

**UCHWAŁA NR 6.52.2019
RADY GMINY PANKI**

z dnia 25 marca 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), Rada Gminy Panki uchwała:

§ 1. Określa się wysokość stwek procentowych bonifikaty od ceny sprzedaży dla wszystkich lokali mieszkalnych, będących w zasobie Gminy Panki, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz ich najemców w wysokości 30 %.

§ 2. Bonifikata od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej może być udzielona przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

1. Najemca nie posiada zaległości z tytułu najmu lokalu mieszkalnego,
2. Najem został nawiązany na czas określony i trwa przez okres co najmniej 10 lat od dnia zawarcia umowy,
3. Następuje jednorazowa płatność.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr 14.130.2016 Rady Gminy Panki z dnia 18 maja 2016 roku w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust 1 pkt. 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Wójt Gminy Panki może za zgodą Rady Gminy Panki udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, sprzedawanego na rzecz najemcy.

Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości. W uchwale Rady określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych.

Mając na uwadze racjonalną gospodarkę zasobem gminnym oraz względy ekonomiczne wnosząc o zmniejszenie bonifikaty i podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Rady
mgr **Katarzyna Gierak**