

**UCHWAŁA NR 11.83.2019
RADY GMINY PANKI**

z dnia 18 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.) Rada Gminy Panki uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i wydzierżawienie do dnia 31 grudnia 2024 roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, części nieruchomości o pow. 0,0300 ha oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 492/6, o pow. 0,1935 ha i 492/7, o pow. 0,2324 ha, położone w Pankach, gmina Panki, stanowiące własność Gminy Panki, opisane w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00041163/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


mgr Katarzyna Gierak

UZASADNIENIE

Gmina Panki jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr ewid. działek: 492/6 o pow. 0,1935 ha i 492/7 o pow. 0,2324 ha, położonych w obrębie Panki, gmina Panki.

Działka nr 492/7 stanowiąca mienie komunalne jest zabudowana budynkiem usługowym, w który mieści się lokal użytkowy, wynajmowany przez firmę P.P.H.U. "Paneluks" S.C. Artur Głąb, Grzegorz Głąb. Pan Artur Głąb i Pan Grzegorz Głąb, jako dotychczasowi dzierżawcy gruntu, wystąpili z wnioskiem do Urzędu Gminy Panki o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 0,0300 ha - części działki nr 492/6 i 492/7 zajętej pod parking, do dnia 31.12.2024 r. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.

Na podstawie art. 18 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając na uwadze racjonalną gospodarkę zasobem gminnym oraz względy ekonomiczne podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak