

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Wójt Gminy Panki

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. Nieruchomości gruntowej - działki o nr ewid. 123/3 o powierzchni 0,0135 ha, położonej w obrębie Kawki, gmina Panki, będącej własnością Gminy Panki, opisanej w księdze wieczystej KW CZ2C/00038255/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku. Brak obciążeń w dziale III. Dział IV wolny od wpisów.

Działka jest o małej powierzchni, w kształcie trójkąta, położona pomiędzy dwoma działkami zabudowanymi, graniczy jednym punktem z drogą gminną, brak dojazdu do drogi publicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Praszczyki i Kawki, jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową mieszaną - symbol w planie MM.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.07.2019 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Panki, ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki, w sali nr 3.

Cena wywoławcza **2300,00 zł**. Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się **23 % VAT**. Wadium wynosi **230,00 zł**. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej tj. **23,00 zł**.

2. Nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 5, zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 9 w Pankach, znajdującego się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego na działce nr 439/16 o powierzchni 1,9281 ha w obrębie Panki, gmina Panki. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,40 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 14,70 m² oraz udział wg wysokości 7968/10000 cz. w nieruchomości wspólnej tj. w części budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu, a także udział w gruncie. Właścicielem w/w nieruchomości lokalowej jest Gmina Panki, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW CZ2C/00030701/2 przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku. Dział IV wolny od wpisów. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, jest to teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną - symbol w planie MW.

W godzinach pracy Urzędu jest możliwość zapoznania się ze stanem nieruchomości lokalowej. Telefon do kontaktu podany jest poniżej.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.07.2019 r., o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy Panki, ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki, w sali nr 3.

Cena wywoławcza **70 000,00 zł**. Wadium wynosi **7000,00 zł**. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej tj. **700,00 zł**. **Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.**

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacanie wadium do dnia 05.07.2019 r. na rachunek Banku Spółdzielczego w Kłobucku O/Panki Nr rachunku 53 8248 1012 2002 0130 0013 0008. Liczy się data wpływu wadium na konto Urzędu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia w którym przetarg odwołano, zamknięto, unieważniono lub zakończono wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.
6. Wniesione wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
7. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia zgodnie z regulaminem przetargu oraz oświadczenia, że zapoznali się ze stanem faktycznym nieruchomości, warunkami nieruchomości i je akceptują.
8. Forma i termin zapłaty: gotówką lub przelewem przed przystąpieniem do podpisania aktu notarialnego.
9. Przetarg odbędzie się w drodze publicznej licytacji w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Panki, ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki, zgodnie z regulaminem przetargu, stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.50.2019 Wójta Gminy Panki z dnia 30.05.2019 r.
10. Wszelkie opłaty notarialne i podatki związane z zapisem ponosi Nabywca.
11. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Panki, pok. nr 4, tel. 34 317-90-35, 34-317-90-62 wew. 38 lub na stronie internetowej www.bip.panki.pl.

WÓJT
Urszula Bujak

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Panki.**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu podanym do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu.
4. Przetargiem objęto sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Panki.
5. Przetarg odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego, w drodze publicznej licytacji.
6. Przetarg przeprowadza i czynności związane z przetargiem wykonuje Komisja Przetargowa powołana oddzielnym zarządzeniem Wójta Gminy Panki.
7. Warunkiem formalnego przystąpienia do przetargu jest:
 - 1). Wpłacenie wadium, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Liczy się data wpływu na konto Urzędu Gminy Panki. Wadium należy wpłacić w gotówce lub przelewem na konto 53 8248 1012 2002 0130 0013 0008 Urzędu Gminy Panki prowadzone przez BS Kłobuck O/ Panki. Termin wpłacenia wadium zostanie podany w ogłoszeniu o przetargu.
 - 2). Złożenie przez uczestnika przetargu pisemnego oświadcza, które powinno zawierać, że:
 - a). zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
 - b). wyraża zgodę na przetwarzanie i gromadzenie jego danych osobowych przez Urząd Gminy Panki do celów przeprowadzenia przetargu oraz zawarcia umowy notarialnej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO);
 - c). zapoznał się z klauzulą informacyjną na stronie internetowej: www.bip.panki.akcessnet.net,
 - d). nie wszczęto przeciwko niemu postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego;
 - e). nie zalega w opłacaniu podatków i opłat wobec urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS oraz jednostek samorządu terytorialnego;
 - f). jest świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu karnego za poświadczanie nieprawdy i złożenie fałszywych oświadczeń; że dane i oświadczenia w zgłoszeniu i załącznikach do zgłoszenia podane zostały zgodnie ze stanem faktycznym.
8. Wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko tej nieruchomości na którą dokonano wpłaty. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winni dokonać wpłaty wadium na każdą nieruchomość osobno.
9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, za wyjątkiem osób wchodzących w skład Komisji Przetargowej oraz osób bliskich członkom tej komisji w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) a także osoby, które pozostają z członkami, że może budzić to uzasadnione wątpliwość co do bezstronności Komisji Przetargowej jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu.

10. Warunki finansowe przetargu:

- a) Cena wywoławcza nieruchomości podana została w ogłoszeniu zgodnie z wyceną nieruchomości wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego. Podana jest także informacja czy do ceny wywoławczej dolicza się podatek VAT.
- b) Wadium podane zostanie w ogłoszeniu o przetargu.
- c) Minimalne postąpienie ponad cenę wywoławczą nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Przetarg może się odbyć i jest ważny, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jedną ofertę, jeżeli zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.

12. Dowód wniesionego wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inne osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu zakupu nieruchomości.

13. W przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości w formie aktu notarialnego.

14. Jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego winny jest do złożenia stosownego zaświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.

15. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn.zm).

16. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium podlega zwrotowi po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

17. Po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Prowadzący przetarg ogłasza nazwisko osoby (lub firmy), która przetarg wygrała.

18 Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia pod cenę wywoławczą lub żaden oferent nie przystąpi do ogłoszonego przetargu.

20. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Panki.

21. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa wyżej właściwy organ wstrzymuje dalsze czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.

- 22.** Wójt Gminy Panki, rozpatruje skargę, w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg. Po rozstrzygnięciu skargi Wójt Gminy Panki zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
- W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przetargiem albo uznaniem skargi za nieuzasadnioną, Wójt Gminy Panki podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń informację o wyniku przetargu na okres 7 dni.
- 23.** W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Panki zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- 24.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 25.** Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
- 26.** Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia do licytacji osób, które znajdują się w stanie wyłączającym lub ograniczającym swobodne podjęcie decyzji i wyrażenie woli.
- 27.** Odwołanie przetargu przez Wójta Gminy Panki może nastąpić jedynie z ważnych powodów, poprzez niezwłoczne podanie informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się również przyczynę odwołania przetargu.
- 28.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm), zwanej ustawą oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), zwanego rozporządzeniem.
- 29.** Szczegółowe informacje o przetargach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Panki, ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki, pokój nr 4, tel. 34-317-90-35, 34-317-90-62 wew. 38. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu można oglądać w godzinach pracy Urzędu podanych na stronie internetowej www.bip.panki.pl.

WÓJT

Urszula Bujak