

**UCHWAŁA NR 4.35.2018
RADY GMINY PANKI**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Panki na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U z 2018 r. poz.2204) Rada Gminy Panki uchwała:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy Anny Kmiec, lokalu użytkowego nr 10 o pow. 27,34 m² znajdującego się w budynku wielolokalowym w Pankach przy ul. 1 Maja 13, położonego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 492/7, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00041163/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


mgr Katarzyna Gierak

UZASADNIENIE

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego o pow. 27,34 m², położonego w Pankach, przy ul. 1 Maja 13/10, który wynajmuje Anna Kmieć. Aktualna stawka czynszu wynosi miesięcznie 6,01 zł/m²netto.

Umowa zawarta z Panią Anną Kmieć obowiązuje do dnia 28.02.2019 r.

Pismem z dnia 17.12.2018 r. Anna Kmieć zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, aby podpisać umowę z Anną Kmieć na wynajem lokalu użytkowego położonego w Pankach przy ul. 1 Maja 13/10 na kolejne lata konieczna jest zgoda Rady Gminy Panki.

Przewodnicząca Rady


mgr Katarzyna Gierak