

UCHWAŁA NR 7.55.2015
RADY GMINY PANKI
z dnia 30 lipca 2015 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) oraz w związku z Uchwałami Nr 36.280.2013 Rady Gminy Panki z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Panki oraz Nr 38.299.2014 Rady Gminy Panki z dnia 20 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, po stwierdzeniu, że nie naruszają one ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki, przyjętego uchwałą Nr 6.41.2015 z dnia 2 czerwca 2015 r., Rada Gminy Panki, uchwala co następuje:

DZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE
§ 1.

1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki.
2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki są następujące załączniki:
 - 1) załącznik graficzny Nr 1 - rysunek planu – obręb Aleksandrów – skala 1:1000;
 - 2) załącznik graficzny Nr 2 – rysunek planu – obręb Jaciska – skala 1: 1000;
 - 3) załącznik graficzny Nr 3 – rysunek planu – obręb Jaciska – skala 1: 1000;
 - 4) załącznik graficzny Nr 4 – rysunek planu – obręb Janiki – skala 1: 1000;
 - 5) załącznik graficzny Nr 5 – rysunek planu – obręb Janiki – skala 1: 1000;
 - 6) załącznik graficzny Nr 6 – rysunek planu – obręb Konieczki – skala 1: 1000;
 - 7) załącznik graficzny Nr 7 – rysunek planu – obręb Panki – skala 1: 1000;
 - 8) załącznik graficzny Nr 8 – rysunek planu – obręb Praszczki – skala 1: 1000;
 - 9) załącznik graficzny Nr 9 – rysunek planu – obręb Żerdzina – skala 1: 1000;
 - 10) załącznik graficzny Nr 10 – rysunek planu – obręb Żerdzina – skala 1: 1000;
 - 11) załącznik Nr 11 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 12) załącznik Nr 12 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi ~~oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;~~¹

¹ Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr IFIII.4131.1.53.2015 z dnia 3 września 2015 roku stwierdzono nieważność § 2 pkt 2 w zakresie słów: „*oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych*”

- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikami graficznymi, o których mowa w § 1 ust. 2;
- 4) **teren** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i liczbowym;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które winno przeważać w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, lub na wydzielonych z niego działkach;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale;
- 7) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów małej architektury, od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi lub granicy terenów o różnych rodzajach przeznaczenia;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, wraz z obiektem niezbędnym dla jej funkcjonowania;
- 9) **terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, usługowej i drobnej wytwórczości, na warunkach ustalonych w planie;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej do powierzchni nieruchomości mierzoną dla nieruchomości lub jej części w liniach rozgraniczających terenu;
- 11) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 12) **minimalnym udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

§ 3.

Obowiązującymi oznaczeniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa kontrolowana od linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) granica strefy ochronnej od cmentarza;
- 7) stanowiska archeologiczne;
- 8) strefa ochrony archeologicznej.

§ 4.

W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;

- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, innych niż wynikających z przepisów odrębnych, ze względu na brak występowania terenów wymagających takich ustaleń.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określonych na załączniku nr 1 – obręb Aleksandrów.

§ 5.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MM - 2MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw,
 - b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
 - d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;
- 4) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,6,
 - c) ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,1
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - f) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych,
 - b) rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej w ramach istniejących działek siedliskowych,
 - c) budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) drogi dojazdowe i wewnętrzne – dojazdy do pól i istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - g) ciągi piesze i rowerowe,
 - h) zieleń śródpolna;
- 3) wyklucza się zabudowę nie związaną z produkcją rolniczą;

4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
- b) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej,
- c) dla zabudowy zagrodowej ustala się:
 - maksymalną intensywność zabudowy 0,3,
 - minimalną intensywność zabudowy 0,05,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

3. Dla terenu drogi, oznaczonej symbolem **1KDD**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ciągi piesze i rowerowe,
 - c) miejsca parkingowe,
 - d) pasy zieleni izolacyjnej;
- 3) wyklucza się: lokalizacje obiektów kubaturowych;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg projektowanych 10 m.,
 - b) przebudowa drogi zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych oraz rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określonych na załączniku nr 2 i 3 – obręb Jaciska.

