

RADA GMINY PANKI
ul. Tysiąclecia Nr 5
42 – 140 P A N K I

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 43.342.2014
Rady Gminy Panki
z dnia 3 listopada 2014 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KAŁMUKI

na lata 2014 – 2021

Październik, 2014 r.

Wstęp	2
1. Charakterystyka miejscowości	3
1.1 Położenie miejscowości	3
1.2 Przynależność administracyjna	4
1.3 Powierzchnia	4
1.4 Liczba ludności	4
1.5 Historia.....	5
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	5
2.1. Zasoby przyrodnicze	5
2.2. Dziedzictwo kulturowe	5
2.3. Infrastruktura społeczna	6
2.4. Infrastruktura techniczna.....	8
2.5. Gospodarka i rolnictwo	9
3. Analiza SWOT	10
3.1 Mocne strony.....	10
3.2. Słabe strony.....	10
3.3. Szanse.....	11
3.4. Zagrożenia.....	11
4. Opis planowanych w latach 2014-2021 zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	12
4.1. Remont i wyposażenie remizo-świetlicy w Kałmukach oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku OSP.	12
4.2. Budowa kanalizacji sanitarnej w Kałmukach.	12
4.3. Przebudowa i remont dróg w Kałmukach.....	12
4.4. Budowa chodnika przy drodze powiatowej S 2041	13
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne	13

Plan Odnowy Miejscowości Kałmuki na lata 2014-2021

Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich, a przez to wzrost poziomu życia i aktywności mieszkańców tych terenów to jedno z kluczowych zadań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem wspólnej polityki jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem strategicznym, ma zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowany jest z inicjatywy i przy udziale mieszkańców. Plan określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości. Działania te pomogą mieszkańcom rozwiązywać problemy, pokonywać bariery i osiągnąć stawiane sobie cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania dzięki ich aktywności, oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Panki.

Sporządzenie i uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, będzie również stanowić wytyczne dla władz gminy przy planowaniu i opracowywaniu przedsięwzięć inwestycyjnych oraz podejmowaniu i organizacji działań aktywizujących dla rozwoju wsi Kałmuki.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany, popierany i wykonalny. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych i wykształconych ludzi ze wsi do miasta.

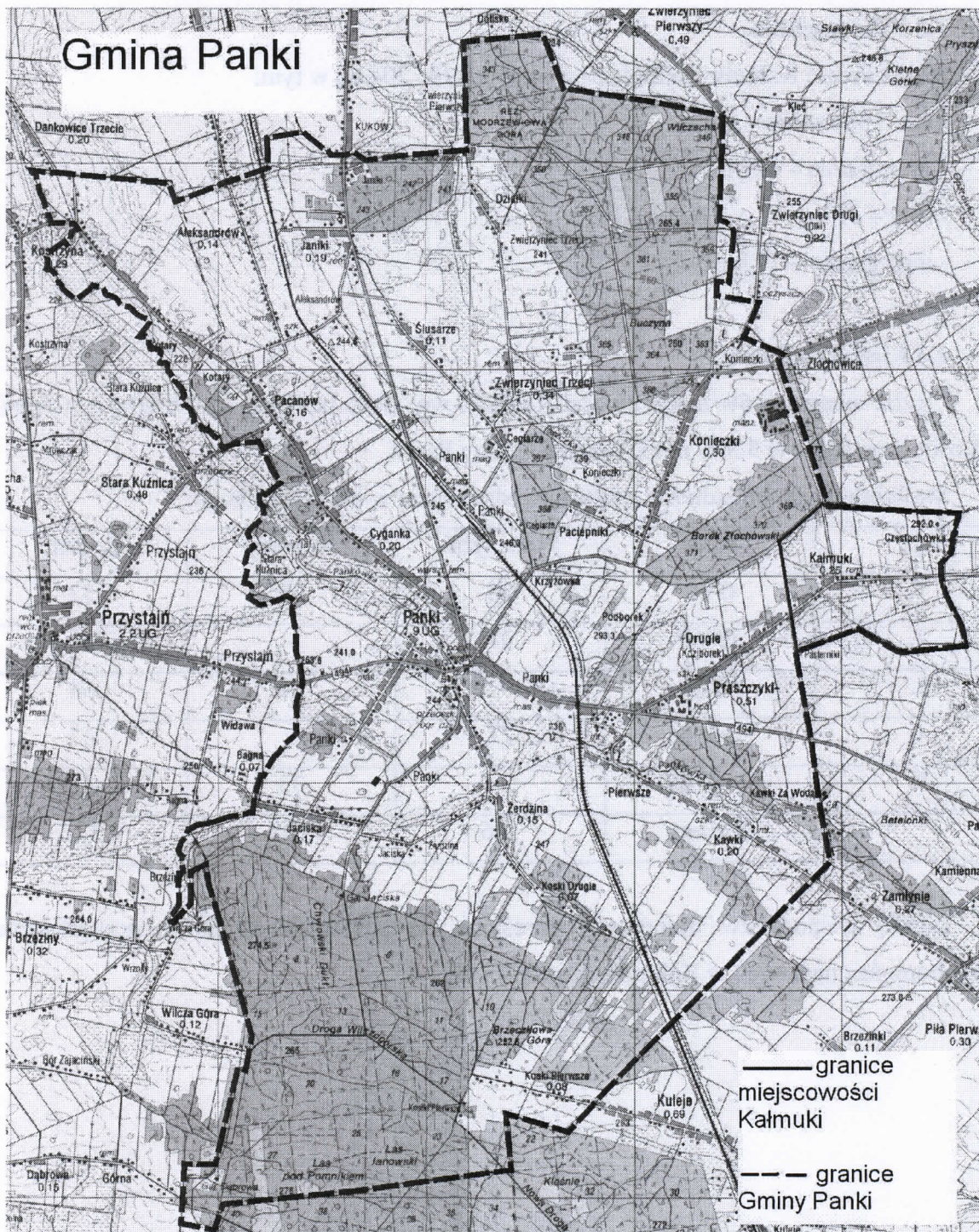
Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność, zapewni mieszkańcom godziwy standard i jakość życia, stając się wysoko zurbanizowaną, z bogatą ofertą kulturową, ale zachowującą zarazem swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy Miejscowości Kałmuki określa działania długofalowe w horyzoncie czasowym 2014-2021. Zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego, moce i słabe strony miejscowości oraz planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia wraz z szacunkowymi kosztami ich realizacji.

1. Charakterystyka miejscowości.

1.1 Położenie miejscowości.

Wieś Kałmuki to jedno z 12 sołectw Gminy Panki. W skład sołectwa wchodzi tylko jedna miejscowość – Kałmuki. Kałmuki graniczą: od zachodu z miejscowością Praszczyki, od wschodu i południa z gminą Wręczyca Wielka, a od północy z gminą Opatów.



Plan Odnowy Miejscowości Kałmuki na lata 2014-2021

1.2 Przynależność administracyjna.

Miejscowość – KAŁMUKI

Sołectwo – KAŁMUKI

Gmina – PANKI

Powiat – KŁOBUCKI

Województwo – ŚLĄSKIE

1.3 Powierzchnia.

Miejscowość Kałmuki zajmuje powierzchnię ok. 204 ha w tym:

- łąki i pastwiska – 52 ha
- grunty orne – 122 ha
- lasy – 11 ha
- inne grunty – 19 ha.

1.4 Liczba ludności.

Liczba mieszkańców miejscowości Kałmuki wg. stanu na dzień 25.09.2014 r. wynosiła 272 osoby, co stanowi 5,3 % mieszkańców Gminy Panki.

Struktura wiekowa ludności została przedstawiona w poniższej tabeli:

Lp.	Wiek	Mężczyźni	Kobiety	Razem
1.	0-18	28	29	57
2.	19-65	91	-	91
3.	19-60	-	64	64
4.	Pow. 65	27	-	27
5.	Pow. 60	-	33	33
	Razem	146	126	272

Liczbę gospodarstw domowych określono na podstawie numerów porządkowych nieruchomości, nadanych w Kałmukach w ilości 62.

1.5 Historia.

Nazwa Kałmuki pochodzi prawdopodobnie od nazwy etnicznej Kałmuk (jest to związane z Kałmukami służącymi w wojsku rosyjskim).

Według Słownika Geograficznego Królestwa Polskiego z 1885 roku Kałmuki to wieś i osada w powiecie częstochowskim, gmina Panki, parafia Truskolasy. W 1827 r. było tu 10 domów, 72 mieszkańców, a w 1885 roku wieś liczyła 22 domy, 165 mieszkańców i 364 mórg rozliczeniowych.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

2.1. Zasoby przyrodnicze.

Na terenie miejscowości Kałmuki nie ma żadnych parków krajobrazowych ani parków narodowych. W sąsiedztwie znajduje się kompleks leśny należący do Lasów Państwowych.

2.2. Dziedzictwo kulturowe.

Ludność miejscowości Kałmuki przywiązuje bardzo dużą wagę do symboli religijnych. Przykładem może być krzyż przydrożny, przy którym w maju odbywają się nabożeństwa majowe, gromadzące licznie mieszkańców.



Krzyż przydrożny na Kałmukach

Plan Odnowy Miejscowości Kałmuki na lata 2014-2021

2.3. Infrastruktura społeczna.

Tradycją każdej wsi jest prowadzenie Ochotniczej Straży Pożarnej. Taka działalność prowadzona jest również w Kałmukach.

Ochotnicza Straż Pożarna w Kałmukach powstała w 1940 roku przy udziale 25 członków. W 1946 roku wybudowano drewnianą szopę służącą dla potrzeb strażaków, a dwa lata później zakupiono pierwsze mundury. W roku 1968 rozpoczęto budowę nowej remizo-światlicy murowanej w Kałmukach. Budynek przekazano do użytkowania w roku 1970.



Remiza w 1970 roku - otwarcie

W 2001 roku został dobudowany garaż na wóz strażacki. Obecnie Ochotnicza Straż Pożarna w Kałmukach zrzesza 27 członków. W budynku strażnicy OSP znajduje się sala – świetlica oraz garaż na samochód strażacki.



Budynek OSP – 2014 rok

Na terenie przy remizie mieści się plac zabaw dla dzieci, gdzie chętnie spędzają czas zarówno najmłodsi, jak i starsi mieszkańcy miejscowości.



Plac zabaw na terenie OSP

Plan Odnowy Miejscowości Kałmuki na lata 2014-2021

2.4. Infrastruktura techniczna.

Zaopatrzenie w wodę.

We wsi funkcjonuje sieć wodociągowa:

Długość sieci: 2,5 km

Długość przyłączy: 1,6 km

Ilość przyłączy: 62 szt.

Gospodarka ściekowa.

Miejscowość Kałmuki nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej. Poszczególne gospodarstwa posiadają własne zbiorniki bezodpływowe. Ścieki są dowożone do pobliskich oczyszczalni w Pankach lub Krzepicach.

Zaopatrzenie w gaz.

Kałmuki nie posiadają sieci gazowej. Mieszkańcy korzystają z gazu bezprzewodowego, zaopatrują się w systemie indywidualnym (butle z gazem).

Zaopatrzenie w ciepło.

Na terenie wsi nie funkcjonuje scentralizowany system ogrzewania. Poszczególne budynki ogrzewane są z kotłowni indywidualnych, z wykorzystaniem źródeł energii takich jak węgiel, drewno, olej opałowy, energia elektryczna.

