

**UCHWAŁA NR 6.53.2019  
RADY GMINY PANKI**

z dnia 25 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Panki,  
położonej w Pankach przy ul. 1 Maja 9/5, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt.7 i art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z póź. zm.) Rada Gminy Panki uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 5, zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 9 w Pankach, znajdującego się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego na działce nr 439/16 o powierzchni 1,9281 ha w obrębie Panki, gmina Panki. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,40 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 14,70 m<sup>2</sup> oraz udział wg wysokości 7968/10000 w nieruchomości wspólnej tj. w części budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu, a także udział w gruncie. Właścicielem w/w nieruchomości lokalowej jest Gmina Panki, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW CZ2C/00030701/2 przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości lokalowej opisanej w § 1 odbędzie się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Panki, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Panki, należy do właściwości Rady Gminy Panki.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 5 położonej w Pankach przy ul. 1 Maja 9, która jest samodzielnym lokalem mieszkalnym, usytuowanym na I piętrze dwukondygnacyjnego budynku wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,40 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 14,17 m<sup>2</sup>. Na lokal składają się: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 7968/10000 tj. w części budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu a także udział w gruncie. W skład części wspólnych budynku po wyodrębnieniu lokali wchodzi: fundamenty, mury zewnętrzne, mury konstrukcyjne, stropy, dach, rynny, klatki schodowe, korytarze, kominy, instalacje. Budynek został wybudowany w latach 50-tych. Działka na której znajduje się budynek mieszkalny oznaczona jest w ewidencji gruntów nr 439/16 o powierzchni 1,9281 ha, obręb Panki. W/w nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Panki. Stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej nr CZ2C/00030701/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

Przewodnicząca Rady

**mgr Katarzyna Gierak**