

Wójt Gminy Panki
Ogłasza

**Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Panki.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
- działka o nr ewid. 248/8 o pow. 0,0211 ha, rodzaj użytku RV, położona w Pankach, gmina Panki, opisana w księdze wieczystej nr CZ2C/00043862/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.
2. Opis nieruchomości – działka nie ma dostępu do drogi publicznej – przy jej nabywaniu należy ustanowić służebność gruntową, jest o małej powierzchni, w kształcie trójkąta, położona jest wzdłuż ciągu pieszo – jezdnego, łączącego ul. Staszica z ul. Nadrzeczną w Pankach.
3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego : zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie 12 MN
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 12.10.2018 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Panki, ul. Tysiąclecia 5, 42 – 140 Panki, w sali narad, pokój 3.
5. Nieruchomość wolna od obciążeń – brak wpisów w księdze wieczystej dział III i IV.
6. Forma i termin zapłaty: gotówką lub przelewem w całości przed przystąpieniem do podpisania aktu notarialnego.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 390,00 zł.** Do najwyższej ceny uzyskanej w przetargu dolicza się 23% VAT.
8. **Minimalne postąpienie wynosi 54,00 zł.** Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej.
9. **Wadium wynosi 539,00 zł.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Bank Spółdzielczy w Kłobucku O/Panki Nr rachunku 53 8248 1012 2002 0130 0013 0008, nie później niż na 3 dni przed przetargiem. **Termin wpłacenia wadium upływa 08.10.2018 r.**
10. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu celem podpisania umowy sprzedaży.
11. Koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności ponosi Nabywca. Szczegółowe informacje dotyczące regulaminu przetargu w/w nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Gminy Panki, pok. nr 14, Tel. 34 317 – 90 – 35 wew. 27 lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Panki www.bip.panki.pl oraz na stronie www.panki.pl i w sołectwie.


WÓJT
mgr inż. Bogdan Praski