
mgr inż. Zbigniew Wydmuch
p.o. Dyrektor Powiatowego
Drogi w Kłobucku

Wypis i wyrys
z planu zagospodarowania przestrzennego gm. Panki.

Stwierdza się, że zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki zatwierdzonym Uchwałą Nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki z dnia 25.02.2013 r. oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego NR IF III.4131.32.2013 z dn. 03.04.2013 r. ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2656 z dnia 20.03.2013 r.

Działka oznaczona nr ewid. **507** położona w **Pankach** przeznaczona jest pod teren dróg publicznych – powiatowych zbiorczych - symbol w planie **KD-DP(Z)**.

Ileć w dalszych przepisach niniejszego wypisu jest mowa o:

- 1) *rysunku planu* – należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1: 2 000, stanowiący integralną część planu jako załącznik nr 1,
- 2) *teren* – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami identyfikacyjnymi,
- 3) *obszarze* – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicami, nie będącymi liniami rozgraniczającymi, mogący obejmować kilka terenów o różnym przeznaczeniu (np. obszar gruntów zmeliorowanych, obszar oddziaływania obiektu itp.),
- 4) *przeznaczeniu podstawowym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne,
- 5) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
- 6) *infrastrukturze technicznej* – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne obiekty, urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji,
- 7) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię określoną w planie, ograniczającą fragment terenu, poza którym nie dopuszcza się wznoszenia budynków oraz nadziemnych budowli i obiektów budowlanych. Ograniczenie to nie dotyczy przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących, a także takich elementów budynków jak: balkony, okapy, wykusze oraz schody, podesty lub pochylnie dla niepełnosprawnych.
- 8) *linii ogrodzeń trwałych* – należy przez to rozumieć docelową po rozbudowie i modernizacji zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych – linię rozgraniczającą dróg publicznych, na której należy usytuować trwałe ogrodzenie frontowe,
- 9) *powierzchni zabudowy* – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych, istniejących i projektowanych na działce budowlanej, jej części bądź terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, wyrażoną w % ogólnej powierzchni,
- 10) *powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m², wyrażoną w % ogólnej powierzchni działki budowlanej, jej części lub terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi,
- 11) *nakazie, zakazie lub wykluczeniu* – należy przez to rozumieć ustalenie planu o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania,
- 12) *dopuszczeniu* – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń podstawowych w określonym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.,
- 13) *zabudowie usługowej* – należy przez to rozumieć zabudowę służącą do prowadzenia czynności usługowych świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej i ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 października 2008r. ws Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (Dz. U. Nr 207, poz. 1293),
- 14) *drobnej wytwórczości* – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze zatrudniające niewielką liczbę pracowników (od firm jednoosobowych do zatrudniających 1-5 osób) i wytwarzających dobra lub usługi na niewielką skalę.

- 15) *obszarze oddziaływania obiektu (strefie ochronnej)* – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, którego użytkowanie związane jest z ograniczeniami w zagospodarowaniu,
- 16) *zieleni urządzonej* - należy przez to rozumieć zakomponowaną zielenią w sąsiedztwie obiektów usługowych i użyteczności publicznej, a także budynków mieszkalnych,
- 17) *zieleni izolacyjnej* – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikania do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia,

Obszar objęty planem w całości położony jest w zasięgu **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325**.

W związku z tym obowiązują następujące ograniczenia:

- zakaz chowu zwierząt w systemie bezściółkowym,
- zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych i przemysłowych do wód lub ziemi,
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
- zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych.

Dla terenów **dróg powiatowych – zbiorczych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-DP(Z)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren istniejących dróg powiatowych – zbiorczych,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - ciągi piesze i rowerowe, - miejsca parkingowe, - pasy zieleni izolacyjnej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymuje się istniejącą szerokość 12,0 – 15,0m w liniach rozgraniczających wg stanu własności, - DP 2032 ul. Zielona – nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z linią zabudowy istniejącej (8m od linii rozgraniczającej), - przebudowa dróg zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych oraz rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę:

- z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody i studni na warunkach określonych w przepisach szczególnych, z wyjątkiem terenów położonych w obszarze oddziaływania cmentarza zaznaczonego na rysunku planu o promieniu 150m od granicy obiektu.

- odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych:

- odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych na terenach skanalizowanych do lokalnej kanalizacji ściekowej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- do czasu realizacji lokalnej kanalizacji sanitarnej nakazuje się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków bytowych, z obowiązkowym ich wywozem do oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków poza obszarem zasięgu istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w terenach 13 P,U, 8,9,10,11,33,37 i 38 MM, 25, 26 MN,U wzdłuż ul. Dworcowej, Polnej i Zwierzynieckiej.
- po zrealizowaniu lokalnej kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków gospodarczo-bytowych do kanalizacji;
- odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach szczególnych. Dla dróg kategorii zbiorczych, lokalnych i niższych oraz parkingów o powierzchni mniejszej niż 0,1ha dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do wód lub ziemi bez oczyszczania.
- w obrębie terenów mieszkaniowych (MW, MM, MN, MNU) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren, pod warunkiem zabezpieczenia czystości wód odbiorników, lub zatrzymanie i wykorzystanie w granicach terenu.

- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń. W przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV, uściślenie ich lokalizacji – w obrębie przedmiotowego terenu – nastąpi w rozwiązaniach technicznych.
 - przy realizacji zabudowy, należy uwzględnić normatywne odległości od linii elektroenergetycznych;
- zaopatrzenie w gaz:
 - zaopatrzenie w gaz przewodowy poprzez budowę sieci średnioprężnej,
 - przewiduje się docelowo dostarczenie gazu przewodowego do wszystkich budynków, dla których będą spełnione techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia,
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii, w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania,
- zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną stosownie do potrzeb z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci,
- usuwanie odpadów:
 - ustala się obowiązek urządzenia na każdej działce miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z obowiązującym programem gminnym,
 - wywóz odpadów komunalnych na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
 - w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywanie jednostkom prowadzącym ich utylizację.

Niniejszy wypis wydaje się dla potrzeb inwestycji gminnych.

Załączniki:

1. Fragment planu w skali 1:10000

Zwolniono od opłaty skarbowej,
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.)

WÓJT
mgr inż. Bogdan Fraski



szaru objętego planem



P

WOW 57
Bogdan Praski 56
92W

Panki, dn. 19.02.2014 r.

Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego gm. Panki.

Stwierdza się, że zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Cyganka i Pacanów zatwierdzonym Uchwałą Nr 29.224.2013 Rady Gminy Panki z dnia 15.05.2013 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4297 z dnia 12.06.2013 r.

Działki oznaczone nr ewid. **79/2, 80/1, 304, 308, 315, 316, 317** położone w **Cygance** mają następujące przeznaczenie:

- działki nr ewid. **79/2, 304** pod tereny projektowanych dróg publicznych dojazdowych – symbol w planie – **1KD-D**,
- działka nr ewid. **80/1** pod tereny lasów – symbol w planie **4ZL**,
- działka nr ewid. **308** pod tereny projektowanych dróg wewnętrznych – symbol w planie **8KDW** oraz pod lasy – symbol w planie **5ZL** i tereny chronionej doliny rzeki Pankówki – symbol w planie **5ZN**,
- działki nr ewid. **315, 317** pod tereny dróg publicznych – gminnych dojazdowych – symbol w planie **1-2 KD-DG(D)**,
- działka nr ewid. **316** pod teren dróg publicznych – powiatowych zbiorczych – symbol w planie **1KD-DP S2032 (Z)**.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszego wypisu jest mowa o:

- *teren* – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami identyfikacyjnymi,
- *obszarze* – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicami, nie będącymi liniami rozgraniczającymi, mogący obejmować kilka terenów o różnym przeznaczeniu (np. obszar gruntów zmeliorowanych, obszar oddziaływania obiektu itp.),
- *przeznaczeniu podstawowym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne,
- *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
- *infrastrukturze technicznej* – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne obiekty, urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji,
- *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię określoną w planie, ograniczającą fragment terenu, poza którym nie dopuszcza się wznoszenia budynków oraz nadziemnych budowli i obiektów budowlanych. Ograniczenie to nie dotyczy przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących, a także takich elementów budynków jak: balkony, okapy, wykusze oraz schody, podesty lub pochylnie dla niepełnosprawnych.
- *linii ogrodzeń trwałych* – należy przez to rozumieć docelową po rozbudowie i modernizacji zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych – linię rozgraniczającą dróg publicznych, na której należy usytuować trwałe ogrodzenie frontowe,
- *powierzchni zabudowy* – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych, istniejących i projektowanych na działce budowlanej, jej części bądź terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, wyrażoną w % ogólnej powierzchni,
- *powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m², wyrażoną w % ogólnej powierzchni działki budowlanej, jej części lub terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi,
- *nakazie, zakazie lub wykluczeniu* – należy przez to rozumieć ustalenie planu o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania,

- *dopuszczeniu* – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń podstawowych w określonym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.,
- *terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej* – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, zabudowy o charakterze zabudowy zagrodowej, zabudowy rekreacji indywidualnej, usługowej i drobnej wytwórczości, na warunkach ustalonych w planie,
- *zabudowie usługowej* – należy przez to rozumieć zabudowę służącą do prowadzenia czynności usługowych świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej i ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 października 2008r. ws Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (Dz. U. Nr 207, poz. 1293),
- *drobnej wytwórczości* – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze zatrudniające niewielką liczbę pracowników (od firm jednoosobowych do zatrudniających 1-5 osób) i wytwarzających dobra lub usługi na niewielką skalę.
- *obszarze oddziaływania obiektu (strefie ochronnej)* – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, którego użytkowanie związane jest z ograniczeniami w zagospodarowaniu,
- *dojazdach nie wydzielonych* – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnętrzne drogi dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału terenu na działki budowlane.
- *zieleni urządzonej* - należy przez to rozumieć zakomponowaną zielen w sąsiedztwie obiektów usługowych i użyteczności publicznej, a także budynków mieszkalnych,
- *zieleni izolacyjnej* – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikania do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia,

Obszar objęty planem w całości położony jest w zasięgu **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325.**

W związku z tym obowiązują następujące ograniczenia:

- zakaz chowu zwierząt w systemie bezściółkowym,
- zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych i przemysłowych do wód lub ziemi,
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
- zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych,
- zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem terenów 4MN, 6-10MN, 3MM, 11-21MM.

Dla terenu drogi powiatowej - zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 KD-DP(Z)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren istniejącej drogi powiatowej – zbiorczej,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- ciągi piesze i rowerowe, - miejsca parkingowe, - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - pas zieleni izolacyjnej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymuje się istniejące linie rozgraniczające według stanu własności o szerokości 12 – 15m, - dla DP nr S 2032 nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od osi drogi, linia ogrodzeń trwałych 3,0 m od linii rozgraniczającej, - przebudowa drogi zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2007 r. nr 19 poz. 115) oraz rozporządzenia Min. Transportu i Gosp. Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)

Dla terenów dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-2 KD-DG(D)** i **1 KD-D** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny istniejących dróg dojazdowych,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- ciągi piesze i rowerowe, - miejsca parkingowe, - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - pas zieleni izolacyjnej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymuje się linie rozgraniczające według stanu własności o szerokości 5,0 – 10m, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 6,0m od linii rozgraniczającej drogi, - przebudowa drogi zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia o drogach publicznych oraz rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

Dla terenu dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **8KDW** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny projektowanych dróg wewnętrznych zapewniających dostępność komunikacyjną terenu objętego planem oraz bezpieczeństwo przeciwpożarowe,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- ciągi piesze i rowerowe, - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- szerokość w liniach rozgraniczających dróg projektowanych 8KDW – 6,0m, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 6,0m od linii rozgraniczającej.

Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **4-5 ZL** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- lasy na gruntach leśnych,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej, przewidziane w ustawie o lasach, - dojazdy nie wydzielone, - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację zabudowy nie związanej z obsługą funkcji podstawowej, - nieuzasadnioną likwidację drzewostanu,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- zasady zagospodarowania w oparciu o plan urządzenia lasu, oraz ustalenia przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. z 1991 nr 101, poz. 444 z późn. zm.), - zalesienia wyłącznie w oparciu o gatunki rodzime, - pielęgnacja i utrzymanie drzewostanu.

Niniejszy wypis wydaje się dla potrzeb inwestycji gminnych.

Załączniki:

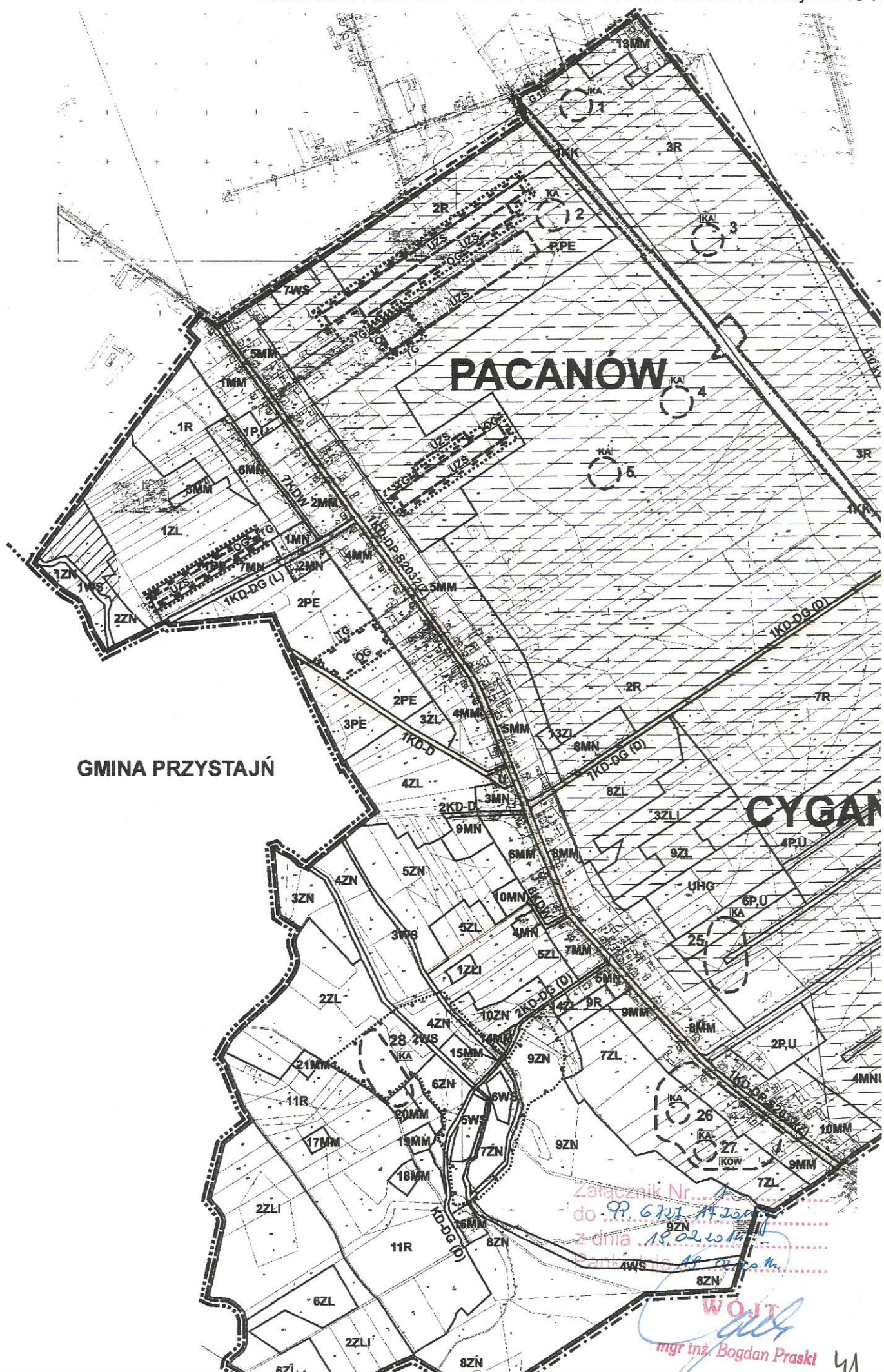
1. Fragment planu w skali 1:10 000.

Zwolniono od opłaty skarbowej,
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.)

WOJT
mgr inż. *Bogdan Praski*

ORIENTACJA 1:100 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY PANKI Z DNIA 15 maja 2013 r.



**Wypis i wyrys
z planu zagospodarowania przestrzennego gm. Panki.**

Stwierdza się, że zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Cyganka i Pacanów zatwierdzonym Uchwałą Nr 29.224.2013 Rady Gminy Panki z dnia 15.05.2013 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4297 z dnia 12.06.2013 r.

Działki oznaczone nr ewid. **71, 72, 75, 76/1, 78, 79/1, 82/2, 83, 84/2, 84/3, 86/1, 86/2, 88, 106/1, 102, 106/2, 156, 157, 159/2, 163, 164/2, 165/1, 167/1, 167/4, 168/2, 220/2, 220/3, 220/4, 223/3, 223/4, 226, 227/1, 227/2, 230, 233, 236/5, 236/4, 242, 245, 248, 257, 262/1, 262/2, 266/1, 266/2, 270, 275, 281/13, 284/14, 284/1, 288/1, 288/2, 288/3, 291/2, 294/1, 294/2, 297/1, 300** położone w **Cygance** mają następujące przeznaczenie (w części zakreślonej na załączniku nr 1) :

- działki nr ewid. **71, 72, 75, 76/1, 78** pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – symbol w planie **4MM**,
- działka nr ewid. **102** pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie – **4MN**,
- działki nr ewid. **82/2, 83** pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie – **3MN**,
- działki nr ewid. **156, 157, 159/2** pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie – **5MN**,
- działki nr ewid. **84/2, 84/3, 86/2, 86/1, 88** pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – symbol w planie **6MM**,
- działki nr ewid. **106/1, 106/2** pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – symbol w planie **7MM**,
- działki nr ewid. **220/2, 220/3, 220/4, 223/3, 223/4, 226, 227/1, 230, 233** pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – symbol w planie **5MM**,
- działki nr ewid. **236/4, 236/5, 242, 245, 248, 257, 262/1, 262/2, 266/1, 266/2, 270, 275** pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – symbol w planie – **8MM**,
- działki nr ewid. **163, 164/2, 165/1, 167/1, 167/4, 168/2** pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – symbol w planie – **9MM**,
- działki nr ewid. **284/1, 288/1, 288/2, 288/3, 291/2, 294/1, 294/2, 297/1, 300** pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – symbol w planie – **10MM**,
- działka nr ewid. **79/1** pod tereny zabudowy usługowej – symbol w planie – **U**,
- działka nr ewid. **281/13** pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – symbol w planie **8MM** oraz pod tereny projektowanych dróg lokalnych – symbol w planie **KD-L**,
- działka nr ewid. **284/14** pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – symbol w planie **10MM** oraz pod tereny projektowanych dróg lokalnych – symbol w planie **KD-L**.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszego wypisu jest mowa o:

