

UMOWA Nr .../2020

zawarta w dniu r. w Pankach pomiędzy **Gminą Panki, 42-140 Panki, ul. Tysiąclecia 5** w imieniu, której działa

Wójt Gminy Panki- Urszula Bujak

przy kontrasygnacie :

Skarbnika – Agnieszki Balas

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a z siedzibą w przy ul. reprezentowaną przez:

1.

2.

wpisaną do rejestru prowadzonego przez pod numerem , NIP zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego znak ZBI Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie w formule 'zaprojektuj i wybuduj' na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego zadanie pn. „**Przebudowa drogi nr 693 016S w Praszczkach w Gminie Panki wraz z budową oświetlenia.**”

2. Zakres zamówienia obejmuje:

a) uzyskanie wszelkich - wymaganych przepisami prawa oraz przepisami odrębnymi wynikającymi z aktów prawnych, warunków, opinii, pozwoleń, uzgodnień oraz badań w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej oraz do realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji;

b) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego (o ile stopień skomplikowania przedsięwzięcia tego wymaga) zatwierdzonego przez Zamawiającego;

c) opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem wymaganych opinii oraz jej zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem;

d) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;

e) opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

f) wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej;

g) wyposażenie terenu w zakresie elementów stałych, przeprowadzenie wymaganych prób i badań;

h) przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do użytkowania wraz z dokumentacją i wszelkimi pozwoleniami wymaganymi stosownymi przepisami prawa;

i) opracowanie inwentaryzacji powykonawczej, w tym także geodezyjnej wraz z aktualizacją zasobu PODGiK.

3. W zakresie planowanych robót budowlanych znajdują się:

- a) roboty rozbiórkowe (rozbiórka nawierzchni z materiału kamiennego, fragmentów nawierzchni bitumicznej, krawężników, urządzeń infrastruktury, przepustów) oraz niezbędne wycinki drzew i krzewów;
 - b) roboty ziemne korytowe oraz związane z wykonaniem wykopów pod urządzenia odwadniające i przebudowywane
 - c) odcinki infrastruktury;
 - d) korekty wysokościowe elementów infrastruktury;
 - e) zabezpieczenie sieci infrastruktury technicznej;
 - f) przebudowa istniejącej podziemnej linii telekomunikacyjnej;
 - g) przestawienie słupa napowietrznej sieci elektroenergetycznej;
 - h) budowa oświetlenia ulicznego;
 - i) wykonanie urządzeń odwodnienia (studnie rewizyjne i wpusty uliczne);
 - j) wykonanie przepustu w obrębie skrzyżowania z DW 494;
 - k) wykonanie warstw podbudowy;
 - l) wykonanie obramowania nawierzchni;
 - m) wykonanie nawierzchni jezdni z AC ok. 2 200 m²;
 - n) wykonanie nawierzchni poboczy i zjazdów z kruszywa ok. 700 m²;
 - o) montaż oznakowania pionowego oraz wykonanie oznakowania poziomego;
 - p) roboty wykończeniowe, porządkowe i rekultywacyjne.
4. Roboty zostaną wykonane wg załączonej dokumentacji - programu funkcjonalno - użytkowego (PFU).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a) złożoną ofertą przetargową,
 - b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
 - e) zapisami programu funkcjonalno – użytkowego PFU,
 - f) według opracowanych przez siebie dokumentacji projektowych, na którą składają się projekty wielobranżowe, informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, opiniami i decyzjami administracyjnymi w tym uzyskaniem pozwoleń na budowę.
 - g) należyta starannością oraz pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane programem funkcjonalno – użytkowym roboty projektowe i budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy
3. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno - użytkowym, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy nie wymagają zawarcia odrębnej umowy i nie spowodują zwiększenia wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość wykonania robót zamiennych w ramach poszczególnych rodzajów robót (w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej), pod warunkiem, że:

- wykonanie w/w robót będzie niezbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami) wykonania przedmiotu umowy - co winno być potwierdzone pisemnie przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zwanego dalej „Inspektorem Nadzoru”) i Projektanta oraz zaakceptowane przez Zamawiającego,
- wykonanie w/w robót nie spowoduje zwiększenia wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, iż zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. spowodują poprawę parametrów technicznych lub będą wynikać z aktualizacji rozwiązań spowodowanej zmianą w obowiązujących przepisach), co winno być potwierdzone przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Projektanta oraz zaakceptowane przez Zamawiającego i nie spowoduje zwiększenia wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

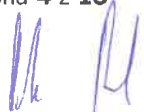
6. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi".

