

**UCHWAŁA NR 21.160.2016
RADY GMINY PANKI**

z dnia 8 grudnia 2016 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
zwolnień podatkowych na rok 2017**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.:Dz.U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) w związku z art. 5, art.7 ust.3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 716, z późn. zm.)

**Rada Gminy Panki
uchwała :**

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach

1. Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,70 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,16 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji /Dz.U. z 2015 poz.1777/, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,98 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych **0,55 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **18,20 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,59 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,61 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

1. Grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
2. Grunty, budynki i budowle na których prowadzona jest gospodarka ściekami, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody,
3. Grunty , budynki lub ich części zajęte w zakresie działalności – pomocy społecznej, kultury i sztuki, wypożyczania książek i czytelnictwa, sportu i rekreacji z wyłączeniem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Bułak

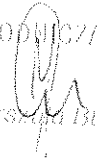
UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 21.160.2016 Rady Gminy Panki z dnia 8 grudnia 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień podatkowych na rok 2017

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2014, poz. 849) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Gminy Panki ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze Gminy Panki. Podatek od nieruchomości nie może przekroczyć jednak maksymalnych stawek ustalonych na poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki te ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Stawki na 2017 rok są niższe o 0,9%, proponuje się więc pozostawić stawki podatku od nieruchomości na poziomie stawek z roku 2016.

Podobnie jak w ubiegłym roku proponuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, oraz grunty, budynki i budowle na których prowadzona jest gospodarka ściekami i działalność w zakresie pomocy społecznej, kultury i sztuki, wypożyczania książek i czytelnictwa, sportu i rekreacji z wyłączeniem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Urszula Bujak