

**UCHWAŁA NR 9.76.2019
RADY GMINY PANKI**

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 6.53.2019 Rady Gminy Panki z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Panki, położonej w Pankach przy ul. 1 Maja 9/5, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.) Rada Gminy Panki uchwała:

§ 1. W Uchwale Nr 6.53.2019 Rady Gminy Panki z dnia 25 marca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Panki, położonej w Pankach przy ul. 1 Maja 9/5, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, wprowadza się następujące zmiany:

§ 1. otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 5, zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 9 w Pankach, znajdującego się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego na działce nr 439/16, o powierzchni 1,9281 ha, obręb Panki, gmina Panki oraz udział w wysokości 80/10000 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej nr działek 439/15 i 439/16 o łącznej powierzchni 1,9696 ha i w części wspólnej t.j w części budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,40 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 14,70 m². Powyższa nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00030701/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Panki, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Panki, należy do właściwości Rady Gminy Panki.

Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00030701/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 5, zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 9, w Pankach, o powierzchni użytkowej 35,40 m², znajdującego się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego na działce nr 439/16, o powierzchni 1,9281 ha oraz udziału w wysokości 80/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej w skład której wchodzi działki gruntu nr 439/15 i 439/16 o łącznej powierzchni 1,9696 ha, położone w obrębie Panki, gmina Panki oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 14,70 m². Powyższe zmiany wynikły ze sprostowania operatu szcunkowego, w którym błędnie podano udział w nieruchomości wspólnej oraz nie uwzględniono działki nr 439/15 (dr) o powierzchni 0,0415 ha, przylegającej do działki nr 439/16, położonej w obrębie Panki i nie mają wpływu na wartość w/w nieruchomości lokalowej. Mając na uwadze racjonalną gospodarkę zasobem mienia komunalnego Gminy Panki, podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu jest zasadne.

Przewodnicząca Rady
mgr Katarzyna Gierak