

RADA GMINY PANKI
ul. Tysiąclecia Nr 5
42 – 140 P A N K I

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr 43.342.2014
Rady Gminy Panki
z dnia 3 listopada 2014 r.

PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI KOSTRZYNA
na lata 2014 – 2021

Październik, 2014 r.

Spis treści

I. Wstęp.....	2
II. Charakterystyka miejscowości Kostrzyna.....	3
1. Położenie.....	3
2. Przynależność administracyjna.....	4
3. Powierzchnia.....	4
4. Liczba ludności.....	4
5. Historia	4
III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	5
1. Zasoby przyrodnicze.....	5
2. Dziedzictwo kulturowe.....	7
3. Infrastruktura społeczna.....	9
4. Infrastruktura techniczna.....	10
5. Gospodarka i rolnictwo.....	10
IV. Analiza SWOT.....	11
1. Mocne strony.....	11
2. Słabe strony.....	11
3. Szanse.....	12
4. Zagrożenia.....	12
V. Opis planowanych w latach 2014-2021 zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	12
1. Remont i wyposażenie remizo-świetlicy w Kostrzynie oraz zagospodarowanie terenu wokół remizy OSP.....	12
2. Przebudowa i remont dróg w Kostrzynie.....	12
3. Budowa kanalizacji sanitarnej w Kostrzynie.....	13
VI. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.....	13

Plan Odnowy Miejscowości Kostrzyna na lata 2014-2021

I. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich, a przez to wzrost poziomu życia i aktywności mieszkańców tych terenów to jedno z kluczowych zadań jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem wspólnej polityki jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem związanym z planowaniem odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców.

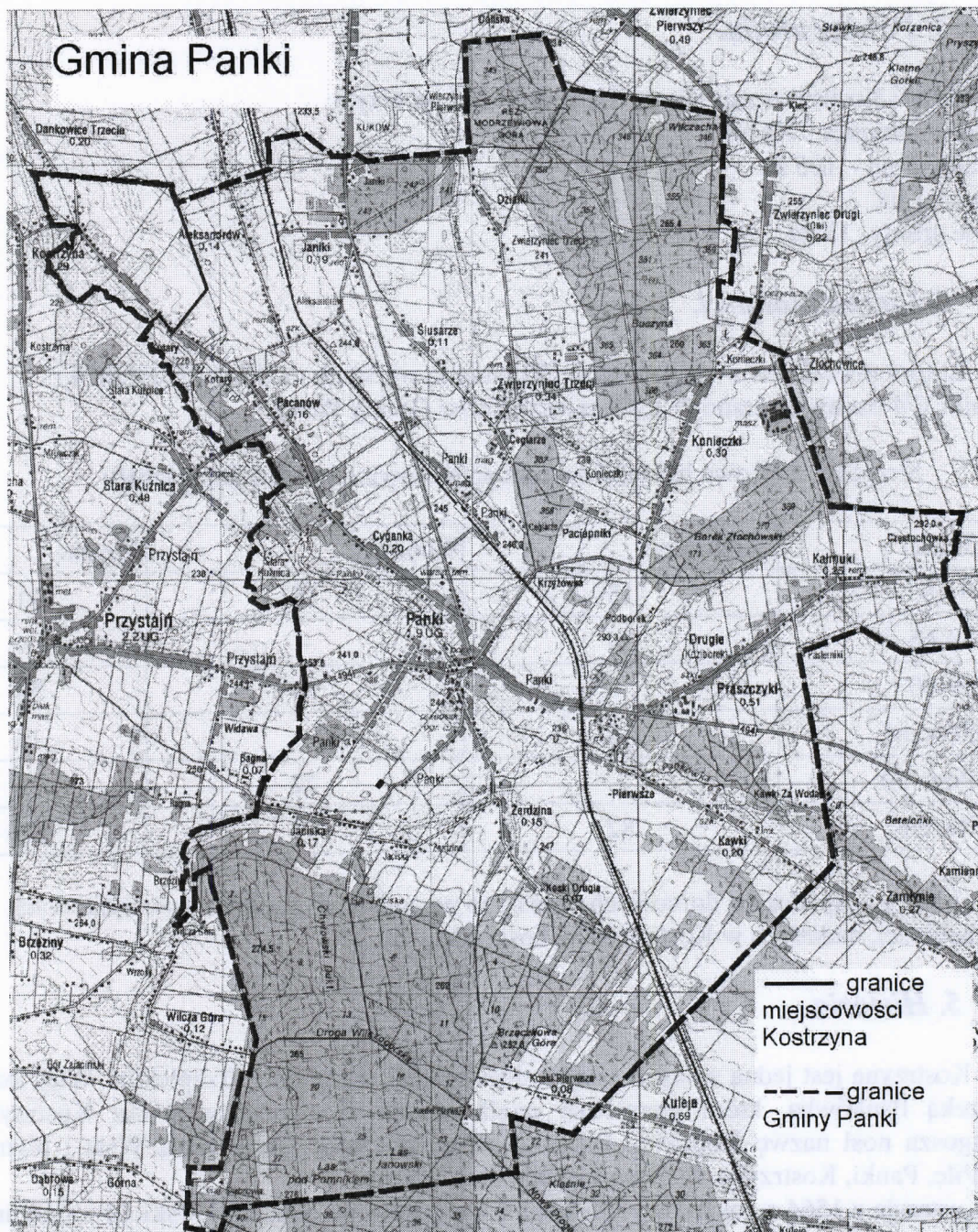
Sporządzenie i uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, będzie również stanowić wytyczne dla władz gminy przy planowaniu i opracowywaniu przedsięwzięć inwestycyjnych oraz podejmowaniu i organizacji działań aktywizujących dla rozwoju miejscowości Kostrzyna.

