

**Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Panki** z siedzibą w Pankach przy ul. Tysiąclecia 5, NIP 574-20-54-525, REGON 151398356 reprezentowaną przez:

Bogdana Praskiego – Wójta Gminy Panki

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Panki – Jolanty Kieपुरa

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

**a** .....

z siedzibą ..... przy ul. ....

NIP: .....

REGON.....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego pn: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami ul. Ogrodowa, ul. Wspólna z przepompownią i wodociągiem oraz budową wodociągu ul. Słoneczna w miejscowości Panki gm. Panki,,

ogłoszonego w Biuletynie zamówień publicznych Nr .....z dn. ....

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty będące celem zadania inwestycyjnego.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zadanie pn „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami ul. Ogrodowa, ul. Wspólna z przepompownią i wodociągiem oraz budową wodociągu ul. Słoneczna w miejscowości Panki gm. Panki,,

Przedmiotem zamówienia publicznego jest zadanie pn: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami ul. Ogrodowa, ul. Wspólna z przepompownią i wodociągiem oraz budową wodociągu ul. Słoneczna w miejscowości Panki gm. Panki,,

Zadaniem nowo projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej jest odbiór ścieków bytowo – gospodarczych z posesji zlokalizowanych wzdłuż ul. Ogrodowej i ul. Wspólnej. Budowa kanalizacji sanitarnej pozwala na uporządkowanie gospodarki ściekami tj. uzyskanie efektu ekologicznego polegającego przede wszystkim na

ograniczeniu ilości ścieków odprowadzonych bez oczyszczania do gruntu i wód powierzchniowych znajdujących się na omawianym terenie. Każda posesja posiada możliwość podłączenia do sieci za pomocą przykanalika z pominięciem istniejącego zbiornika ścieków. W ramach inwestycji planowane są do wykonania roboty w zakresie m.in.;

#### **Część I - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami ul. Ogrodowa \***

Kanał grawitacyjny wykonany będzie z rur PCV 200/5,9 mm dł 151mb litych o połączeniach kielichowych uszczelnianych pierścieniem gumowym. Wyposażony będzie w studzienki rewizyjne betonowe 1200 mm. Natomiast przyłącza będą z rur PCV 160/4,7 mm dł 48,75mb litych o połączeniach kielichowych uszczelnianych pierścieniem gumowym zakończone na działkach prywatnych lub w granicy posesji.

#### **Część II - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Wspólna z przepompownią i wodociągiem \***

Projektowaną inwestycją jest budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompowniami oraz wodociągu w miejscowości Panki ul. Wspólna.

Kanalizacja przyjmie, na stan dzisiejszy, ścieki z 3 gospodarstw domowych.

W ul. Wspólnej projektuje się sieć wodociągową  $\varnothing$  110/10,0 PE mm wody pitnej o długości 238,00 mb.

Projektowana sieć wodociągowa będzie włączona do wodociągów  $\varnothing$  100 w ul. Wspólnej (węzeł w1) Włączenia nastąpią za pomocą trójnika  $\varnothing$  100/100 żel.

Uzbrojenie projektowanej sieci wodociągowej stanowić będzie zasuwa odcinająca oraz hydranty nadziemne.

Projektowany wodociąg poza zaopatrzeniem w wodę mieszkańców dla potrzeb bytowo – gospodarczych, przewidziany jest do czerpania wody do gaszenia pożaru. W tym celu przewidziano na trasie wodociągu lokalizację hydrantu przeciwpożarowego podziemnego  $\varnothing$  80 mm.

Kanalizację projektuje się w układzie grawitacyjno – tłocznym ze spadkiem terenowym w kierunku przepompowni ścieków oraz kanałem tłocznym od studni do studzienki rozprężnej.

Kanał grawitacyjny wykonany będzie z rur PCV 200 mm dł 169,50mb o połączeniach kielichowych uszczelnianych pierścieniem gumowym. Wyposażony będzie w studzienki rewizyjne betonowe 1200 mm. Kanał tłoczny wykonany zostanie z rur PE 8,75mb.

Kanał tłoczny wykonany zostanie z rur PE 90 mm i włączony do istniejącego kanału  $\varnothing$  100PE. Oprócz tego projektuje się nowy kanał z rur PE  $\varnothing$  180/10,7 dł 241,70mb i studzienkę rozprężną 1200 mm.

Przepompownia ścieków zostanie usytuowana na działce nr ewid. 235/21.

### **Część III - Budowę wodociągu ul. Słoneczna\***

Obszar inwestycji położony jest na terenie obrębu Panki, w miejscowość Panki, ul. Słoneczna, łącząca ul. Zieloną i ul. Powstańców Śląskich. Włączenie do istniejących sieci wodociągowych Ø 125 PCV dł 252,45mb nastąpi w ul. Wspólnej i ul. 3 Maja. Wodociąg zlokalizowany będzie na terenie dróg powiatowych nr 2032S (ul. Zielona, dr. nr ewid. 507) i nr 2035S (ul. Powstańców Śląskich, dr. nr ewid. 625) oraz na terenie dróg gminnych (ul. Słoneczna dr. nr ewid. 20/1, 20/2; ul. Wspólna, dr. nr ewid. 66/2; ul. 3 Maja, dr. nr ewid. 583/12.).

\* W zależności od części na które zostanie podpisana umowa treść umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana

Projektowana sieć wodociągowa będzie zasilana z istniejących sieci wodociągowych Ø 160 PCV w systemie pierścieniowym. Włączenie nastąpi poprzez zabudowanie trójnika Ø 150/100 żel wraz z zasuwami kołnierзовymi z żeliwa sferoidalnego z obudową teleskopową i skrzynką uliczną (na istniejących sieciach po 2 szt. Ø 150 i na projektowanej sieci po 1 szt. Ø 100).

Z jeden strony nastąpi włączenie do wodociągu Ø 160 PCV w ul. Wspólnej, natomiast z drugiej strony włączenie projektowanego wodociągu do sieci Ø 160 PCV przewiduje się w ul. 3 Maja.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa składająca się z:

- 1) dokumentacji technicznej,
- 2) przedmiaru robót,
- 3) specyfikacji technicznej,

2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 1, oraz że nie wnosi do niej uwag ani zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przekazaną mu niniejszą dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej a także obowiązującymi przepisami i normami.

## **§ 2**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci, a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.

3. Wykonawca będzie zobowiązany do zagospodarowania na własny koszt odpady, powstałe w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.), przekazania Zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania zgodnie z wcześniej cytowaną ustawą.

### **§ 3**

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osoby wykonujące czynności w zakresie: roboty ziemne, obsługa maszyn i pojazdów pod kierownictwem kierownika budowy/kierownika robót (jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu

pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.108 ze zm.),), będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.108 ze zm.), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

2. Wykaz pracowników planowanych do zatrudnienia, wykonujących czynności w zakresie jak wyżej stanowi załącznik do umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia przez cały okres realizacji wykonywanych przez wskazane osoby czynności, opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu, na zasadach określonych w Rozdział IV ust. 5 SIWZ.

4. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób uczestniczących w realizacji umowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego (zmiana nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy).

5. Zmiana osoby uczestniczącej w realizacji umowy będzie możliwa w następującej sytuacji:

- a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez tą osobę swoich obowiązków,
- b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.

6. Powyższe zapisy § 3 ust. 2-5 oraz § 13 ust. 2, dotyczą również wszystkich podwykonawców.

### **§ 4**

#### **TERMIN WYKONANIA**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 28 września 2018 roku.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: \*  
Część I.....zł.brutto/słownie.....  
Część II .....zł brutto/ słownie .....  
Część III.....zł brutto/ słownie .....  
\* W zależności od części na które zostanie podpisana umowa treść umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, z wyłączeniem przypadków wskazanych w §15 niniejszej umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie robót lub obiektów objętych niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona (zwiększona lub zmniejszona) aneksem do niniejszej umowy.
4. Cenę poszczególnych elementów robót określają kosztorysy ofertowe stanowiące załącznik do umowy. Załączone kosztorysy ofertowe nie określają zakresu rzeczowego zobowiązania Wykonawcy, ale służą jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

## § 6

### ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust 1 zostanie zapłacone jednorazowo dla wszystkich części razem (w przypadku, gdy wszystkie części realizowane są przez jednego Wykonawcę- 1 faktura zbiorcza) lub jednorazowo dla każdej z części, (w przypadku wykonania poszczególnych części przez kilku Wykonawców) po wykonaniu całości prac określonych umową i ich odebraniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, potwierdzonych w protokole odbioru przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.

2. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o Podwykonawcy, należy przez to rozumieć Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopią wystawionych przez nich faktur dokumentujących należności dotyczące robót objętych daną płatnością. Zestawienie musi określać nazwę Podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada wyżej wymienionych należności zamiast zestawienia składa pisemne oświadczenia o braku należności.
4. Warunkiem zapłaty faktury jest uregulowanie płatności należnych wszystkim Podwykonawcom i dostarczenie Zamawiającemu dowodów ich zapłaty oraz pisemne oświadczenia każdego Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami, przelewem na rachunek bankowy nr ..... z zastrzeżeniem ust. 7. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy, wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie, w części zaś bezspornej wynagrodzenie zostanie Wykonawcy wypłacone.
6. **Faktura wystawiona będzie w sposób następujący: Nabywca – Gmina Panki, ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki, NIP 574 20 54 525. Odbiorca - Gmina Panki.**
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w przypadku nieuzasadnionego uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze Podwykonawcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzeń, o której mowa w ust. 7 stanowi podstawę potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zastosowania kary umownej zgodnie z § 13 ust 1 lit g umowy.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz Podwykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poniesie Zamawiający, obciążają Wykonawcę.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
  - 2) dokonania odbioru i terminowej zapłaty wykonania i odebrania roboty,
  - 3) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 4) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) urządzenia placów składowych i terenu budowy, w tym doprowadzenia energii elektrycznej i wody do terenu budowy w celu realizacji przedmiotu umowy, ponoszenia kosztów zużycia tych mediów wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów,
  - 2) wprowadzenia czasowej organizacji ruchu drogowego na czas robót, zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego projektem wraz z utrzymaniem oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego w trakcie robót,
  - 3) składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
  - 4) przekazania Zamawiającemu materiałów z rozbiórki zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