- *terenie* – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami identyfikacyjnymi,
- *obszarze* – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicami, nie będącymi liniami rozgraniczającymi, mogący obejmować kilka terenów o różnym przeznaczeniu (np. obszar gruntów zmeliorowanych, obszar oddziaływania obiektu itp.),
- *przeznaczeniu podstawowym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne,
- *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
- *infrastrukturze technicznej* – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne obiekty, urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji,

- *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię określoną w planie, ograniczającą fragment terenu, poza którym nie dopuszcza się wznoszenia budynków oraz nadziemnych budowli i obiektów budowlanych. Ograniczenie to nie dotyczy przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących, a także takich elementów budynków jak: balkony, okapy, wykusze oraz schody, podesty lub pochylnie dla niepełnosprawnych.
- *linii ogrodzeń trwałych* – należy przez to rozumieć docelową po rozbudowie i modernizacji zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych – linię rozgraniczającą dróg publicznych, na której należy usytuować trwałe ogrodzenie frontowe,
- *powierzchni zabudowy* – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych, istniejących i projektowanych na działce budowlanej, jej części bądź terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi, wyrażoną w % ogólnej powierzchni,
- *powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m², wyrażoną w % ogólnej powierzchni działki budowlanej, jej części lub terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi,
- *nakazie, zakazie lub wykluczeniu* – należy przez to rozumieć ustalenie planu o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania,
- *dopuszczeniu* – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń podstawowych w określonym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.,
- *terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej* – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, zabudowy o charakterze zabudowy zagrodowej, zabudowy rekreacji indywidualnej, usługowej i drobnej wytwórczości, na warunkach ustalonych w planie,
- *zabudowie usługowej* – należy przez to rozumieć zabudowę służącą do prowadzenia czynności usługowych świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej i ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 października 2008r. ws Polskiej Klasyfikacji Wytworów i Usług (Dz. U. Nr 207, poz. 1293),
- *drobnej wytwórczości* – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze zatrudniające niewielką liczbę pracowników (od firm jednoosobowych do zatrudniających 1-5 osób) i wytwarzających dobra lub usługi na niewielką skalę.
- *obszarze oddziaływania obiektu (strefie ochronnej)* – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, którego użytkowanie związane jest z ograniczeniami w zagospodarowaniu,
- *dojazdach nie wydzielonych* – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnętrzne drogi dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału terenu na działki budowlane.
- *zieleni urządzonej* – należy przez to rozumieć zakomponowaną zielen w sąsiedztwie obiektów usługowych i użyteczności publicznej, a także budynków mieszkalnych,
- *zieleni izolacyjnej* – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikania do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia,

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) forma i gabaryty nowoprojektowanych, rozbudowywanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:

- a) harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
- b) wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu.

2) lokalizacja budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki, budynków gospodarczych w głębi działki,

3) w obrębie przestrzeni publicznych (dróg powiatowych i gminnych klasy L) wprowadza się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,

- 4) od strony drogi publicznej lub placu ustala się nakaz realizacji zieleni urządzonej na działkach zabudowy mieszkaniowej i na działkach zabudowy usługowej i produkcyjnej. Dopuszcza się realizację zieleni jako towarzyszącej budynkom lub miejscom postojowym,
- 5) w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oraz zabudowy produkcyjnej i powierzchniowej eksploatacji od strony sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej lub obiektów użyteczności publicznej ustala się nakaz realizacji zieleni izolacyjnej. Pas zieleni izolacyjnej powinien ograniczać rozprzestrzenianie się uciążliwości takich jak hałas, wibracje, pyły, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu do granic nieruchomości na której jest prowadzona. W razie potrzeby pas zieleni może być uzupełniony ogrodzeniem pełnym, zlokalizowanym zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Szczegółowe zapisy w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki lub w odległości od 1,5m do 3,0m pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce,
- 2) dla budynków mieszkalnych w terenach MM, MN i MNU oraz R i ZN) – projektowanych i podlegających przebudowie lub rozbudowie - ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- a) wysokość zabudowy - maksymalnie 2 kondygnacje naziemne, do 10,0 m w kalenicy, poziom parteru maksymalnie 1,20 m nad poziomem terenu,
- 3) dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową ustala się:
- a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja naziemna, maksymalnie do 6,0 m w kalenicy,
- 4) dla budynków pozostałych na terenach MM, MNU, U, P,U, P,PE, R i ZN (usługowych, produkcyjnych, związanych z produkcją rolniczą itp.) oraz budowli - ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- a) wysokość zabudowy budynków - maksymalnie 3 kondygnacje naziemne, do 12,0 m w kalenicy,
- b) wysokość zabudowy budowli – maksymalnie 12 m.
- 5) dla wszystkich budynków projektowanych i podlegających przebudowie lub modernizacji ustala się:
- a) dla nowych realizacji w obrębie jednej działki budowlanej wymagane jednolite wykończenie elewacji i pokrycia dachów budynków.
- b) geometria dachów:
- układ kalenicy równoległy lub prostopadły do granicy działki,
 - kąt nachylenia połaci - do 45°,
- c) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej MM, jednorodzinnej MN i jednorodzinnej z usługami MN,U obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granicy nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
- 3) równomierny poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenu inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w aktualnie obowiązujących aktach prawnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami,
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej MM, jednorodzinnej MN i jednorodzinnej z usługami MN,U obowiązują zasady ochrony przed hałasem jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 5) nakazuje się ochronę systemu rowów melioracyjnych przed zabudową i przekształceniem, wprowadzając zakaz grodzenia i zabudowy w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegowej,
- 6) realizacja zabudowy na terenach zmeliorowanych, dopuszczonych w planie do zabudowy, pod warunkiem przebudowy sieci drenarskiej dokonanej zgodnie z warunkami technicznymi przebudowy systemów melioracyjnych, w celu ochrony gleb obowiązuje podczas robót budowlanych nakaz zdjęcia warstwy próchnicznej gleby i jej przywrócenia na terenach niezabudowanych lub poddawanych rekultywacji,
- 7) obowiązuje nakaz zachowania istniejących zespołów zieleni łąkowej i śródpolnej, oraz ograniczenie wycinki drzew i krzewów na terenach zainwestowanych do ilości niezbędnej do lokalizacji nowych obiektów,
- 8) na terenach zalesień należy stosować gatunki rodzime, zgodne z warunkami siedliskowymi,
- 9) dla inwestycji realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych obowiązuje nakaz realizacji inwestycji zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi,
- 10) odpady niebezpieczne powinny być odbierane przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia, zgodnie z przepisami szczególnymi,

11) wprowadza się nakaz zachowania normatywnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia.

Obszar objęty planem w całości położony jest w zasięgu **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325**.

W związku z tym obowiązują następujące ograniczenia:

- zakaz chowu zwierząt w systemie bezściółkowym,
- zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych i przemysłowych do wód lub ziemi,
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
- zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych,
- zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem terenów 4MN, 6-10MN, 3MM, 11-21MM.

Ustala się następujące standardy wyposażenia terenów objętych planem w miejsca postojowe dla samochodów.

- 1) 1m.p./1 mieszkanie,
- 2) 2m.p./1 działkę budowlaną,
- 3) 4m.p./100m² powierzchni użytkowej usług,
- 4) 25m.p./100 zatrudnionych w produkcji na 1 zmianę.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
 - b) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody i studni na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 2) odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
 - a) odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. nr 115 poz. 1225, z późn. zm.),
 - b) do czasu realizacji lokalnej kanalizacji sanitarnej nakazuje się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków bytowych, z obowiązkowym ich wywozem do oczyszczalni ścieków; dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach 4MN, 6-10MN, 3MM, 11-21MM.
 - c) po zrealizowaniu lokalnej kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków gospodarczo-bytowych do kanalizacji;
 - d) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopni i zakresie określonym w przepisach szczególnych. Dla dróg kategorii zbiorczych, lokalnych i niższych oraz parkingów o powierzchni mniejszej niż 0,1ha dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do wód lub ziemi bez oczyszczania.
 - e) w obrębie terenów mieszkaniowych (MM, MN, MNU) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren, pod warunkiem zabezpieczenia czystości wód odbiorników, lub zatrzymanie i wykorzystanie w granicach terenu.
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV, uściślenie ich lokalizacji – w obrębie przedmiotowego terenu – nastąpi w rozwiązaniach technicznych; przy realizacji zabudowy, należy uwzględnić normatywne odległości od istniejącej linii wysokiego napięcia 110kV (20 m od osi linii) i pozostałych linii elektroenergetycznych;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz przewodowy poprzez budowę sieci średnioprężnej,
 - b) projektowany odcinek sieci gazowej średniego ciśnienia zaznaczono na rysunku planu,
 - c) przewiduje się docelowo dostarczenie gazu przewodowego do wszystkich działek budowlanych, dla których będą spełnione techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, lub urządzeń do ekologicznych technologii spalania,
- 6) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną stosownie do potrzeb z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci,
- 7) suwanie odpadów:
 - a) ustala się obowiązek urządzenia na każdej działce miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z obowiązującym programem gminnym,
 - b) wywóz odpadów komunalnych na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
 - c) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych obowiązuje ich selektywne gromadzenie i przekazywanie jednostkom prowadzącym utylizację.

