

**UCHWAŁA NR 13.112.2020
RADY GMINY PANKI**

z dnia 13 lutego 2020 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 6.52.2019 Rady Gminy Panki z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust.1a i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Rada Gminy Panki uchwała:

§ 1. W Uchwale Nr 6.52.2019 Rady Gminy Panki z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, zmianie ulega treść §2 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 2. Najem został nawiązany na czas nieoznaczony i trwa przez okres co najmniej 10 lat od dnia zawarcia umowy”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady


mgr Katarzyna Gierak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt. 7, ust.1a, ust.1b i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Wójt Gminy Panki może za zgodą Rady Gminy Panki udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, sprzedawanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Do kompetencji Rady Gminy należy określenie warunków udzielenia bonifikaty.

Wobec powyższego wprowadzone zmiany mają uzasadnienie, ponieważ zgodnie art. 34 ust.1 pkt 3 w/w ustawy, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze ujednoczenie zapisów uchwał podjętych przez Radę Gminy Panki proszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Rady


mgr Katarzyna Gierak