7. Zamówienie dofinansowane ze środków ze środków Funduszu Dróg Samorządowych.

§ 3

1. Wykonawca w terminie do 14 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo - terminowo - finansowy realizacji całości przedmiotu umowy uwzględniający podział na poszczególne elementy robót budowlanych i projektowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia uwag do harmonogramu w ciągu 10 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w tym terminie.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego:
 - a) Wielobranżową dokumentację projektową wraz z wykazem pozyskanych warunków technicznych, uzgodnień i decyzji;
 - b) wniosek o pozwolenie / zgłoszenie wykonania robót budowlanych z pisemnym potwierdzeniem przedłożenia we właściwym organie z wykazem złożonych opracowań;
 - c) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę/ brak sprzeciwu i pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową.
3. Mocą niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej w tym wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Dokumentacji projektowej oraz wyłączone prawo do rozporządzania Dokumentacją projektową na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także wydruk komputerowy,
 - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby

- nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formule i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów albo ich elementów,
- c) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp. a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp. oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych),
 - d) tłumaczenie utworów w całości i lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system,
 - e) wykorzystywanie utworu do realizacji obiektu oraz zaprojektowania i realizacji innych obiektów,
 - f) wprowadzanie zmian.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach nadzoru autorskiego do dokonywania zmian w Dokumentacji projektowej koniecznych do prawidłowej realizacji procesu budowlanego, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne, a których konieczność wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. Wykonawca gwarantuje, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wykonawca gwarantuje, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria wskazane w art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych z zm., natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego.
 6. Nabycie od Wykonawcy praw autorskich do dokumentacji obejmuje także możliwość zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy oraz wykonywanie praw zależnych -tworzenie opracowań, dokonywanie zmian i ulepszeń oraz wykorzystanie w całości lub w części w innych opracowaniach.
 7. Wykonawca (autor dokumentacji, projektant) zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, pełnić nadzór autorski przez cały czas realizacji inwestycji -wykonywania robót budowlanych, aż do momentu ich zakończenia i odbioru oraz w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji jakości obiektów oraz ponieść koszty uzyskania warunków technicznych, decyzji, uzgodnień, badań i opinii.
 8. Nadzór autorski sprawowany będzie w szczególności poprzez:
 - a) stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności ich realizacji (w tym rozwiązań technicznych i użytych materiałów) z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) uzgadnianie z Zamawiającym i inspektorem nadzoru możliwości wprowadzenia ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej,
 - c) udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze przedmiotu umowy (zamówienia) i jego części oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności wykonawczych i ruchowych,
 - d) nadzór szczegółowych badań materiałowych i konstrukcyjnych w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, wymaganiami normowymi i innymi obowiązującymi przepisami,
 - e) wykonywanie innych czynności wymaganych przez Zamawiającego lub wynikających z potrzeb Wykonawcy,



9. Wszelkie rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca (autor dokumentacji, projektant) ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

10. Dokumentacja projektowa zawierać będzie w szczególności następujące elementy:

- a) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- 2 egzemplarze w wersji papierowej;
- b) plany BIOZ - 2 egzemplarze w wersji papierowej;
- c) inwentaryzacja budowlana stanu aktualnego - 2 egzemplarze w wersji papierowej;
- d) projekt budowlany wielobranżowy - 5 egzemplarze w wersji papierowej,
- e) komplet niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji;
- f) komplet niezbędnych dokumentów formalno-prawnych innych niż wskazane w pkt e);
- g) mapy do celów projektowych - 1 egzemplarz w wersji papierowej;
- h) obliczenia konstrukcyjne - 1 egzemplarz w wersji papierowej;
- i) kosztorysy inwestorskie / przedmiary - 2 egzemplarze w wersji papierowej

11. Wykonawca dostarczy dokumentację projektową wraz z wykazem opracowań oraz pisemnymi oświadczeniami stwierdzającymi, że:

- a) jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami;
- b) zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- c) zamierzenie budowlane realizowane zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego pozostaje w zgodności z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- d) zamierzenie budowlane realizowane zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego, będzie przeprowadzane w sposób odpowiadający obowiązującym przepisom prawa budowlanego i innym przepisom branżowym określonym w PFU.

12. Wykonawca zobowiązuje się do ciągłego (na bieżąco) obowiązkowego dokonywania z Zamawiającym i inspektorem nadzoru uzgodnień, akceptacji rozwiązań projektowych.

13. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego wnioski.

14. Wykonawca zapewni sprawdzenie całej dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Europejskimi oraz Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych.

15. Rozwiązania projektowe winny być uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym i właściwymi podmiotami. Kompletny projekt budowlany wielobranżowy musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Standard zaprojektowanych rozwiązań, parametry materiałów, wyrobów i urządzeń muszą być co najmniej równy standardowi opisanemu w PFU. Jakość, przewidzianych w dokumentacji projektowej musi być nie gorszy niż opisany w PFU.

16. Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę /zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego rozwiązań projektowych.

17. Przekazywanie kompletnej dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

18. Zamawiający zastrzega, że dokonanie odbioru dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z PFU, obowiązującymi przepisami jak też nie zwalnia go z odpowiedzialności z tytułu rękojmi zawady tej dokumentacji.
19. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. czynności opisanych w dokumentacji technicznej. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 4

1. **Wykonawca zobowiązuje się zakończyć przedmiot umowy w terminie od zawarcia umowy do dnia do 30.09.2020r.**

§ 5

1. Osoby nadzorujące reprezentujące Zamawiającego:
- a) Inspektor Nadzoru –
 - b) ze strony Zamawiającego –
2. Osoba reprezentująca Wykonawcę:
- a) Kierownik budowy w specjalności inżyniera drogowego -
 - b) Kierownik robót elektrycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -
 - c) Projektant w specjalności inżyniera drogowego
 - d) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:
- a) W terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy oświadczenie, że osoby realizujące przedmiot umowy w zakresie czynności wskazanych w § 3 ust. 19 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymienione czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby i wymiaru etatu tych osób oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) W terminie 10 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy, listę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (ze wskazaniem ich zakresów czynności), przy pomocy których Wykonawca będzie realizował umowę.
5. W przypadku wątpliwości co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Zamawiający ma prawo w szczególności do żądania:
- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów,

- nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją robót budowlanych należy:

- a) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- b) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
- c) realizowanie robót budowlanych zgodnie dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego, na którą Wykonawca uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę/ skuteczne zgłoszenie robót;
- d) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym;
- e) doręczenie niezwłocznie od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, dokumentów niezbędnych do złożenia zawiadomienia przez Zamawiającego o rozpoczęciu robót budowlanych;

Zamawiający niezwłocznie w terminie uzgodnionym z Wykonawcą przekaze protokólnie Wykonawcy teren budowy, po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;

- f) zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót w sposób gwarantujący pełne bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy, dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania inwestycji, zapewnić w bezpieczny sposób: ciągłość ruchu drogowego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy oraz utrzymywanie porządku na placu budowy przez cały okres realizacji prac. Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany;
- g) utrzymywanie przekazanego mu Terenu Budowy oraz użytkowanych ciągów komunikacyjnych w należytej czystości oraz porządku.
- h) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm., przy czym Wykonawca zobowiązany jest do okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- i) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prowadzenia robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- j) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- k) opracowanie czasowej organizacji ruchu na czas budowy i odpowiednie oznaczenie budowy;
- l) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie

odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub sieci;