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej mieszanej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **4 - 10 MM** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	zabudowa mieszkaniowa mieszana (zabudowa jednorodzinna, zabudowa o charakterze zabudowy zagrodowej, zabudowa rekreacji indywidualnej, usługowa i drobnej wytwórczości)
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- zabudowa gospodarcza i garażowa, - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, - lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, - składowanie na terenie działki surowców, odpadów, paliw,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- lokalizacja budynków gospodarczych pod warunkiem utrzymania we frontowej części działki rezerwy terenowej umożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego, - zachowanie istniejącej i realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, wymiany kubatury bądź zmiany sposobu użytkowania, - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, - powierzchnia zabudowy – maksimum 50%, - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%, - forma i gabaryty obiektów oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, - dla obiektów inwentarskich ustala się ograniczenie wielkości hodowli do maks. 20 DJP.

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **4-5MN** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- usługi podstawowe, - zabudowa gospodarcza i garażowa, - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, stacji paliw oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, - lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, - składowanie na terenie działki surowców, materiałów, odpadów, opakowań, paliw,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- lokalizacja budynków gospodarczych pod warunkiem utrzymania we frontowej części działki rezerwy terenowej umożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego, - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, - powierzchnia zabudowy – maksimum 30%, - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%, - forma i gabaryty obiektów oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Dla terenu **zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- zabudowa usługowa,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- obiekty użyteczności publicznej, - mieszkalnictwo zbiorowe (hotele, motele), - obiekty administracyjne związane z obsługą przeznaczenia podstawowego, - zieleń urządzona, - urządzenia sportu i rekreacji, - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów produkcyjnych, - lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, - składowanie na terenie działki surowców, odpadów, opakowań, paliw,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów usługowych z możliwością zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem terenu, - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, - powierzchnia zabudowy – maksimum 70%, - powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%, - forma i gabaryty obiektów oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Dla terenu projektowanej **drogi lokalnej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-L** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren projektowanej drogi – lokalnej,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- ciągi piesze i rowerowe, - miejsca parkingowe, - pasy zieleni izolacyjnej, - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- szerokość w liniach rozgraniczających – 16,0 m - program przekroju: jezdnia 6,0m, 2x chodnik, ścieżka rowerowa, pas zieleni izolacyjnej, parkowanie, - nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od linii rozgraniczającej (14m od osi).

Niniejszy wypis wydaje się na wniosek Inspektoratu Ochrony Środowiska i Infrastruktury w miejscu.

Załączniki:

1. Fragment planu w skali 1:5 000.

Z up. WÓJTA

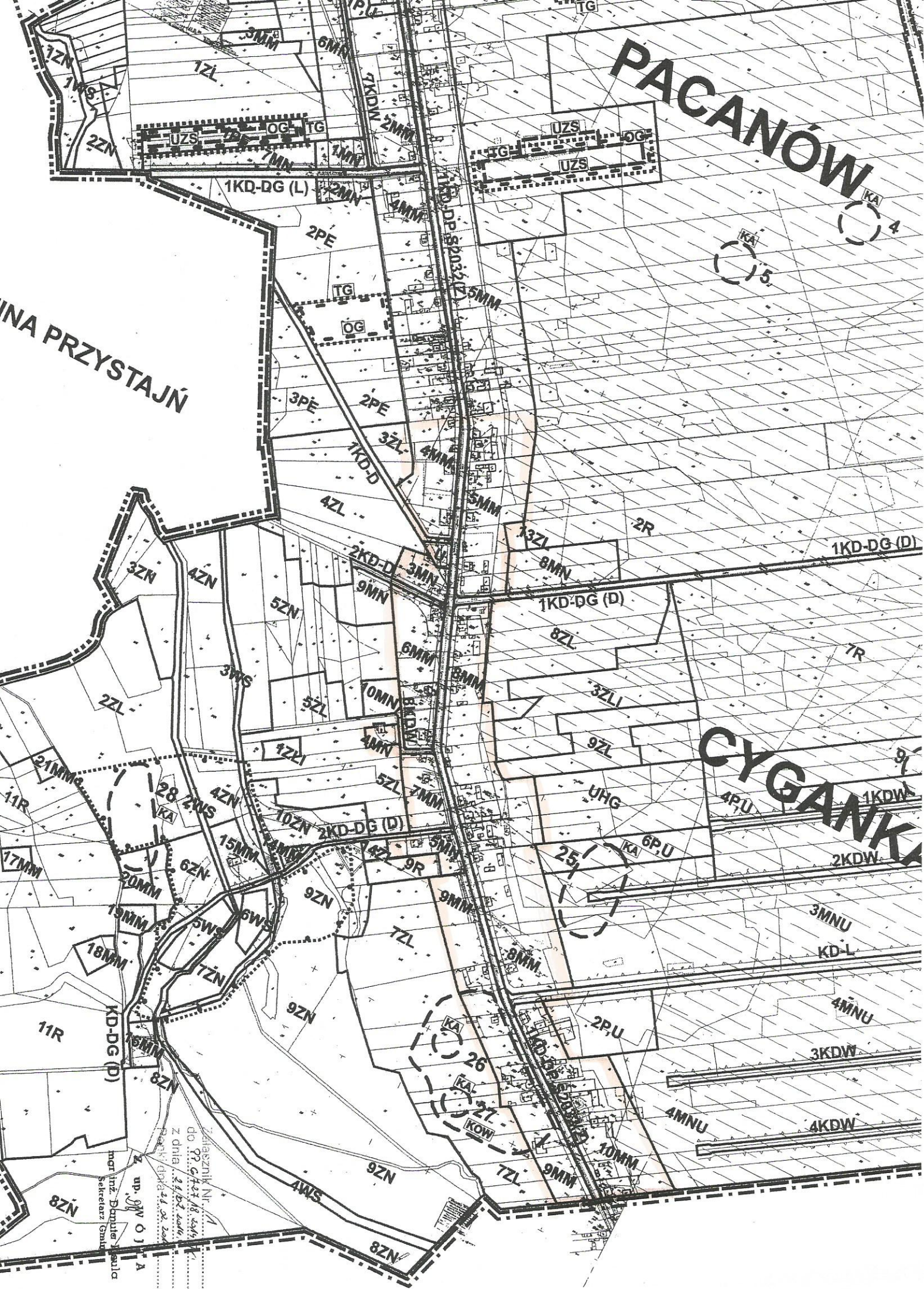
mgr inż. Danuta Pisula
Sekretarz Gminy

Zwolniono od opłaty skarbowej,
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.)

PACANÓW

PRZYSTAJN

CYGANKA



Załącznik Nr 1
do P. 47218
z dnia 22.01.2014
P. 47218
Z up. 90.01.1
mgr inż. Dariusz Jasica
Sekretarz Gminy

STAROSTWO POWIATOWE
w KŁOBUCKU

GKN 6621.3. 8 2014

Województwo śląskie

Powiat kłobucki

Jednostka ewidencyjna 240606_2, Panki, Obręb Nr 0002, Cyganka

Wypis skrócony z rejestru gruntów z użytkami i właścicielami

NUMER obręb arkusz działka	Władający POW. [ha]	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
	Właściciel	Powiat Kłobucki	1/1	42-100 Kłobuck, Rynek im. Jana Pawła II 13	
	Zarządca	Powiatowy Zarząd Dróg w Kłobucku	1/1	Kłobuck, Zamkowa 19	
240606_2.0002 4,5, 316 6	2.1474	[położ. : część drogi powiatowej nr S 2032]		[nom. praw. KW 40873]	192
Cyganka					
uż. dr	2.1474	Id dz. : 240606_2.0002.316			
	Właściciel	Gmina Panki	1/1	Panki, Ul.Tysiąclecia 5	
240606_2.0002 2 79/2	0.0250			[nom. praw. KW 43394]	93
Cyganka					
uż. LsVI	0.0106	Id dz. : 240606_2.0002.79/2			
uż. RVI	0.0144				
	Władający	Skarb Państwa - Drogi	1/1		
240606_2.0002 1 304	0.4009				91
Cyganka					
uż. dr	0.3935	Id dz. : 240606_2.0002.304			
uż. Bi	0.0074				
	Właściciel	Gmina Panki	1/1	Panki, Ul.Tysiąclecia 5	
240606_2.0002 2 80/1	0.0051			[nom. praw. KW 31068]	93
Cyganka					
uż. LsVI	0.0051	Id dz. : 240606_2.0002.80/1			
240606_2.0002 5 317	0.8087			[nom. praw. KW Nr 33324]	93
Cyganka					
uż. dr	0.8087	Id dz. : 240606_2.0002.317			
	Władający	Skarb Państwa - Drogi	1/1		
240606_2.0002 2 308	0.1820				91
Cyganka					
uż. dr	0.1820	Id dz. : 240606_2.0002.308			
	Właściciel	Gmina Panki	1/1	Panki, Ul.Tysiąclecia 5	
240606_2.0002 3 315	0.1733			[nom. praw. KW Nr 33324]	93
Cyganka					
uż. dr	0.1733	Id dz. : 240606_2.0002.315			

II. działek: **7** Suma pow.: **3.7424** Słownie : trzy hektary siedem tysięcy czterysta dwadzieścia cztery m2

Sporządzono według stanu na dzień 2014.02.18.

Sporządził(a): Piotr Borecki

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Kłobucku Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księgach wieczystej.