Zaopatrzenie w energię elektryczną.

W miejscowości Kałmuki występują linie średniego i niskiego napięcia, zaspokajające bieżące potrzeby w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

Gospodarka odpadami.

Od 1 lipca 2013 r. obowiązuje nowy system gospodarki odpadami komunalnymi, polegający na przejęciu odpowiedzialności przez gminę za odpady i ustalenia opłat dla mieszkańców za odbiór i zagospodarowanie odpadów.

Każdy mieszkaniec ma obowiązek selektywnego zbierania odpadów. Właściciele nieruchomości zamieszkałych są obowiązani ponosić na rzecz gminy, na terenie której są położone ich nieruchomości, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi

2.5. Gospodarka i rolnictwo.

W miejscowości Kałmuki obok rolnictwa nie występuje drobna przedsiębiorczość.

Dochód z podatku rolnego w roku 2014 będzie wynosił 2 693 zł, a z podatku od budynków mieszkalnych 4 545 zł.

Zgodnie z danymi podatkowymi istnieje 39 gospodarstw rolnych. Większość z nich tj. 33 to gospodarstwa o powierzchni od 1 do 5 ha., 6 gospodarstw o powierzchni powyżej 5 ha, w tym jedno gospodarstwo o powierzchni powyżej 20 ha. Wszyscy rolnicy z miejscowości Kałmuki prowadzą działalność pozarolniczą łącząc ją z działalnością rolniczą.

Agroturystyka do tej pory nie jest popularna w sołectwie i żaden z rolników nie prowadzi zarejestrowanej działalności agroturystycznej.

Na terenie wsi znajduje się sklep ogólnospożywczy, który od wielu lat zaopatruje mieszkańców w niezbędne produkty.



Budynek Sklepu Spożywczego

Plan Odnowy Miejscowości Kałmuki na lata 2014-2021

3. Analiza SWOT.

Przeprowadzona analiza SWOT ilustruje mocne i słabe strony miejscowości Kałmuki oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju.

Analizy dokonano na podstawie zgromadzonych materiałów na temat zasobów miejscowych oraz wyników ankiety, którą przeprowadzono wśród mieszkańców wsi Kałmuki.

W ankietyzacji przeprowadzonej wśród mieszkańców na 50 rozesłanych ankiet przekazano do analizy 22 egzemplarze.

Analiza otrzymanych ankiet pozwoliła na zdefiniowanie słabych i mocnych stron miejscowości oraz jej szans i zagrożeń.

3.1 Mocne strony:

- położenie wzdłuż drogi powiatowej,
- czyste powietrze,
- sieć wodociągowa,
- czyste środowisko naturalne,
- wolne tereny do zabudowy,
- walory krajobrazowe,
- bliskość terenów leśnych,
- niski poziom bezrobocia,
- brak uciążliwości przemysłu,
- plan zagospodarowania przestrzennego,
- dobre warunki do rozwoju agroturystyki

3.2. Słabe strony:

- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak miejsca do spotkań mieszkańców za wyjątkiem strażnicy OSP,
- niedostateczne rozwiązania komunikacyjne w zakresie transportu zbiorowego,
- rozdrobnienie gospodarstw,
- mała opłacalność produkcji rolniczej,
- brak miejsc pracy,
- niskie dochody materialne części mieszkańców,

- wysoka stopa bezrobocia,
- brak promocji wsi,
- średni poziom wykształcenia mieszkańców,
- słaba jakość dróg,
- brak obiektów sportowych np. boiska,
- brak chodnika przy drodze powiatowej,
- brak ścieżek spacerowych,
- malejąca aktywność społeczna mieszkańców,
- niedostateczny rozwój agroturystyki i turystyki pomimo walorów przyrodniczych,

