

Zarządzenie Nr 0050.86.2018

Wójta Gminy Panki
z dnia 9 listopada 2018 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Panki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr 36.264.2018 Rady Gminy Panki z dnia 5 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki.

Zarządzam co następuje :

§1

1. Ogłosić drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Panki – działka o nr ewid. 248/8, o powierzchni 0,0211 ha, położonej w obrębie Panki, gmina Panki, zapisanej w księdze wieczystej KW CZ2C/00043862/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.
2. Zatwierdzić regulamin przetargu w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Ogłoszenie o drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości podać do publicznej wiadomości przez umieszczenie ogłoszenia i regulaminu przetargu na stronie internetowej www.bip.panki.pl , www.panki.pl w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Panki oraz w sołectwie.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektoratowi Gospodarki Gruntami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Bogdan Praski

Wójt Gminy Panki

Ogłasza

Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Panki.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
- działka o nr ewid. 248/8 o pow. 0,0211 ha, rodzaj użytku RV, położona w Pankach, gmina Panki, opisana w księdze wieczystej nr CZ2C/00043862/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.
2. Opis nieruchomości – działka nie ma dostępu do drogi publicznej – przy jej nabywaniu należy ustanowić służebność gruntową, jest o małej powierzchni, w kształcie trójkąta, położona jest wzdłuż ciągu pieszo – jezdnego, łączącego ul. Staszica z ul. Nadrzeczną w Pankach.
3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego : zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie 12 MN
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 19.12.2018 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Panki, ul. Tysiąclecia 5, 42 – 140 Panki, w sali narad, pokój 3.
5. Nieruchomość wolna od obciążeń – brak wpisów w księdze wieczystej dział III i IV.
6. Forma i termin zapłaty: gotówką lub przelewem w całości przed przystąpieniem do podpisania aktu notarialnego.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 400,00 zł.** Do najwyższej ceny uzyskanej w przetargu dolicza się 23% VAT.
8. **Minimalne postąpienie wynosi 34,00 zł.** Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej.
9. **Wadium wynosi 340,00 zł.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Bank Spółdzielczy w Kłobucku O/Panki Nr rachunku 53 8248 1012 2002 0130 0013 0008, nie później niż na 3 dni przed przetargiem. **Termin wpłacenia wadium upływa 12.12.2018 r.**
10. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu celem podpisania umowy sprzedaży.
11. Koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności ponosi Nabywca. Szczegółowe informacje dotyczące regulaminu przetargu w/w nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Gminy Panki, pok. nr 14, Tel. 34 317 – 90 – 35 wew. 27 lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Panki www.bip.panki.pl oraz na stronie www.panki.pl i w sołectwie.


WÓJT
mgr inż. Bogdan Praski

**Regulamin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Panki.**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki. Jeżeli w niniejszym regulaminie jest mowa o przetargu oznacza to drugi przetarg ustny nieograniczony.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu podanym do wiadomości co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu tj. w dniu 19.12.2018r. w Urzędzie Gminy Panki ul. Tysiąclecia 5, w sali narad.
4. Przetargiem objęto sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Panki, gmina Panki, zapisanej jako działka oznaczona nr 248/8, o powierzchni 0,0211 ha, opisana w KW CZ2C/00043862/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.
5. Przetarg odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego, w drodze publicznej licytacji.
6. Przetarg przeprowadza i czynności związane z przetargiem wykonuje Komisja Przetargowa wybrana odrębnym zarządzeniem.
7. Warunkiem formalnego przystąpienia do przetargu jest:
 - a) Wpłacenie wadium, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
 - b) Złożenie przez uczestnika przetargu pisemnego oświadczenia, że akceptuje warunki przetargu określone w regulaminie przetargu.
 - c) W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, za wyjątkiem osób wchodzących w skład Komisji Przetargowej oraz osób bliskich członkom tej komisji w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) a także osoby, które pozostają z członkami, że może budzić to uzasadnione wątpliwość co do bezstronności Komisji Przetargowej jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu .
 - d) Zapoznanie się z klauzulą informacyjną oraz wyrażenie zgody na przetwarzanie i gromadzenie jego danych osobowych przez Urząd Gminy Panki do celów przeprowadzenia przetargu oraz zawarcia umowy notarialnej zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

8. Warunki finansowe przetargu:
 - a) Cena wywoławcza nieruchomości - dla działki nr 248/8, o pow. 0.0211 ha, położonej w Pankach, wynosi 3400,00 zł. Do najwyższej ceny uzyskanej w przetargu dolicza się 23% VAT.
 - b) Wadium dla działki nr 248/8 wynosi 340,00 zł.
 - c) Minimalne postąpienie ponad cenę wywoławczą nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem. w górę do pełnych dziesiątek złotych, co stanowi kwotę w wysokości 34,00 zł.
9. Przetarg może się odbyć i jest ważny, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jedną ofertę, jeżeli zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.
10. Wadium należy wpłacić w gotówce lub przelewem na konto 53 8248 1012 2002 0130 0013 0008 Urzędu Gminy Panki prowadzone przez BS Kłobuck O/ Panki.
11. Dowód wniesionego wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
12. W przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu zakupu nieruchomości lub stosowne pełnomocnictwo.
13. Jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego winny jest do złożenia stosownego zaświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.
14. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium podlega zwrotowi po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przypadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Prowadzący przetarg ogłasza nazwisko osoby (lub firmy), która przetarg wygrała.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.
16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia pod cenę wywoławczą lub żaden oferent nie przystąpi do ogłoszonego przetargu.
17. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Panki.

18. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa wyżej właściwy organ wstrzymuje dalsze czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.
19. Wójt Gminy Panki, rozpatruje skargę, w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za zasadną.
Po rozstrzygnięciu skargi Wójt Gminy Panki zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przetargiem albo uznaniem skargi za nieuzasadnioną, Wójt Gminy Panki podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń informację o wyniku przetargu na okres 7 dni.
20. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Panki zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
21. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
22. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.



WÓJT
mgr inż. Bogdan Praski