Z up. STAROSTY

Piotr Borecki
Piotr Borecki

Inspektor Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE
w KŁOBUCKU

GKN.6621.3.2014
Województwo śląskie
Powiat kłobucki
Jednostka ewidencyjna 240606_2, Panki, Obręb Nr 0011, Panki

**Wypis skrócony z rejestru gruntów
z użytkami i właścicielami**

NUMER obręb arkusz działka	Władający POW. [ha]	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
	Właściciel	Powiat Kłobucki	1/1	42-100 Kłobuck, Rynek im. Jana Pawła II 13	
	Zarządca	Powiatowy Zarząd Dróg w Kłobucku	1/1	Kłobuck, Zamkowa 19	
240606_2.0011 1 507	1.0826	[położ. : część drogi powiatowej nr S 2032]		[nom. praw. KW 40872]	727
Panki					
uz. dr	1.0826	Id dz. : 240606_2.0011.507			

II. działek: **1** Suma pow.: **1.0826** Słownie : jeden hektar osiemset dwadzieścia sześć m2

Sporządzono według stanu na dzień 2014.02.18.

Sporządził(a): Piotr Borecki

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydany przez Starostwo Powiatowe w Kłobucku Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księgach wieczystej

Z up. STAROSTY

Piotr Borecki

Inspektor Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W KŁOBUCKU

ul. Staszica 28

42-100 Kłobuck

tel./fax (34) 317-22-60

e-mail: psseklobuck@op.pl

ONS-NZ/ 523 - 5/ 403 / 2014

Kłobuck, 26.02.2014r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z póź.zm.), art. 64 ust.1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235) po zapoznaniu się z materiałami przedłożonymi przy piśmie Wójta Gminy Panki znak PP.6220.1.O.2014.JW. z dnia 20.02.2014 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kłobucku

wyraża opinię o

braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompownią i zasilaniem energetycznym w miejscowości Cyganka gmina Panki.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Panki pismem jw. zwrócił się o wydanie opinii o potrzebie przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompownią ścieków i zasilaniem energetycznym w miejscowości Cyganka. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną przez Pana Stanisława Solucha Biuro Usługowo-Handlowe „WOD-BUD” s.c. 42-100 Kłobuck, ul. Parkowa 4a.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z póź. zm.) sieci kanalizacyjne o długości nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków zaliczone są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustala się obowiązek przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zaliczone do tej kategorii.

Z danych zawartych w karcie informacyjnej wynika, że inwestycja będzie obejmowała budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC średnicy 200mm o długości około 1,524 km, kanalizacji tłocznej o długości około 1,129 km, a także jednej przepompowni ścieków. Ścieki będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej w ulicy Zielonej w Pankach, a następnie do oczyszczalni ścieków w Pankach. Trasa kanalizacji sanitarnej będzie przebiegać w pasach drogowych drogi powiatowej i dróg gminnych oraz przez działki gminne i prywatnych. Przepompownia zostanie zlokalizowana na działce gminnej o nr ewid. 80/1. Wokół przepompowni ścieków teren zostanie ogrodzony.

Cały zakres prac budowlanych wykonywany będzie mechanicznie przy wykorzystaniu sprawnego sprzętu. Ręcznie będą wykonywane jedynie prace przy zbliżeniu do infrastruktury podziemnej. Budowa kanalizacji będzie prowadzona w drogach przy zachowaniu ruchu pojazdów. Nadmiar ziemi z wykopów w pasach drogowych będzie wywożony na składowisko będące w obrębie budowy. Wyznaczony teren do składowania ziemi po zakończeniu budowy zostanie zrekultywowany.

Zaplecze budowy, bazy materiałowe oraz parkingi sprzętu i maszyn nie będą zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty. Prace budowlane będą prowadzone w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego

powierzchni. Prace niwelacyjne nie będą powodować zmiany kierunków spływu wód opadowych. Po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do poprzedniego stanu. Roboty będą organizowane w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów budowlanych. Odpady te będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu oraz w razie potrzeby regularnie odbierane przez odpowiednie podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych, będą segregowane i oddzielane od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, a następnie wywożone do specjalistycznych firm zajmujących się ich utylizacją.

W okresie realizacji przedsięwzięcia można spodziewać się uciążliwości w zakresie wpływu na powietrze, związanych z emisją substancji zanieczyszczających pochodzących z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych. Zasięg tego oddziaływania powinien ograniczyć się jednak do najbliższego otoczenia. Emisja substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter średnioterminowy, a uciążliwości z nią związane ustaną z zakończeniem prac budowlanych. Budowa będzie się wiązać również ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego oraz środków transportu w czasie budowy. Hałas będzie mieć charakter lokalny. Wszystkie uciążliwości związane z budową kanalizacji sanitarnej będą więc miały charakter średnioterminowy i ustąpią w momencie ukończenia prac budowlanych. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje fizycznych zmian na przedmiotowym terenie.

Na etapie eksploatacji będą przeważały znaczące trwałe oddziaływania pozytywne dla środowiska o znacznym zasięgu, wynikające z możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Przyczyni się to do wyeliminowania potencjalnych źródeł emisji zanieczyszczeń do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych. Budowa kanalizacji sanitarnej z równoczesnym odpowiednim odtworzeniem nawierzchni, jak również prawidłowa eksploatacja rurociągów zapewni minimalizację negatywnego wpływu na środowisko.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach objętych formami ochrony przyrody, w tym na obszarze Natura 2000.

Biorąc pod uwagę powyższe zaopiniowano wniosek jak w sentencji.

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W KŁOBUCKU

lek. med. Dorota Barańska-Kaczmarek

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Panki
ul. Tysiąclecia 5
42-140 Panki
2. Biuro Usługowo-Handlowe „WOD-BUD”
ul. Parkowa 4a
42-100 Kłobuck

Do wiadomości:

1. ŚPWIS
40-074 Katowice, ul. Raciborska 39
2. aa



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 6 marca 2014 r.

WOOS.4240.97.2014.EJ

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267.) w zw. z art. 64 ust 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) w związku z pismem Wójta Gminy Panki z 20 lutego 2014 r. znak: PP.6220.1.O.2014.JW, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z wymaganymi dokumentami,

wyrażam opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompownia i zasilaniem energetycznym w miejscowości Cyganka, gm. Panki”.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Panki, pismem z 20 lutego 2014 r. znak: PP.6220.1.O.2014.JW wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompownia i zasilaniem energetycznym w miejscowości Cyganka, gm. Panki”.

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji stwierdzono, że w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa art.71 ust. 2 pkt 2. W związku z tym przed wydaniem postanowienia o obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest uzyskanie opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1 ww ustawy.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompownia i zasilaniem energetycznym w miejscowości Cyganka na terenie gminy Panki. Projektowana kanalizacja sanitarne będzie odprowadzać ścieki

komunalne z zabudowań położonych w miejscowości Cyganka do kanalizacji sanitarnej w ul. Zielonej w Pankach, a następnie do oczyszczalni ścieków w Pankach. Kanalizacja funkcjonować będzie w układzie grawitacyjno-tłocznym. Łączna długość kanału sanitarnego grawitacyjnego wynosi: około 1524 m, natomiast kanału sanitarnego tłocznego około 1129,00 m. Sieć kanalizacyjna przebiegać będzie głównie w ciągu drogi powiatowej, w obrębie dróg i działek gminnych oraz posesji prywatnych (przyłącza). Obszar na którym realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z wymaganymi dokumentami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalono, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy. W związku z prowadzaniem prac przy użyciu sprzętu mechanicznego, realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie skutkować zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, wzrostem uciążliwości akustycznej oraz wytwarzaniem odpadów typowych dla prac budowlanych. Wskazane oddziaływanie będzie miało jednak charakter krótkotrwały, lokalny, ograniczający się do najbliższego otoczenia terenu inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. Należy dodatkowo zaznaczyć, że tereny przeznaczone pod inwestycję to w znacznej części drogi publiczne: powiatowe i gminne lub tereny niezagospodarowane sąsiadujące z pasem drogowym. Budowa sieci kanalizacji nie wprowadzi żadnych ograniczeń, co do wykorzystania i przeznaczenia terenu w sąsiedztwie przebiegu sieci. Obszar objęty inwestycją po zakończeniu prac zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, a warunki użytkowania terenu po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie będą odbiegać od warunków użytkowania z okresu przed jego realizacją. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco i trwale na istniejący krajobraz otoczenia.