§ 6.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **3MM - 4MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw,
 - b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
 - d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;
- 4) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,6,

- c) ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,1,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
- e) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
- f) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **2R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych,
 - b) rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej w ramach istniejących działek siedliskowych,
 - c) budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) drogi dojazdowe i wewnętrzne – dojazdy do pól i istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - g) ciągi piesze i rowerowe,
 - h) zieleń śródpolna;
- 3) wyklucza się zabudowę nie związaną z produkcją rolniczą;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej,
 - c) dla zabudowy zagrodowej ustala się:
 - maksymalną intensywność zabudowy 0,3,
 - minimalną intensywność zabudowy 0,05,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

Rozdział 3

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określonych na załączniku nr 4 i 5 – obręb Janiki.

§ 7.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **5MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw,
 - b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,

- d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw,
- e) eksploatację i lokalizację indywidualnych ujęć wody dla celów komunalnych i gospodarczych;
- 4) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,6,
 - c) ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,1,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - f) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **3R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych,
 - b) rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej w ramach istniejących działek siedliskowych,
 - c) budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) drogi dojazdowe i wewnętrzne – dojazdy do pól i istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - g) ciągi piesze i rowerowe,
 - h) zieleń śródpolna;
- 3) wyklucza się zabudowę nie związaną z produkcją rolniczą;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej,
 - c) dla zabudowy zagrodowej ustala się:
 - maksymalną intensywność zabudowy 0,3,
 - minimalną intensywność zabudowy 0,05,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **4R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych,
 - b) rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej w ramach istniejących działek siedliskowych,
 - c) budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wykluczeniem eksploatacji i lokalizacji indywidualnych ujęć wody dla celów komunalnych i gospodarczych,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) drogi dojazdowe i wewnętrzne – dojazdy do pól i istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - g) ciągi piesze i rowerowe,
 - h) zieleń śródpolna;

3) wyklucza się:

- a) zabudowę nie związaną z produkcją rolniczą,
- b) eksploatację i lokalizację indywidualnych ujęć wody dla celów komunalnych i gospodarczych;

4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
- b) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej,
- c) dla zabudowy zagrodowej ustala się:
 - maksymalną intensywność zabudowy 0,3,
 - minimalną intensywność zabudowy 0,05,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem **1P,U – 2P,U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- b) lokalizacja zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;

3) wyklucza się:

- a) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- b) lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy;

4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) parkingi o ilości łącznej nie mniejszej niż określona § 13,
- b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 20%,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%,
- d) ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,1,
- e) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,8,
- f) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - lasy i zadrzewienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) dojazdy nie wydzielone,
- b) urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej, przewidziane w ustawie o lasach,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej istniejące i nie wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele;

3) wyklucza się:

- a) lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
- b) nieuzasadnioną likwidację drzewostanu;

4) zasady i warunki zagospodarowania terenu: dopuszczenie obiektów małej architektury;

5) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określonych na załączniku nr 6 – obręb Konieczki.

§ 8.

Dla terenu oznaczonego symbolem **6MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw,
 - b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
 - d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;
- 4) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,6,
 - c) ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,1,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - f) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

Rozdział 5

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określonych na załączniku nr 7- obręb Panki.

§ 9.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **7MM-9MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się:
 - a) obiektów produkcyjnych, stacji paliw,
 - b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,

- d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw,
- 4) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,6,
 - c) ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,1,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - f) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **1ZI- 3ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) wjazdy do działek,
 - d) ciągi piesze i rowerowe;
- 3) wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 70%,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%,
 - c) szerokość terenu 10 m.

3. Dla terenu drogi, oznaczonej symbolem **1KDL**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ciągi piesze i rowerowe;
 - c) miejsca parkingowe;
 - d) pasy zieleni izolacyjnej;
- 3) wyklucza się: lokalizację obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu komunikacji zbiorowej;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg projektowanych 15 m.,
 - b) budowa drogi zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych oraz rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Rozdział 6

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określonych na załączniku nr 8 – obręb Praszczyki.