Plan Odnowy Miejscowości Kostrzyna określa działania długofalowe w horyzoncie czasowym na lata 2014 – 2021. Zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego, mocne i słabe strony miejscowości oraz planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia wraz z szacunkowymi kosztami ich realizacji.

II. Charakterystyka miejscowości Kostrzyna.

1. Położenie.

Miejscowość Kostrzyna należy do sołectwa Kostrzyna - Kotary, jednego z 12 sołectw Gminy Panki. Położona jest w północnej - zachodniej części Gminy Panki.



Plan Odnowy Miejscowości Kostrzyna na lata 2014-2021

2. Przynależność administracyjna.

Miejscowość - KOSTRZYNA

Sołectwo – KOSTRZYNA-KOTARY

Gmina - PANKI

Powiat - KŁOBUCKI

Województwo - ŚLĄSKIE

3. Powierzchnia.

Miejscowość Kostrzyna zajmuje powierzchnię 162 ha w tym:

- łąki i pastwiska – 43 ha
- grunty orne – 105 ha
- lasy – 1 ha
- inne grunty- 13 ha

4. Liczba ludności.

Liczba mieszkańców miejscowości Kostrzyna wg stanu na dzień 25.09.2014 r. wynosiła 174 osoby, co stanowi 3,4% mieszkańców Gminy Panki.

Struktura wiekowa ludności została przedstawiona w poniższej tabeli:

Lp.	Wiek	Mężczyźni	Kobiety	Razem
1.	0-18	15	16	31
2.	19-65	54	-	54
3.	19-60	-	54	54
4.	Pow. 65	13	-	13
5.	Pow. 60	-	22	22
	Razem	82	92	174

Liczbę gospodarstw domowych określono na podstawie numerów porządkowych nieruchomości, nadanych w Kostrzynie w ilości 53.

5. Historia.

Kostrzyna jest jedną z najstarszych miejscowości w regionie krzepickim. Wieś leży nad rzeką Pankówką, która pierwotnie miała nazwy: Kostrzewska Woda, Kostrzyń. U Długosza nosi nazwę Koczawa. Rzeczka bierze początek pod Czarną Wsią i płynie przez Piłę, Panki, Kostrzynę, Podłęże i wpada do Liswarty.

Lustracja z 1564 r. (okresowy przegląd stanu i dochodu dóbr królewskich) wspomina o nowej kuźnicy w Kostrzynie, założonej przez starostę krzepickiego Stanisława Wolskiego (1549-1630). Kuźnica powstała na rzece Kostrzynie (Pankówka). W 1601 r. właścicielem kuźnicy w Kostrzynie był Andrzej Słupski. W 1617 r. kuźnica w Kostrzynie przeszła na własność Mikołaja Wolskiego. W Kostrzynie istniała kopalnia, która

dostarczała rudę żelaza do kuźnicy. W 1820 r. w tamtejszej kopalni wydobyto ponad 2 tysiące ton rudy sferosyderytowej, bardzo dobrej pod względem zawartości żelaza i braku szkodliwych domieszek. Rudę wydobywano z głębokości 12-14 m.