Funkcjonowanie przedmiotowego systemu kanalizacji nie będzie wiązało się z powstaniem nowego znaczącego źródła emisji, a jednocześnie ograniczy potencjalne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Biorąc pod uwagę przyjęte rozwiązania techniczne, zakres prowadzonej działalności, zastosowane technologie oraz lokalizację inwestycji można stwierdzić, że przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz podstawowych wymogów ochrony środowiska przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach: wodno-błotnych, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, wybrzeży, górskich lub leśnych, objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i ochronnych zbiorników wód śródlądowych, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym ostojach sieci Natura 2000, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia oraz przylegających do jezior i ochrony uzdrowiskowej. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia oraz przewidywany stopień oddziaływania na środowisko należy wykluczyć transgraniczne oddziaływanie na środowisko i możliwości negatywnego wpływu na obszary Natura 2000. Uwzględniając charakterystykę przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania technologiczne stwierdzono, że brak jest przesłanek wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie, których zlokalizowana jest inwestycja.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie poza terenami wymagającymi specjalnej ochrony, przewidywany rodzaj i skalę oddziaływania, w tym krótkotrwałość występowania znaczących uciążliwości, wyrażam opinię o braku

konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267.) postanowienie, na które nie służy zażalenie strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Wójt Gminy Panki
ul. Tysiąclecia nr 5, 42-140 Panki
2. Biuro Usługowo-Handlowe „WOD-BUD”
ul. Parkowa 4a, 42-100 Kłobuck

Kopia:

1. WOOS – a/a

WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH PUNKTÓW -ks Cyganka

Nr	X	Y
PS	5640710,46	6551152,99
S1	5640727,75	6551145,11
S2	5640746,32	6551185,01
S3	5640801,69	6551161,91
S4	5640863,55	6551136,15
S5	5640907,32	6551116,44
S6	5640713,02	6551198,69
S7	5640664,16	6551219,25
S7a	5640681,72	6551248,37
S8	5640636,53	6551230,91
S9	5640579,32	6551254,78
S10	5640527,32	6551275,57
S11	5640468,82	6551298,99
S12	5640447,21	6551311,54
S12a	5640419,68	6551262,77
S12b	5640469,02	6551232,27
S13	5640402,25	6551351,27
S14	5640354,43	6551395,32
S14a	5640326,80	6551356,11
S14b	5640306,31	6551326,51
S15	5640320,14	6551427,53
S16	5640269,66	6551472,98
S17	5640222,21	6551517,40
S18	5640174,95	6551562,06
S19	5640141,01	6551598,76
S20	5640107,22	6551642,16
S21	5640068,56	6551694,42
S22	5640033,15	6551742,86
S23	5639997,03	6551790,78
S24	5639958,03	6551842,78
SG1	5640799,98	6551157,99
SG2	5640757,20	6551175,98
SG3	5640597,62	6551240,32
SG4	5640583,74	6551246,44
SG5	5640563,13	6551255,48
SG6	5640500,12	6551282,69
SG7	5640496,73	6551294,89
SG8	5640471,86	6551305,88
SG9	5640417,47	6551346,35
SG10	5640385,34	6551363,09
SG11	5640304,61	6551327,66
SG12	5640292,15	6551447,83
SG13	5640267,70	6551470,90
SG14	5640220,38	6551515,46
SG15	5640104,86	6551640,58
SG16	5640088,71	6551661,19
SG17	5640035,84	6551731,17
SG18	5640029,25	6551739,92
SG19	5639980,50	6551804,32
SG20	5639959,97	6551831,64
SK1	5640522,99	6551275,99
SK2	5640286,10	6551456,51
SK3	5640099,47	6551650,71
SP1	5640912,69	6551126,06
SP2	5640900,69	6551111,86
SP3	5640893,34	6551134,52
SP4	5640866,48	6551127,41
SP5	5640867,56	6551145,31
SP6	5640843,05	6551136,99
SP7	5640846,42	6551153,77
SP8	5640825,94	6551144,81
SP9	5640830,35	6551160,24
SP10	5640817,22	6551165,52
SP11	5640774,65	6551167,44
SP12	5640773,75	6551183,35
SP13	5640733,87	6551200,43
SP14	5640711,08	6551194,12
SP15	5640707,17	6551211,22
SP16	5640683,98	6551197,47
SP17	5640662,63	6551212,46

Nr	X	Y
SP18	5640685,94	6551245,51
SP19	5640645,97	6551218,49
SP20	5640644,98	6551237,05
SP21	5640635,69	6551241,31
SP22	5640623,82	6551226,35
SP23	5640582,79	6551262,92
SP24	5640550,20	6551276,06
SP25	5640525,71	6551268,76
SP26	5640528,89	6551284,64
SP27	5640506,15	6551277,98
SP28	5640446,94	6551301,66
SP29	5640417,88	6551275,42
SP30	5640429,47	6551251,61
SP31	5640444,95	6551324,44
SP32	5640404,62	6551341,93
SP33	5640385,83	6551378,42
SP34	5640366,13	6551398,22
SP35	5640338,20	6551380,73
SP36	5640323,24	6551358,64
SP37	5640348,54	6551414,18
SP38	5640335,63	6551426,21
SP39	5640329,44	6551432,00
SP40	5640316,09	6551422,65
SP41	5640281,64	6551476,82
SP42	5640198,65	6551553,57
SP43	5640183,46	6551545,71
SP44	5640137,04	6551596,93
SP45	5640144,99	6551610,32
SP46	5640102,11	6551664,91
SP47	5640081,88	6551665,10
SP48	5640083,63	6551689,63
SP49	5640068,09	6551685,17
SP50	5640067,50	6551711,82
SP51	5640053,51	6551705,83
SP52	5640057,01	6551725,12
SP53	5640027,06	6551766,49
SP54	5640017,02	6551779,29
SP55	5639991,40	6551786,57
SP56	5639979,72	6551830,27
SP57	5639964,16	6551849,36
SR	5639945,87	6551858,34
T1	5640903,52	6551118,15
T2	5640888,93	6551124,71
T3	5640869,26	6551133,58
T4	5640845,79	6551143,55
T5	5640842,69	6551144,83
T6	5640828,42	6551150,78
T7	5640826,71	6551151,49
T8	5640813,64	6551156,93
T9	5640776,65	6551172,35
T10	5640770,30	6551175,00
T11	5640758,80	6551179,80
T12	5640730,25	6551191,61
T13	5640703,55	6551202,67
T14	5640688,78	6551208,89
T15	5640648,99	6551225,65
T16	5640641,50	6551228,81
T17	5640632,12	6551232,75
T18	5640627,32	6551234,75
T19	5640600,04	6551246,13
T20	5640586,04	6551251,97
T21	5640565,11	6551260,46
T22	5640546,88	6551267,75
T23	5640525,49	6551276,32
T24	5640507,41	6551283,55
T25	5640501,42	6551285,94
T26	5640494,29	6551288,79
T27	5640451,31	6551309,17
T28	5640424,66	6551271,59
T29	5640431,75	6551255,31
T30	5640439,54	6551318,32
T31	5640413,24	6551341,56
T32	5640408,21	6551346,00
T33	5640387,22	6551365,13

Nr	X	Y
T34	5640379,86	6551371,95
T35	5640359,30	6551390,80
T36	5640342,08	6551378,00
T37	5640341,90	6551407,10
T38	5640329,03	6551419,18
T39	5640322,86	6551424,98
T40	5640294,58	6551450,54
T41	5640274,37	6551468,74
T42	5640191,71	6551546,22
T43	5640187,61	6551550,09
T44	5640136,90	6551604,03
T45	5640094,54	6551659,31
T46	5640091,58	6551663,31
T47	5640087,35	6551669,03
T48	5640076,16	6551684,16
T49	5640072,82	6551688,67
T50	5640059,91	6551706,26
T51	5640057,89	6551709,03
T52	5640049,91	6551719,93
T53	5640039,63	6551734,03
T54	5640019,58	6551760,86
T55	5640009,79	6551773,85
T56	5639984,54	6551807,38
T57	5639971,93	6551824,25
T58	5639964,12	6551834,74
k	5639943,59	6551861,64
1	5640711,80	6551153,74
2	5640727,15	6551146,66
3	5640744,70	6551184,38
4	5640712,51	6551197,58
5	5640663,58	6551218,21
6	5640635,99	6551229,84
7	5640578,86	6551253,67
8	5640526,85	6551274,47
9	5640468,31	6551297,92
10	5640446,55	6551310,54
11	5640401,39	6551350,40
12	5640353,75	6551394,34
13	5640319,37	6551426,55
14	5640268,84	6551472,10
15	5640221,38	6551516,52
16	5640174,09	6551561,21
17	5640140,05	6551598,06
18	5640106,24	6551641,50
19	5640067,64	6551693,80
20	5640032,27	6551742,19
21	5639996,08	6551790,03
22	5639957,11	6551842,00
23	5640735,82	6551195,39
24	5640745,84	6551190,90
25	5640726,76	6551147,69
26	5640711,59	6551154,68
27	5640710,59	6551159,55
28	5640708,43	6551158,18

GEODETA

mgr inż. Joanna Soluch-Kocik

Panki, dn. 11.03.2014 r.

PP.6220.1.P.2014.JW.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2013 r. poz. 1235) w związku z art. 123 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach WOOS.4240.97.2014.EJ z dnia 06.03.2014 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłobucku ONS-NZ/523-5/ 403/2014 z dn. 26.02.2014 r.

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompownią i zasilaniem energetycznym w miejscowości Cyganka, gm. Panki”.

UZASADNIENIE

Biuro Usługowo-Handlowe „WOD-BUD” s.c. Kłobuck, ul. Parkowa 4a, w dniu 19.02.2014 r. złożyło wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompownią i zasilaniem energetycznym w miejscowości Cyganka, gm. Panki”. Do wniosku dołączono wymienioną w art. 74 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2013 r., poz. 1235) kartę informacyjną przedsięwzięcia. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) sieci kanalizacyjne o długości nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków zaliczone są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustala się obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zaliczone do tej kategorii.

Na podstawie art. 64 ust. 1 powoływanej powyżej ustawy wystąpiono o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłobucku. Z uzyskanych opinii WOOS.4240.97.2014.EJ z dnia 06.03.2014 r. i ONS-NZ/523-5/403/2014 z dn. 26.02.2014 r. wynika, że dla powyższego zadania inwestycyjnego nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości około 1,524 km, kanalizacji tłocznej o długości około 1,129 km, a także jednej przepompowni ścieków. Ścieki będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej w ulicy Zielonej w Pankach, a następnie do oczyszczalni ścieków w Pankach. Trasa kanalizacji sanitarnej będzie przebiegać w pasach drogowych drogi powiatowej i dróg gminnych oraz przez działki gminne i prywatne. Przepompownia zostanie zlokalizowana na

działce gminnej o nr ewid. 80/1. Wokół przepompowni ścieków teren zostanie ogrodzony. Działki na których powstanie zamierzenie przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod tereny dróg publicznych, powiatowych i gminnych oraz dojazdowych i wewnętrznych na których dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Znajdują się na terenie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Częstochowa W-325.