- 5) gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.), przekazania Zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz o sposobie ich gospodarowania zgodnie z wcześniej cytowaną ustawą;
- 6) informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy, niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 5 dni od zaistnienia w/w okoliczności. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
- 7) usunięcia własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 14 dni od wystąpienia w/w okoliczności,
- 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń osób i mienia w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż:
  - Część I min. 50 000,00 zł.
  - Część II min. 110 000,00 zł.
  - Część III min. 40 000,00 zł.\*

\* W zależności od części na które zostanie podpisana umowa treść umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana
3. W razie wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
4. W przypadku wystąpienia z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego przez jakikolwiek podmiot podczas realizacji zadania i związanymi z wykonywaniem tego zadania Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu



wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

## § 9

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.  
Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:  
.....
2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający, na podstawie aneksu do niniejszej umowy, może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzające brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższe stosuje się wobec Dalszych Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.

7. Zamawiający zgłasza odpowiednio w formie pisemnej zastrzeżenia lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany w szczególności jeżeli:
  - a) termin realizacji jest niezgodny z umową pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - b) nie określono zakresu robót powierzonego Podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - d) umowa przewiduje zapłatę Podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, wynikająca z treści złożonej oferty,
  - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmiana, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00zł brutto. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
11. Zatrudnienie Podwykonawcy na roboty budowlane bez zgody Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę

## § 10

### ODBIORY

1. Strony ustalają, że podpisany protokół odbioru końcowego z czynności dokonanych przez Komisję powołaną przez Zamawiającego w obecności: Inspektora Nadzoru, Wykonawcy Robót, Przedstawicieli Zamawiającego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie do 10 dni, licząc od daty zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru na podstawie poświadczenia o zakończeniu robót wystawionego przez Inspektora Nadzoru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 - ego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły odbiorów częściowych.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy;
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  8. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie;
9. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy. Należność ta może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 11

### TERMIN GWARANCJI

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Część I.....\*, Część II.....\*, Część III.....\* miesięcznego okresu gwarancji liczonego od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

\* W zależności od części na które zostanie podpisana umowa treść umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana

2. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający pisemnie zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady. Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. W przypadku nieuregulowania należności, Zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Dokumentem udzielenia gwarancji jest niniejsza umowa.

## § 12

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny brutto podanej w ofercie w wysokości .....zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 13

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto;
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, gwarancyjnym lub ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - e) za nieprzedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,02 % wynagrodzenia należnego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1% należnego wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2 000,00 zł.
2. Nieprzedłożenie na każde wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę dowodów w terminie wskazanym przez zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na określonych warunkach) skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 5 000,00 zł. i zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę umową cywilnoprawną. Po trzykrotnym naliczeniu kary za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym.  
Powyższe zapisy dotyczą również podwykonawców.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający –

w wysokości 10% ceny ofertowej, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust.1 Prawa zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1579).

4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
5. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
9. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ustępie 1b i 1c nie mogą przekroczyć 25% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

#### **§ 14**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie dostarczone Zamawiającemu.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić,

w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy.

#### **§ 15**

##### **ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIENÍ UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI OFERTY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

- a) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o wartość
- a. tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysów ofertowych stanowiących załącznik do umowy - Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania.
- b) W zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania w przypadku:
- wstrzymania realizacji umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, opóźnienia w dokonaniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych z powodu siły wyższej, wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie wybuchem;
  - zlecenia wykonania dodatkowych robót budowlanych, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji robót objętych niniejszą umową.
- c) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych ust 1 lit b tiret 1 i 2, termin wykonania umowy może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności.
- d) W zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku:
- a. ustawowej zmiany stawki podatku VAT, konieczności wykonania robót zamiennych, rozliczanych na podstawie cen zawartych w kosztorysach ofertowych (załączniku do umowy) lub w przypadku braku określonego
  - b. rodzaju robót w tych kosztorysach na podstawie kalkulacji Wykonawcy zatwierdzonej przez Zamawiającego.
- e) W zakresie dotyczącym zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców.
- f) W zakresie dotyczącym zmiany Podwykonawcy lub podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca, podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**