Burżuazja rosyjska i administracja carska zaniepokojone rozwojem polskiego przemysłu powołały Komisję Przychodów i Skarbu, która w 1843 r. przejęła rządowe górnictwo i hutnictwo.

Na tutejszym terenie w latach (1843-1870) górnictwo i hutnictwo ulegało stopniowej likwidacji.

Według danych z 1789 r. Kostrzyna (dawna nazwa Kostrzyn) należała do powiatu lelowskiego, starostwa krzepickiego, parafii w Starokrzepicach i stanowiła własność królewską. Kostrzyna wraz z Podlężem miała 43 domy włościańskie, dwór i karczmę. Miejscowości te zamieszkiwało 234 mieszkańców, w tym 4 Żydów.

Na podstawie lustracji z 1827 r. mamy informację, że w Kostrzynie funkcjonował folwark połączony z folwarkiem pankowskim. Na rzecz tych folwarków pracowały 54 gospodarstwa włościańskie i trzech młynarzy: Tomasz Kotarski z Kostrzyny, Jakub Pilśniak z Podlęża i Szczygieł z Cyganki.

Powtarzającymi się nazwiskami osadników w Kostrzynie były: Pilśniak, Paruch, Ligus, Kierat, Nowak, Brzęczek, Tekieli, Poraj, Syrek, Syska, Jezierski, Kotara, Wiecha, Kiedrzn.¹

Kostrzyna, która była częścią gminy Przystajń została podzielona na dwie mniejsze miejscowości: Kostrzyna I i Kostrzyna II. Od 1.01.1984 r. Kostrzyna II została włączona do gminy Panki. Obecnie funkcjonująca nazwa miejscowości to Kostrzyna.

III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

1. Zasoby przyrodnicze.

Zachodnią granicę miejscowości Kostrzyna wyznacza rzeka Pankówka. Pankówka płynie w nieckowatej dolinie o płaskim dnie, w której można wyróżnić trasę zalewową i wyższą nadzalewową. Jest nieuregulowaną rzeką. Dolinę rzeki zajmują łąki częściowo podmokłe z nielicznymi torfowiskami. Długość rzeki na terenie gminy to 19 km. Średnia głębokość rzeki wynosi 0,6 m, szerokość średnia 5 m. Średnia wysokość brzegów 1-1,5 m. Rzeka ma charakter korytarza migracyjnego dla wydry i bobra, na jej rozlewiskach bytują łabędzie, cyranki, łyski i zimorodki. Wody obfitują w płotki, okonie i szczupaki.

Wzdłuż rzeki wyznaczony jest korytarz ekologiczny mający na celu ochronę istniejącej przyrody. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w dolinie rzeki Pankówki nakazuje utrzymanie naturalnego meandrowego przebiegu rzeki oraz towarzyszącej jej zieleni, zachowania naturalnego ukształtowania terenu. Wyklucza likwidację zadrzewień tworzących zwarte grupy i pojedynczych drzew o dużej wartości przyrodniczej.

¹S. Wiewiórowski „Zarys dziejów Szkoły Podstawowej w Aleksandrowie 1831-2001, Aleksandrów 2004.

Plan Odnowy Miejscowości Kostrzyna na lata 2014-2021



Rzeka Pankówka



Rzeka Pankówka

2. Dziedzictwo kulturowe.

W Kostrzynie na uwagę zasługuje przydrożny krzyż z 1910 r., postawiony jako wotum dziękczynne za ocalenie życia przez rodzinę Kiedrznów. Krzyż znajduje się przy drodze powiatowej naprzeciwko posesji nr 8.

Na terenie Kostrzyny wyznaczono dwa stanowisko archeologiczne (ślady osadnictwa), które objęte są ochroną konserwatorską i znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Plan Odnowy Miejscowości Kostrzyna na lata 2014-2021



Krzyż z 1910 r.

3. Infrastruktura społeczna.

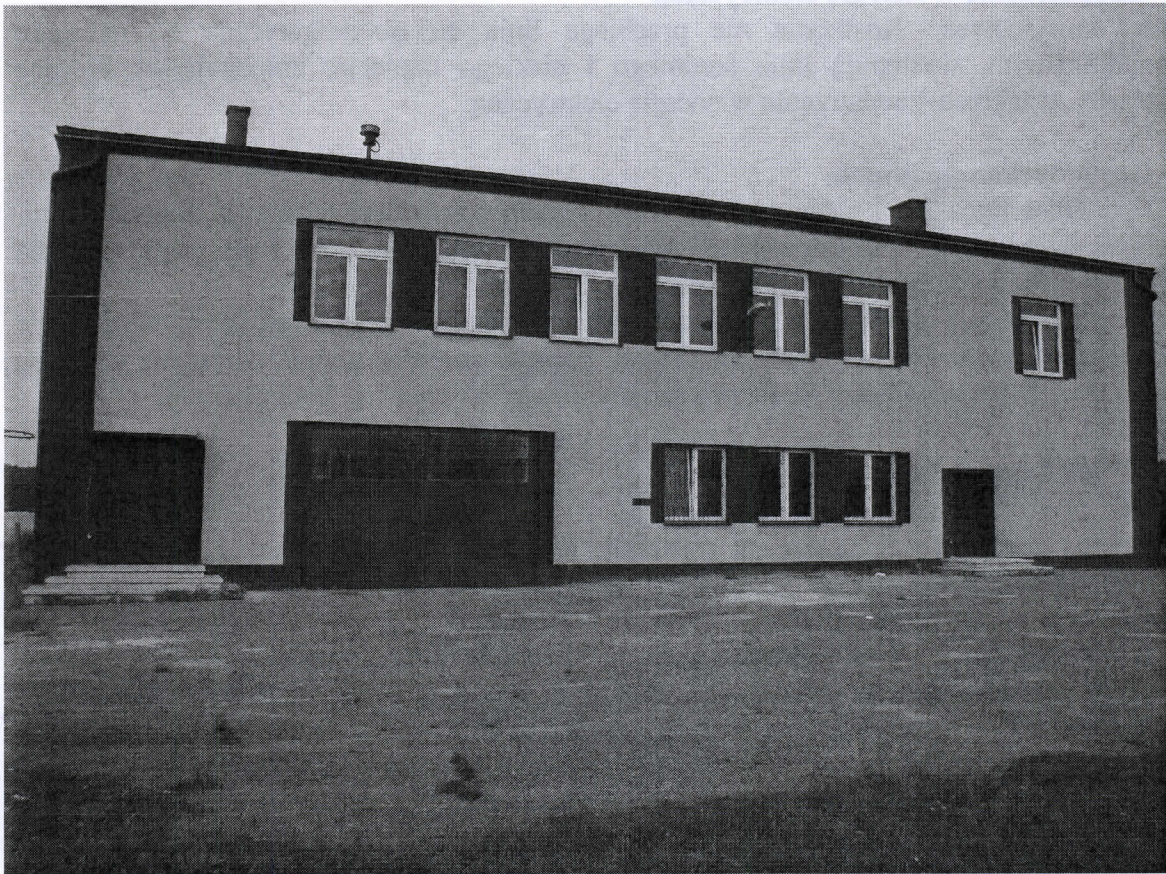
Miejscowość Kostrzyna charakteryzuje się zabudową zwartą usytuowaną wzdłuż istniejących dróg. W centrum miejscowości znajduje się budynek OSP pełniący funkcje publiczne.

Ochotnicza Straż Pożarna w Kostrzynie powstała w 1940 r. Jej siedzibę stanowiła szopa przy młynie w której przechowywano sprzęt przeciwpożarowy.

W 1959 r. OSP Kostrzyna przejęła barak po szkole, który przebudowano na remizo-świetlicę. W latach 1968 - 1975 trwała budowa budynku murowanego mającego zastąpić dotychczasową siedzibę OSP. Uroczyste oddanie remizo-świetlicy do użytku odbyło się 31.01.1976 r. w tym samym roku OSP otrzymała samochód bojowy.

Przez wiele lat remizo-świetlica stanowiła centrum życia kulturalnego mieszkańców wsi, odbywały się tutaj zabawy taneczne, uroczystości strażackie i inne okolicznościowe spotkania. Funkcjonowała klubo-kawiarnia w której spotykała się młodzież, członkinie Koła Gospodyń Wiejskich oraz działało kino objazdowe. Przez wiele lat nie wykonywano żadnych prac remontowych co doprowadziło do tego, że w budynku odbywały się jedynie zebrania strażackie i wiejskie. W ostatnich latach wykonano nową instalację elektryczną, konserwację dachu oraz odnowiono elewację budynku. Reaktywowano Koło Gospodyń Wiejskich. Ze względu na obecny stan budynku oraz braku wyposażenia, integracja lokalnej społeczności jest utrudniona.

OSP Kostrzyna obecnie zrzesza 26 członków. W budynku strażnicy znajduje się : duża sala ze sceną, sala – świetlica z zapleczem kuchennym, garaż na samochód strażacki oraz sklep ogólnospożywczy.