Cały zakres prac budowlanych wykonywany będzie mechanicznie przy wykorzystaniu sprawnego sprzętu. Ręcznie będą wykonywane jedynie prace przy zbliżeniu do infrastruktury podziemnej. Budowa kanalizacji będzie prowadzona w drogach przy zachowaniu ruchu pojazdów. Nadmiar ziemi z wykopów w pasach drogowych będzie wywożony na składowisko będące w obrębie budowy. Wyznaczony teren do składowania ziemi po zakończeniu budowy zostanie zrekultywowany. Zaplecze budowy, bazy materiałowe oraz parkingi sprzętu i maszyn nie będą zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty. Prace budowlane będą prowadzone w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni. Prace niwelacyjne nie będą powodować zmiany kierunków spływu wód opadowych. Po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego. Roboty będą organizowane w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów budowlanych.

W okresie realizacji przedsięwzięcia można spodziewać się typowych uciążliwości związanych z prowadzeniem prac budowlanych. Będą to głównie uciążliwości w zakresie wpływu na powietrze, związane z emisją substancji zanieczyszczających pochodzących z procesu spalania w silnikach spalinowych samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych. Zasięg tego oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia. Emisji substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkotrwały, a uciążliwości z nią związane ustaną z zakończeniem prac budowlanych. Realizacja będzie się wiązać również ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego oraz środków transportu w czasie budowy. Hałas będzie miał charakter lokalny. Podczas realizacji inwestycji roboty budowlane będą organizowane w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów budowlanych. Odpady te będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu oraz w razie potrzeby regularnie odbierane przez odpowiednie podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych, będą segregowane i oddzielane od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, a następnie wywożone do specjalistycznych firm zajmujących się utylizacją.

Na etapie eksploatacji będą przeważały znaczące trwałe oddziaływania pozytywne dla środowiska o znacznym zasięgu, wynikające z możliwości podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej. Przyczyni się to do wyeliminowania potencjalnych źródeł emisji zanieczyszczeń do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych. Budowa kanalizacji sanitarnej z równoczesnym odpowiednim odtworzeniem nawierzchni, jak również prawidłowa eksploatacja rurociągów zapewni minimalizację negatywnego wpływu na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci natura 2000, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub

archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia oraz obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Z uwagi na rodzaj i zakres prowadzonych prac funkcjonowanie kanalizacji nie będzie wiązało się możliwością wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

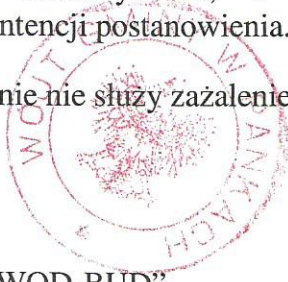
Ze względu na lokalizację oraz przewidywany stopień oddziaływania na środowisko należy wykluczyć możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, a zwłaszcza wielkość zajmowanego terenu, usytuowanie poza terenami wymagającymi specjalnej ochrony, przewidywany rodzaj i skalę oddziaływania, w tym krótkotrwałość występowania uciążliwości stwierdzono jak w sentencji postanowienia.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Otrzymują:

1. Biuro Usługowo – Handlowe „WOD-BUD”
42-100 Kłobuck, ul. Parkowa 4a
2. a/a.




WÓJT
mgr-inż. Bogdan Praski

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Kłobucku
ul. Staszica 28, 42-100 Kłobuck.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska w Katowicach,
ul. Dąbrowskiego 22, 40-032 Katowice

Panki, dn. 12.03.2014 r.

PP.6220.1.2014.JW.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235), a także § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Biura Usługowo-Handlowego "WOD – BUD" s.c. Kłobuck, ul. Parkowa 4a z dnia 19.02.2014 r.

o r z e k a m

Realizację przedsięwzięcia p.n. „ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompownią i zasilaniem energetycznym w miejscowości Cyganka, gm. Panki” i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

U Z A S A D N I E N I E

Biuro Usługowo-Handlowe „WOD-BUD” złożyło wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompownią i zasilaniem energetycznym w miejscowości Cyganka, gm. Panki”.

Zawiadomieniem oraz obwieszczeniem o wszczęciu postępowania PP.6220.1.2014.JW z dn. 20.02.2014 r. tutejszy Urząd poinformował strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń i wniosków. Planowane przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Panki wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłobucku. Z uzyskanych opinii WOOŚ.4240.97.2014.EJ z dnia 06.03.2014 r. i ONS-NZ/523-5/403/2014 z dn. 26.02.2014 r. wynika, że dla powyższego zadania inwestycyjnego nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 63 ust. 2 powoływanej powyżej ustawy Wójt Gminy Panki postanowieniem PP.6220.1.P.2014.JW z dn. 11.03.2014 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości około 1,524 km, kanalizacji tłocznej o długości około 1,129 km, a także jednej przepompowni ścieków. Ścieki będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej w ulicy Zielonej w Pankach, a następnie do oczyszczalni ścieków w Pankach.

Trasa kanalizacji sanitarnej będzie przebiegać w pasach drogowych drogi powiatowej i dróg gminnych oraz przez działki gminne i prywatne.

Cały zakres prac budowlanych wykonywany będzie mechanicznie przy wykorzystaniu sprawnego sprzętu. Ręcznie będą wykonywane jedynie prace przy zbliżeniu do infrastruktury podziemnej. Budowa kanalizacji będzie prowadzona w drogach przy zachowaniu ruchu pojazdów. Nadmiar ziemi z wykopów w pasach drogowych będzie wywożony na składowisko będące w obrębie budowy. Wyznaczony teren do składowania ziemi po zakończeniu budowy zostanie zrekultywowany. Zaplecze budowy, bazy materiałowe oraz parkingi sprzętu i maszyn nie będą zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty. Prace budowlane będą prowadzone w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni. Prace niwelacyjne nie będą powodować zmiany kierunków spływu wód opadowych. Po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego. Roboty będą organizowane w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów budowlanych.

W okresie realizacji przedsięwzięcia można spodziewać się typowych uciążliwości związanych z prowadzeniem prac budowlanych. Będą to głównie uciążliwości w zakresie wpływu na powietrze, związane z emisją substancji zanieczyszczających pochodzących z procesu spalania w silnikach spalinowych samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych. Zasięg tego oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia. Emisji substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkotrwały, a uciążliwości z nią związane ustaną z zakończeniem prac budowlanych. Realizacja będzie się wiązać również ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego oraz środków transportu w czasie budowy. Hałas będzie miał charakter lokalny. Podczas realizacji inwestycji roboty budowlane będą organizowane w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów budowlanych. Odpady te będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu oraz w razie potrzeby regularnie odbierane przez odpowiednie podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych, będą segregowane i oddzielane od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, a następnie wywożone do specjalistycznych firm zajmujących się utylizacją.

Na etapie eksploatacji będą przeważały znaczące trwałe oddziaływania pozytywne dla środowiska o znacznym zasięgu, wynikające z możliwości podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej. Przyczyni się to do wyeliminowania potencjalnych źródeł emisji zanieczyszczeń do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych. Budowa kanalizacji sanitarnej z równoczesnym odpowiednim odtworzeniem nawierzchni, jak również prawidłowa eksploatacja rurociągów zapewni minimalizację negatywnego wpływu na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci natura 2000, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia oraz obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Z uwagi na rodzaj i zakres prowadzonych prac funkcjonowanie kanalizacji nie będzie wiązało się możliwością wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ze względu na lokalizację oraz przewidywany stopień oddziaływania na środowisko należy wykluczyć możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przy uwzględnieniu art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, cechy przedsięwzięcia takie jak: jego rodzaj i charakterystyka, usytuowanie, rodzaj i skala możliwego oddziaływania na środowisko, nie wskazują na występowanie negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Cyganka i Pacanów zatwierdzony Uchwałą Nr 29.224.2013 Rady Gminy Panki z dnia 15.05.2013 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4297 z 2013 r. tereny planowanej inwestycji przeznaczone są pod tereny dróg publicznych, powiatowych i gminnych oraz dojazdowych i wewnętrznych na których dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Powyższą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy Panki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WÓJT
mgr inż. Bogdan Praski

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Biuro Usługowo-Handlowe „WOD-BUD”
42-100 Kłobuck, ul. Parkowa 4a.
2. Starosta Kłobucki – *zasoby Skarbu Państwa*
42-100 Kłobuck, ul. Rynek im. Jana Pawła II 13
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Kłobucku
42-100 Kłobuck, ul. Zamkowa 19.
4. Pozostałe strony postępowanie – poprzez obwieszczenie
 - BIP Urzędu Gminy Panki
 - Tablica ogłoszeń - Urząd Gminy w Pankach
 - Tablica ogłoszeń - Sołectwo Cyganka.
5. a/a.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Projektowaną inwestycją jest budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, przepompownią i zasilaniem energetycznym w miejscowości Cyganka, gm. Panki. Kanalizacja przyjmie ścieki z 57 gospodarstw domowych

Kanalizacja sanitarna będzie odprowadzać ścieki komunalne z zabudowań położonych w miejscowości Cyganka do kanalizacji sanitarnej w ul. Zielonej w Pankach, a następnie do oczyszczalni ścieków w Pankach.