3.3. Szanse:

- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa,
- rozwój agroturystyki,
- rozwój rolnictwa,
- fundusz sołecki,
- rozwój działalności gospodarczej, wzrost inwestycji w sferze usług,
- prace zarobkowe poza granicami kraju
- zwiększenie atrakcyjności wsi poprzez wzbogacenie jej infrastruktury – kanalizacja, przebudowa dróg,

3.4. Zagrożenia:

- odpływ młodych ludzi w poszukiwaniu pracy,
- rosnące bezrobocie,
- starzenie się społeczeństwa,
- niska dochodowość z pracy w rolnictwie,
- braki finansowe na rozwój infrastruktury terenów wiejskich.
- rozwarstwienie mieszkańców na biednych i bogatych.

Plan Odnowy Miejscowości Kałmuki na lata 2014-2021

4. Opis planowanych w latach 2014-2021 zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

4.1. Remont i wyposażenie remizo-świetlicy w Kałmukach oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku OSP.

Celem projektu jest poprawa estetyki i zwiększenie atrakcyjności miejscowości.

Strażnica OSP oraz teren przynależny ma pełnić funkcję punktu centralnego, w którym koncentrowałoby się życie kulturalne i społeczne miejscowości.

Realizacja zadania planowana jest na lata 2014-2021.

Szacowana wartość inwestycji ok. 100 000 zł.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy, fundusz sołecki, środki OSP i fundusze UE.

4.2. Budowa kanalizacji sanitarnej w Kałmukach.

Celem projektu jest poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód oraz zapewnienie mieszkańcom dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców oraz uzyskania efektu ekologicznego.

Realizacja zadania planowana jest na lata 2015 - 2018

Szacowana wartość inwestycji wyniesie ok. 2 500 000 zł.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy, WFOŚ i GW, fundusze UE.

4.3. Przebudowa i remont dróg w Kałmukach.

Projekt ma na celu poprawę dostępności komunikacyjnej, zwiększenie bezpieczeństwa i skrócenie czasu przejazdu. Realizacja przyczyni się do poprawy warunków życia i prowadzenia działalności gospodarczej, zwiększając atrakcyjność miejscowości.

Przewiduje się przebudowę i remont dróg gminnych:

- Nr 693019 S – 800 mb

- Nr 693020 S – 320 mb

Realizacja zadania planowana jest na lata 2015 - 2021

O łącznej wartości ok. 100 000 zł.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy, budżet państwa i fundusze UE.

4.4. Budowa chodnika przy drodze powiatowej S 2041.

Celem projektu jest zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu pieszym, w szczególności dzieci i młodzieży. Dla bezpieczeństwa mieszkańców istnieje pilna potrzeba, aby droga posiadała chodnik na całej swojej długości.

Realizacja zadania planowana jest na lata 2016-2021.

O łącznej wartości ok. 200 000 zł

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy, budżet powiatu, fundusze UE.

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

W miejscowości Kałmuki jednym z miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych jest remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, w której odbywają się spotkania społeczności lokalnej oraz festyny i zabawy organizowane przez strażaków.

Wykonanie prac remontowych, wyposażenie remizo-świetlicy, przyczyni się do zwiększenia aktywności mieszkańców, działalności na rzecz społeczności, do organizacji spotkań, ale także do wspólnego spędzania czasu, wymiany wiedzy i doświadczeń między pokoleniami. Dzięki zapewnieniu odpowiednio przygotowanego i wyposażonego miejsca – remizo-świetlicy, mieszkańcy zyskają możliwość rozwoju indywidualnego, ale również możliwość poznania lokalnych tradycji oraz lokalnych produktów – poprzez organizację

Plan Odnowy Miejscowości Kałmuki na lata 2014-2021

spotkań, wielopokoleniowych imprez tematycznych (dzień dziecka, mikołaj, dzień kobiet itp.), zawodów międzysołeckich, strażackich oraz kursów poznawania sztuki ludowej oraz rękodzieła.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Dominik Mirek