Budynek Remizy OSP

4. Infrastruktura techniczna.

Zaopatrzenie w wodę.

We wsi funkcjonuje sieć wodociągowa.

Długość sieci 2,0 km

Długość przyłączy 1,2 km

Ilość przyłączy 47 szt.

Gospodarka ściekowa.

Miejscowość Kostrzyna nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej. Poszczególne gospodarstwa posiadają własne zbiorniki bezodpływowe. Ścieki są dowożone do pobliskich oczyszczalni w Pankach lub Krzepicach.

Zaopatrzenie w gaz.

Kostrzyna nie posiada sieci gazowej. Mieszkańcy korzystają z gazu bezprzewodowego, zaopatrują się w systemie indywidualnym (butle z gazem).

Zaopatrzenie w ciepło.

Na terenie wsi nie funkcjonuje scentralizowany system ogrzewania. Poszczególne budynki ogrzewane są z kotłowni indywidualnych, z wykorzystaniem źródeł energii takich jak: węgiel, drewno, olej opałowy, energia elektryczna.

Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Przez miejscowość Kostrzyna nie przebiega linia elektroenergetyczna o znaczeniu ponadlokalnym, występują linie średniego i niskiego napięcia, zaspokajające bieżące potrzeby w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

Gospodarka odpadami.

Od 1 lipca 2013 r. obowiązuje nowy system gospodarki odpadami komunalnymi, polegający na przejściu odpowiedzialności przez gminę za odpady i ustalenia opłat dla mieszkańców za odbiór i zagospodarowanie odpadów.

Każdy mieszkaniec ma obowiązek selektywnego zbierania odpadów. Właściciele nieruchomości zamieszkałych są obowiązani ponosić na rzecz gminy, na terenie której są położone ich nieruchomości, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

5. Gospodarka i rolnictwo.

W miejscowości Kostrzyna występują jedne z najlepszych warunków glebowych w całej gminie. Grunty orne zajmują 2/3 ogólnej powierzchni, są to w większości gleby wysokiej bonitacji kl. IVa i IVb.

W Kostrzynie obok rolnictwa występuje również drobna przedsiębiorczość. Według danych pochodzących z Gminnej Ewidencji Działalności Gospodarczej w Kostrzynie funkcjonuje 8 podmiotów gospodarczych – w tym jeden w zakresie handlu.

Działalność gospodarcza prowadzona jest w budynkach o łącznej powierzchni użytkowej 137,40 m² oraz na gruntach o łącznej powierzchni 10 436 m².

Podmioty płacące podatek od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej prowadzą:

- 1 sklep w branży ogólnospożywczej,

- 1 sklep w branży odzieżowej.

Łączny podatek z tytułu działalności gospodarczej wynosi w 2014 r.- 10 116,09 zł, dla porównania wpływy z podatku rolnego wynoszą 14 383 zł, a z podatku od budynków mieszkalnych 3 475,50 zł.

Wpływy z podatku rolnego są wyższe niż z podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Tylko dwa gospodarstwa rolne prowadzą wyłącznie działalność rolniczą, pozostali rolnicy prowadzą działalność pozarolniczą łącząc ją z działalnością rolniczą.

Zgodnie z danymi podatkowymi w Kostrzynie są 32 gospodarstwa rolne, zdecydowana większość z nich tj. 25 to gospodarstwa o powierzchni od 1 do 5 ha, gospodarstw o areale powyżej 5 ha jest 7 w tym jedno gospodarstwo o pow. powyżej 20 ha.

Agroturystyka do tej pory nie jest popularna w sołectwie i żaden z rolników nie prowadzi zarejestrowanej działalności agroturystycznej.

IV. Analiza SWOT

Przeprowadzona analiza SWOT ilustruje mocne i słabe strony miejscowości Kostrzyna oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju.

Analizy dokonano na podstawie zgromadzonych materiałów na temat zasobów miejscowych oraz wyników ankiety, którą przeprowadzono wśród mieszkańców wsi Kostrzyna.

W ankietyzacji przeprowadzonej wśród mieszkańców na 33 rozdanych ankiet przekazano do analizy 13.

Analiza otrzymanych ankiet pozwoliła na zdefiniowanie słabych i mocnych stron miejscowości oraz jej szans i zagrożeń.