§ 10.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **10MM-11MM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa gospodarcza i garażowa,
- b) zabudowa zagrodowa,
- c) obiekty małej architektury,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw,
 - b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
 - d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;
- 4) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,6,
 - c) ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,1,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - f) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, stacji paliw,
 - b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
 - d) składowanie na terenie działki surowców, materiałów, odpadów, opakowań i paliw;
- 4) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjną istniejących i projektowanych dróg,
 - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,4,
 - c) ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,1,
 - d) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
 - f) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **5R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych,
 - b) rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej w ramach istniejących działek siedliskowych,

- c) budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) drogi dojazdowe i wewnętrzne – dojazdy do pól i istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - g) ciągi piesze i rowerowe,
 - h) zieleń śródpolna;
- 3) wyklucza się zabudowę nie związaną z produkcją rolniczą,
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej,
 - c) dla zabudowy zagrodowej ustala się:
 - maksymalną intensywność zabudowy 0,3,
 - minimalną intensywność zabudowy 0,05,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZE** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni naturalnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku innej możliwości;
 - b) obiekty małej architektury;
 - 3) wyklucza się:
 - a) realizację obiektów kubaturowych,
 - b) podział terenu na działki budowlane;
 - 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej zieleni,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,
 - c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,
 - d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80%,
 - e) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu.
5. Dla terenu drogi, oznaczonej symbolem **1KDW**:
- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ciągi piesze i rowerowe;
 - 3) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 3-6m., zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla dróg istniejących spełniających wymogi przepisów przeciwpożarowych utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności.

Rozdział 7

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów określonych na załączniku nr 9 i 10 – obręb Żerdzina.

§ 11.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **12MM-14MM** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw,
 - b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
 - d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;
 - 4) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy 0,6,
 - c) ustala się minimalną intensywność zabudowy 0,1
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - f) forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem **6R-8R** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych,
 - b) rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej w ramach istniejących działek siedliskowych,
 - c) budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) drogi dojazdowe i wewnętrzne – dojazdy do pól i istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - g) ciągi piesze i rowerowe,
 - h) zieleń śródpolna;
 - 3) wyklucza się zabudowę nie związaną z produkcją rolniczą,
 - 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej,
 - c) dla zabudowy zagrodowej ustala się:
 - maksymalną intensywność zabudowy 0,3,
 - minimalną intensywność zabudowy 0,05,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%,

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
- forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem 8 niniejszej uchwały.

Rozdział 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 12.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) forma i gabaryty nowoprojektowanych i przebudowywanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:
 - a) harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
 - b) wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu;
 - 2) lokalizacja budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki;
 - 3) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych we frontowej części działki.
2. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu – winna być odseparowana pasem zieleni lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości, na której jest prowadzona.
3. Ustala się następujące standardy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki lub w odległości od 1,5m. do 3,0m. pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce;
 - 2) dla budynków mieszkalnych – projektowanych i podlegających przebudowie lub rozbudowie ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej: wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksymalnie 2 kondygnacje naziemne, do 10,0 m w kalenicy, poziom parteru maksymalnie 1,20 m nad poziomem terenu;
 - 3) dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną ustala się: wysokość zabudowy – maksymalnie do 6,0m w kalenicy;
 - 4) Dla budynków pozostałych (produkcyjnych, usługowych, inwentarskich itp.) projektowanych i podlegających przebudowie lub rozbudowie, ustala się wysokość zabudowy – maksymalnie 3 kondygnacje naziemne, do 12,0 m w kalenicy;
 - 5) Ustala się maksymalną wysokość budowli 30 m;
 - 6) dla wszystkich budynków projektowanych i podlegających przebudowie lub rozbudowie ustala się:
 - a) dla nowych realizacji w obrębie jednej działki budowlanej wymagane jednolite wykończenie elewacji i pokrycia dachów budynków,
 - b) geometria dachów:
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do granic działki,
 - kąt nachylenia połaci – do 45°,
 - c) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące, powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%;
 - 7) dla nowo realizowanych i przebudowywanych ogrodzeń we frontowej części działki, ustala się: realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg;
 - 8) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 6 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych gminnych oznaczonych symbolem 1 KDD i 1KDL oraz dróg przy granicy opracowania planu,
- b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW,
- c) 8 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej powiatowej na terenach oznaczonych symbolem 1P,U i 2P,U,
- d) 20 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej wojewódzkiej.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego.

§ 13.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych i wewnętrznych poza granicami planu oraz terenów dróg publicznych i wewnętrznych ustalonych planem.
2. Parametry i klasyfikację dróg, określonych w planie, ustalają odpowiednie przepisy Rozdziałów 1 do 7 niniejszego planu.
3. Ustala się następującą liczbę miejsc postojowych dla:
 - 1) lokali mieszkalnych – 1 miejsce postojowe na mieszkanie;
 - 2) obiekty produkcyjne - 2 miejsca postojowe, na 10 zatrudnionych na 1 zmianę;
 - 3) inne obiekty usługowe – 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni dostępnej dla klientów.
4. Liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

§ 14.

