

**UCHWAŁA NR 6.54.2019
RADY GMINY PANKI**

z dnia 25 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Panki,
położonej w Kawkach, na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Gminy Panki uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Panki w udziale 4055/10000, oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 2 w budynku położonym w Kawkach 1, na działkach o nr ewid. 167/2 i 168/4 o łącznej powierzchni 0,1194 ha. Lokal mieszkalny opisany jest w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00050709/4, natomiast nieruchomość gruntowa posiada księgę wieczystą nr KW CZ2C/00050707/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Panki, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Panki, należy do właściwości Rady Gminy Panki.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2, położonej w Kawkach 1, o powierzchni użytkowej 63,21 m² przy udziale w nieruchomości wspólnej 4055/10000. Budynek położony jest na nieruchomości oznaczonej działkami nr 167/2 i 168/4 o łącznej powierzchni 0,1194 ha, położonych w obrębie Kawki, gmina Panki.

Lokal usytuowany jest w budynku od strony północnej. Składa się z trzech izb, kuchni, przedpokoju, łazienki wraz z wc, wiatrołapu i kotłowni.

Nieruchomość gruntowa - działki nr 167/2 i nr 168/4 o łącznej powierzchni 0,1194 ha, opisana jest w księdze wieczystej nr CZ2C/00050707/0, lokal nr 2 położony w Kawkach 1 opisany jest w księdze wieczystej KW CZ2C/00050709/4, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak