

UCHWAŁA NR 11.82.2019
RADY GMINY PANKI

z dnia 18 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.) Rada Gminy Panki uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i wydzierżawienie na okres do dnia 30 września 2022 roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 167/4, o pow. 0,4084 ha i 168/6 o pow. 0,4091 ha, położone w obrębie Kawki, gmina Panki, stanowiące własność Gminy Panki, opisane w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00041345/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, z przeznaczeniem pod teren rolny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak

UZASADNIENIE

Gmina Panki jest właścicielem nieruchomości oznaczonych nr ewid. działek: 167/4 o pow. 0,4084 ha i 168/6 o pow. 0,4091 ha położonych w obrębie Kawki, gmina Panki. Grunt stanowiący mienie komunalne stanowi działki rolne.

Dotychczasowy dzierżawca od 2003 r., wystąpił z wnioskiem do Urzędu Gminy Panki o przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 167/4 i 168/6, położonych w obrębie Kawki, gmina Panki, przeznaczonych pod teren rolny, na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.

Na podstawie art. 18 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając na uwadze racjonalną gospodarkę zasobem gminnym oraz względy ekonomiczne, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady


mgr Katarzyna Gierak