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
 - 1) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz w liniach rozgraniczających innych przestrzeni publicznych; dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza układem ulic z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu tych sieci;
 - 2) ~~wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz zmiany lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci, formalnego ustalenia zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji².~~
2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) wyznacza się strefę kontrolowaną od linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV, w odległości 14,5 m od skrajnych przewodów, w której obowiązują przepisy odrębne;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych dla nich obowiązujących;

² Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr IFIII.4131.1.53.2015 z dnia 3 września 2015 roku stwierdzono nieważność § 14 ust.1 2 w całości

- 3) dopuszcza się rozbudowę sieci elektrycznej kablowej lub napowietrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej;
- 4) ustala się zapewnienie dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych;
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: doprowadzenie wody z istniejącej, w miarę potrzeby rozbudowywanej gminnej sieci wodociągowej; w przypadku braku dostępności do sieci dopuszcza się studnie indywidualne.
4. W zakresie odprowadzanie ścieków bytowo - komunalnych ustala się:
 - 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
 - 2) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, ~~zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci³~~;
 - 3) odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MM i MN.
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejące i projektowane systemy kanalizacji deszczowej;
 - 2) dopuszcza się gromadzenie oraz rozprowadzanie wody opadowej na terenie.
6. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi: ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Panki.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) dopuszcza się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym;
 - 2) dla istniejących obiektów dopuszcza się stosowanie dotychczasowych źródeł ciepła;
 - 3) dopuszcza się tworzenie lokalnych sieci ciepłowniczych.
8. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej gazowej.
9. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:
 - 1) rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci;
 - 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 11

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 15.

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu: nr 19 w obrębie Janiki i nr 55 w obrębie Żerdzina.

³ Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr IFIII.4131.1.53.2015 z dnia 3 września 2015 roku stwierdzono nieważność § 14 ust. 4 pkt 2 w zakresie słów: „zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci”

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską obszary występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych jako strefę ochrony archeologicznej, oznaczonej na rysunku planu w obrębach Panki i Żerdzina.

Rozdział 12

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 16.

Nie ustala się terenów przestrzeni publicznej.

Rozdział 13

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

§ 17.

1. Obszar objęty planem w całości położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325. W związku z tym obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz chowu zwierząt w systemie bezściółkowym,
 - 2) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych i przemysłowych do wód lub ziemi,
 - 3) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
 - 4) zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych.
2. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.);
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MM obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej określone, zgodnie z art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).
3. Na obszarach zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się likwidację lub przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej pod warunkiem nie naruszenia funkcjonowania sieci poza terenem inwestycji.

Rozdział 14

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 18.

1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki:
 - 1) w terenach oznaczonych symbolami MN, MM: 20 m;
 - 2) w terenach oznaczonych symbolami P,U: 24 m;
 - 3) dla pozostałych terenów: 10 m.
2. Ustala się minimalne powierzchnie wydzielanych działek:
 - 1) w terenach oznaczonych symbolami MN, MM: 1000m²;
 - 2) w terenach oznaczonych symbolami P,U: 900 m²;

- 3) dla pozostałych terenów: 400 m².
3. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne, i w przypadku regulacji sytuacji prawno – własnościowej nieruchomości.
4. Granice działek należy wytyczać w stosunku do pasa drogowego pod kątem od 40 stopni do 140 stopni.

Rozdział 15

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 19.

1. W granicach strefy ochronnej od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu, w odległości 50 m od granicy cmentarza, ustala się zakaz:
 - 1) eksploatacji i lokalizacji indywidualnych ujęć wody dla celów komunalnych i gospodarczych, czerpania wody ze źródeł lub strumieni dla celów komunalnych i gospodarczych;
 - 2) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usług związanych z handlem artykułami spożywczymi, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów produkcji żywności oraz zakładów przechowujących żywność.
2. W odległości od 50 do 150 m od granicy cmentarza ustala się dla wszystkie budynków na terenie obowiązek zaopatrzenia w wodę do celów komunalnych i gospodarczych wyłącznie z sieci wodociągowej.

Rozdział 16

Opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 20.

Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN; MM; P,U – 20%;
- 2) pozostałe tereny – 10%.

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 21.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 22.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.