

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB. 6740.9.026.2014.G

Nr rejestru organu wydającego decyzję 12990/14

Decyzja stała się ostateczna
dnia 28.08.2014 r.

DECYZJA NR 357 /14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.06.2014 r.

**z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę
rozbiórkę wykonanie robót budowlanych¹**

dla Gminy Panki - 42-140 Panki, ul. Tysiąclecia nr 5

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków - XXVI kategoria obiektu budowlanego,

do realizacji na działce o nr ewid. 507 w m-ci Panki oraz na działkach o nr ewid. 304, 308, 315, 316, 317, 79/2, 80/1, 300, 297/1, 168/2, 294/2, 294/1, 291/2, 167/4, 288/2, 288/1, 167/1, 288/3, 165/1, 284/1, 164/2, 284/14, 163, 281/13, 275, 159/2, 270, 266/1, 266/2, 156, 157, 262/2, 262/1, 106/2, 257, 106/1, 102, 88, 86/1, 248, 86/2, 245, 242, 84/3, 236/4, 84/2, 236/5, 83, 233, 82/2, 230, 79/1, 227/1, 227/2, 78, 226, 76/1, 223/4, 223/3, 75, 220/4, 72, 220/3, 71, 220/2 w m-ci Cyganka, gm. Panki., według projektu budowlanego stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonego przez Łukasza Mirczaka posiadającego uprawnienia budowlane SLK/1059/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IS/3855/06.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy- Prawo budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bhp i p.poż.
 - b) przestrzegać uzgodnień zawartych w opinii 76/2014 z dnia 19.02.2014 r., Geodety Powiatowego w Kłobucku²
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) istniejący obiekt nieprzewidziany do dalszego użytkowania.....²
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych;²
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Nie występuje.

„verte”

UZASADNIENIE

W dniu 17.06.2014 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Gminy Panki o udzielenie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, do realizacji na działkach na działce o nr ewid. 507 w m-ci Panki oraz na działkach o nr ewid. 304, 308, 315, 316, 317, 79/2, 80/1, 300, 297/1, 168/2, 294/2, 294/1, 291/2, 167/4, 288/2, 288/1, 167/1, 288/3, 165/1, 284/1, 164/2, 284/14, 163, 281/13, 275, 159/2, 270, 266/1, 266/2, 156, 157, 262/2, 262/1, 106/2, 257, 106/1, 102, 88, 86/1, 248, 86/2, 245, 242, 84/3, 236/4, 84/2, 236/5, 83, 233, 82/2, 230, 79/1, 227/1, 227/2, 78, 226, 76/1, 223/4, 223/3, 75, 220/4, 72, 220/3, 71, 220/2 w m-ci Cyganka, gm. Panki. Wniosek spełniał wymogi art. 33 ust. 2 p 1 i 2 Prawa Budowlanego, więc nastąpiło wszczęcie postępowania administracyjnego. W następstwie powyższego strona postępowania, t.j. P.P. Wiesława i Jacek Wiśniewscy w dniu 02.07.2014 r. złożyli zastrzeżenia do zamierzeń wnioskodawcy, które w dniu 11.07.2014 r. wycofali.

Rozpatrując całość dokumentów, tut. organ uznał za zasadne udzielenie wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Powyższe wynika z Prawa budowlanego oraz przepisów wydanych na jego podstawie i jest zgodne z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Cyganka i Pacanów zatwierdzonym Uchwałą Nr 29.224.2013 Rady Gminy Panki z dnia 15.05.2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 4297 z 2013 r. oraz planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Panki zatwierdzonym Uchwałą Nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki z dnia 25 lutego 2013 r. oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IFIII.4131.32.2013 Wojewody Śląskiego z dnia 03 kwietnia 2013 r. ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2656 z dnia 20 marca 2013 r. oraz z decyzją o znaku PP.6220.1.2014.JW. Wójta gminy Panki z dnia 12.03.2014 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Aleksandra Michałak - Główny
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²~~

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 2 egz. (dla inwestora)

Oplata skarbowa

Oplata skarbowa - nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dziennik Ustaw Nr 225 poz. 1635 z póź. zm.).

Otrzymują:

- ① 1. Gmina Panki
2. Strony postępowania administracyjnego – według odrębnego wykazu
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłobucku
4. a/a wyk. S.K-W. wz. A.K.