1. Mocne strony

- czyste powietrze,
- sieć wodociągowa,
- czyste środowisko naturalne,
- wolne tereny do zabudowy,
- walory krajobrazowe,
- niski poziom bezrobocia,
- brak uciążliwości przemysłu,
- plan zagospodarowania przestrzennego,
- solidny budynek OSP, duży teren do zagospodarowania przy strażnicy,

2. Słabe strony

- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak miejsca do spotkań mieszkańców za wyjątkiem strażnicy OSP,
- nieuregulowana rzeka,
- rozdrobnienie gospodarstw,
- mała opłacalność produkcji rolniczej,
- brak miejsc pracy,

Plan Odnowy Miejscowości Kostrzyna na lata 2014-2021

- niskie dochody materialne części mieszkańców,
- brak promocji wsi,
- słaba jakość dróg,
- brak obiektów sportowych np. boiska,
- brak chodnika przy drodze powiatowej,
- brak ścieżek spacerowych,
- brak placu zabaw,
- malejąca aktywność społeczna mieszkańców,

3. Szanse

- zagospodarowanie teren wokół remizy OSP oraz wyremontowanie i wyposażenie świetlicy,
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa,
- rozwój rolnictwa,
- migracja ludności z miast do wsi,
- fundusz sołecki,
- rozwój działalności gospodarczej, wzrost inwestycji w sferze usług,-
- zwiększenie atrakcyjności wsi poprzez wzbogacenie jej infrastruktury – kanalizacja, przebudowa dróg,

4. Zagrożenia

- odpływ młodych ludzi w poszukiwaniu pracy,
- starzenie się społeczeństwa,
- niska dochodowość z pracy w rolnictwie,
- braki finansowe na rozwój infrastruktury terenów wiejskich.

V. Opis planowanych w latach 2014-2021 zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

1. Remont i wyposażenie remizo – świetlicy w Kostrzynie oraz zagospodarowanie terenu wokół remizy OSP.

Celem projektu jest poprawa estetyki i zwiększenie atrakcyjności miejscowości. Strażnica OSP oraz teren przynależny ma pełnić funkcję punktu centralnego w którym koncentrowałoby się życie kulturalne i społeczne miejscowości.

Realizacja zadania planowana jest na lata 2014-2021

Szacowana wartość inwestycji ok. 300 000 zł.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy, fundusz sołecki, środki OSP i fundusze UE.

2. Przebudowa i remont dróg w Kostrzynie.

Projekt ma na celu poprawę dostępności komunikacyjnej, zwiększenie bezpieczeństwa i skrócenie czasu przejazdu. Realizacja przyczyni się do poprawy warunków życia i prowadzenia działalności gospodarczej, zwiększając atrakcyjność miejscowości. Przewidziane są do realizacji przebudowy i remonty dróg:

- przez miejscowość Kostrzyna Nr 693 037 S
- przez miejscowość Kostrzyna Nr S 2032

Realizacja zadania planowana jest na lata 2015 - 2021

O łącznej wartości ok. 300 000 zł.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy, budżet powiatu i fundusze UE.

3. Budowa kanalizacji sanitarnej w Kostrzynie.

Celem projektu jest poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód oraz zapewnienie mieszkańcom dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców oraz uzyskania efektu ekologicznego.

Realizacja zadania planowana jest na lata 2017 – 2021.

Szacowana wartość inwestycji wyniesie ok. 2 500 000 zł.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy, WFOŚiGW, fundusze UE.

VI. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

W miejscowości Kostrzyna jednym z miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych jest remiza Ochotniczej Straży Pożarnej.

Wykonanie prac remontowych i wyposażenie istniejącej remizo-świetlicy przyczyni się do zwiększenia aktywności mieszkańców, działalności na rzecz społeczności, organizowania spotkań, ale także do wspólnego spędzania czasu, wymiany wiedzy i doświadczeń pomiędzy pokoleniami. Dzięki zapewnieniu odpowiednio przygotowanych i wyposażonych miejsc - remizo-świetlicy i jej otoczenia, mieszkańcy zyskają możliwość rozwoju indywidualnego, ale również możliwość poznania lokalnych tradycji oraz lokalnych produktów - poprzez organizację spotkań, wielopokoleniowych imprez tematycznych (dzień dziecka, mikołaj, dzień kobiet itp.), zawodów strażackich oraz kursów poznawania sztuki ludowej oraz rękodzieła. Planowane obok budynku OSP w Kostrzynie urządzenia rekreacyjno-sportowe i zabawowe przyczynią się do wzrostu aktywności fizycznej mieszkańców w każdej grupie wiekowej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Dominik Mirek