Kanalizację projektuje się w układzie grawitacyjno – tłocznym ze spadkiem terenowym w kierunku przepompowni ścieków oraz kanałem tłocznym od studni do studzienki rozprężnej.

Kanał grawitacyjny wykonany będzie z rur PCV 200 mm o połączeniach kielichowych uszczelnianych pierścieniem gumowym. Wyposażony będzie w studzienki rewizyjne betonowe 1200 mm. Kanał tłoczny wykonany zostanie z rur PE 110 mm i zostanie wyposażony w przepompownię ścieków, studzienki kontrolne betonowe 1200 mm i studzienkę rozprężną.

Przepompownia ścieków zostanie usytuowana na działce nr ewid. 80/1, własność Gmina Panki.

Przepompownia ścieków zaprojektowana zostanie jako urządzenie zautomatyzowane.

Zasilanie przepompowni ścieków w m. Cyganka przewiduje się, zgodnie z technicznymi warunkami zasilania, ze słupa nr 52 istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia. Ze słupa nr 52 posadowionego po przeciwnej stronie drogi wyprowadzić należy kabel zasilający typu YAKXS 4*35 mm². Projektowany kabel wprowadzić należy do projektowanego w ogrodzeniu przepompowni złącza kablowo-pomiarowego, z którego zasilana będzie kablem YKY5*10 mm² rozdzielnica typowa przepompowni.

Dla zasilania awaryjnego przepompowni (w przypadku zaniku zasilania w sieci Energetyki) przewiduje się na rozdzielnicy przepompowni przełącznik zasilania „sieć-agregat” oraz wtyczkę dla przewoźnego agregatu prądotwórczego S>10 KVA.

Moce silników instalowanych w pompach zasilanych są minimalne i wynoszą 5 kW, praca pomp w przepompowni objęta zostanie monitoringiem. Z analiza materiałów projektowych wynika, iż zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji inwestycji wykorzystywane będą urządzenia pobierające moc z sieci elektrycznej o napięciu 220/380 V. Przy tego rodzaju sieci nie występuje zjawisko tworzenia się pola elektromagnetycznego emitującego promieniowanie niejonizujące o natężeniu stwarzającym zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a tym bardziej dla środowiska. Wszystkie instalacje będą zabezpieczone przeciwporażeniowo oraz przed sytuacjami awaryjnymi.

Każda posesja posiada możliwość podłączenia do sieci za pomocą przykanalika z pominięciem istniejącego zbiornika ścieków. Przedmiotowe przedsięwzięcie wpłynie na poprawę stanu środowiska poprzez ograniczenie przesiąkania z indywidualnych zbiorników bezodpływowych, które zostaną wyłączone z eksploatacji.

Przedmiotowa inwestycja jest liniową i przebiega przez:

- drogę powiatową,
- drogi i działki gminne,

dz. nr ewid. Cyganka – 79/2, 80/1, 304, 308, 315, 316, 317, dz. nr ewid. Panki - 507

- działki prywatnych właścicieli posesji (dot. przyłączy)

dz. nr ewid. Cyganka – 71, 72, 75, 76/1, 78, 79/1, 82/2, 83, 84/2, 84/3, 86/1, 86/2, 88, 106/1, 102, 106/2, 156, 157, 159/2, 163, 164/2, 165/1, 167/1, 167/4, 168/2, 220/2, 220/3, 220/4, 223/3, 223/4, 226, 227/1, 227/2, 230, 233, 236/5, 236/4, 242, 245, 248, 257, 262/1, 262/2, 266/1, 266/2, 270, 275, 281/13, 284/14, 284/1, 288/1, 288/2, 288/3, 291/2, 294/1, 294/2, 297/1, 300.

Budowa kanalizacji sanitarnej pozwala na uporządkowanie gospodarki ściekami w obrębie Cyganka, gm. Panki.

Uzyskanie efektu ekologicznego polegającego przede wszystkim na ograniczeniu ilości ścieków odprowadzonych bez oczyszczania do gruntu i wód powierzchniowych znajdujących się na omawianym terenie.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną.

Z uwagi na podziemny charakter inwestycji nie spowoduje ona zmian w sposobie użytkowania terenu.

Nie występują ograniczenia stałe wynikające z potrzeb inwestycji. Na terenie projektowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

3. Rodzaj technologii.

W drodze powiatowej jak i na krótkich odcinkach dróg gminnych przewiduje się wykonać wykopy wąskoprzestrzenne. Nie planuje się przewiertów.

W strefie prowadzonych robót, w odległości 3-5 m znajdują się drzewa i nie przewiduje się wycinki żadnych drzew.

4. Przewidywana ilość wykorzystanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii.

– Potrzeby w zakresie ścieków

Ilość ścieków odprowadzanych kanalizacją

Miejscowość - Cyganka i Pacanów (w planach), okres perspektywiczny

$$Q_{\text{śr./dob.}} = 42,00 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max./dob.}} = 67,20 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max./h.}} = 5,6 \text{ dm}^3/\text{h} = 1,5 \text{ dm}^3/\text{s}$$

- Potrzeby w zakresie energii

Zapotrzebowanie energii elektrycznej dla przepompowni PS

Moc zainstalowana w przepompowni = 3 kW

Zapotrzebowanie energii $E=15 \text{ kWh/d}$, = 5,3 tys kWh/rok

- Potrzeby w zakresie podstawowych surowców

Pospółka lub piasek na wykonanie podsypek i osypek rurociągów kanalizacyjnych

– Potrzeby w zakresie podstawowych materiałów

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość
1.	Całkowita długość kanałów rury PCV: Rury kanalizacyjne z litego PCV typu ciężkiego „S”, SDR 34 – S 16,7, Ø 200/5,9 mm	mb	1524,00
2.	Urządzenia na sieci kanalizacyjnej graw. i tłocznej: Studzienki betonowe typu BS z kręgów Ø 1200 mm Przepompownia ścieków bet. z kręgów Ø 1500 mm	szt. szt.	28 33 1
3.	Całkowita długość przyłączy kanalizacyjnych: Rury kanalizacyjne z litego PCV typu ciężkiego „S”, SDR 34 – S 16,7, Ø 160/4,7 mm Studzienki z tworzywa sztucznego Ø 425 mm	mb szt. szt.	537,00 77 57
4.	Całkowita długość kanałów tłocznych z rury PE: Rury ciśnieniowe PE100 SDR 17 o śr. Ø 110/6,6	mb	1129,00
5.	Wodociąg na potrzeby przepompowni ścieków Ø 80 PE z hydrantem p.poż. naziemnym	mb	2,60
6.	Przyłącze energetyczne na potrzeby przepompowni ścieków, kabel zasilający tytpu YAKXS 4*35mm ²	mb	75,00

5. Rozwiązania chroniące środowisko.

W rozwiązaniach technicznych kanalizacji sanitarnej przewidziano następujące elementy chroniące środowisko.

Likwidacja szamb w wyniku czego nastąpi ograniczenie przedostawania się do atmosfery aerozoli i gazów powstających z gnilnej fermentacji ścieków w szambach. Zjawisko to powodowało zanieczyszczenie powietrza nieprzyjemnymi zapachami. Frakcja płynna, w wyniku niesystematycznego wyważenia ścieków i nieszczelności w zbiorniku, przedostawała się do podłoża i wód gruntowych. Szamba zostaną zlikwidowane poprzez ich odpompowanie, rozkucie konstrukcji i zasypanie piaskiem. W wyniku eksploatacji kanalizacji sanitarnej, z gospodarstw domowych będą odprowadzane ścieki „świeże”, które nie wydzielają nieprzyjemnych, gnilnych zapachów oraz nie wystąpi:

- emisja zanieczyszczeń
- podwyższony zakres hałasu i nie spowoduje przekroczenia jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny – w rozumieniu ustawy „Prawo Ochrony Środowiska” (art. 144 ust. 2).

6. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Nie przewiduje się wprowadzenia żadnych substancji szkodliwych dla środowiska i nie zachodzi obawa zanieczyszczeń środowiska w trakcie eksploatacji sieci. Na etapie eksploatacji projektowana sieć kanalizacyjna nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do wód, powietrza oraz emisji hałasu, natomiast zastosowane materiały zapewnią szczelność kanalizacji i będą stanowić dostateczne zabezpieczenie przed ewentualnymi awariami.

W okresie trwania prac budowlanych może wystąpić wzrost emisji niezorganizowanej, spowodowanej pracą maszyn budowlanych, środków transportu, rozładunkiem materiałów budowlanych itp. Zanieczyszczenie powietrza będzie miało charakter okresowy, krótkotrwały i występować będzie w miejscu wykonywania robót. Podczas prowadzenia prac budowlanych występować będzie okresowy, krótkotrwały hałas spowodowany pracą maszyn i sprzętu budowlanego. Wszystkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia zostaną wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska.

Wykonywanie prac budowlanych spowoduje zniszczenie istniejącej powierzchni ziemi, a mianowicie powierzchni asfaltowej. Będzie to występowało na niewielkim pasie. Sposób wykorzystywania terenu po wybudowaniu kanalizacji nie ulegnie zmianie.

7. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja nie będzie usytuowana na terenie objętym formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) i w przepisach do ustawy dotyczącej obszaru „NATURA 2000”.

Budowa kanalizacji sanitarnej nie będzie oddziaływała negatywnie w fazie realizacji i eksploatacji na wody powierzchniowe, podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, ani nie spowoduje występowania konfliktów społecznych.


WÓJT
mgr inż. Bogdan Praski

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:2000
CZ.1