- m) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
 - n) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - o) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - p) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - q) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane z zastrzeżeniem, że za ich działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne;
 - r) prowadzenie kompletnej dokumentacji fotograficznej przez cały okres inwestycji,
 - s) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie / pozwoleń koniecznych do użytkowania zrealizowanych obiektów,
 - t) zlikwidowanie placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego. Teren budowy po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy uporządkować;
 - u) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej i pełną obsługę geodezyjną w czasie inwestycji;
2. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach z późn. zm.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie istniejącej osnowy geodezyjnej, a w przypadku jej naruszenia zobowiązany jest do jej odtworzenia lub w przypadkach koniecznych do jej przeniesienia na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia (w razie potrzeby) nadzoru archeologicznego w trakcie trwania inwestycji.
5. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach, materiałach i urządzeniach w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty, Wykonawca naprawi stratę albo szkodę na koszt własny; dotyczy to także mienia osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie urządzenia obce znajdujące się na Terenie Budowy; w przypadku ich uszkodzenia poniesie wszelkie koszty ich naprawy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na Terenie Budowy i w jego otoczeniu, ponosi zatem wszelkie koszty wynikające z roszczeń stron z tym związane.
8. W przypadku, gdy w okresie trwania robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zaistnieje konieczność udostępnienia Terenu Budowy innym wykonawcom - realizującym inne zamówienie dla gestorów sieci lub innych inwestorów, Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia Terenu Budowy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
9. Inspektor Nadzoru upoważniony jest do kontroli jakości robót, zgodności wykonywanych robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym, kontroli obmiarów robót, odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających, zwoływania Rad Budowy oraz innych czynności wynikających z ustawy Prawo Budowlane.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na Terenie Budowy stałej obecności Kierownika Budowy lub innej osoby odpowiedzialnej za kierowania robotami w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

11. Wykonawca zorganizuje i poniesie koszty zaplecza socjalno-bytowego na czas robót, w tym pomieszczenia dla Inspektora Nadzoru na czas jego wizyt na budowie.

12. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać Inspektorowi Nadzoru roboty ulegające zakryciu i zanikające tytułem dokonania ich odbioru. Inspektor Nadzoru potwierdzi ich odbiór w formie pisemnej.

13. W przypadku niezgłoszenia robót zanikających Inspektorowi Nadzoru i nieuzyskania jego akceptacji w formie pisemnej, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z rozbiórką.

14. Wykonawca zapewni, na koszt własny obsługę laboratoryjną niezbędną w zakresie wykonywanych robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

15. W przypadkach budzących wątpliwości co do jakości robót, koszty dodatkowych badań wykonanych przez niezależne laboratorium ponosi Wykonawca, jeżeli wyniki badań potwierdzą, że roboty zostały wykonane niezgodnie z umową.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: **netto:** zł

słownie złotych:

podatek VAT w wysokości **23 %**, tj.: zł

słownie złotych:

brutto: zł

słownie złotych:

2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1** niniejszego paragrafu **obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz § 2 ust. 6 umowy (roboty zaniechane).

Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, za zajęcie pasa drogowego (pokrycie kosztów wynikających z decyzji o zajęciu pasa drogowego) wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, ewentualnych robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, doprowadzenia terenu do porządku, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, obsługi geodezyjnej w trakcie robót i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT Strony umowy zobowiązują się do

podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

§ 8

1. Płatność za wykonane roboty nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę. Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Wykonawca ma prawo do złożenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
2. Nabywcą faktury jest: Gmina Panki, ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki, NIP 574 20 54 525 odbiorcą faktury – Gmina Panki.
3. Płatnikiem faktury jest: Gmina Panki, ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki.
4. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Wypłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru końcowego, podpisanym bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, po dopełnieniu wymagań z § 9 ust. 16 i § 9 ust. 16 umowy.
6. Należność Wykonawcy przekazana zostanie na konto nr
7. W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca, przed wystawieniem faktury końcowej winien przedstawić dowody potwierdzające zapłatę Podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, wraz z oświadczeniami Podwykonawców o pełnej zapłacie wierzytelności – zgodnej z zapisami w umowie o podwykonawstwo, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wykazania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom lub wszczęcia dalszego postępowania zgodnie z § 7 .
8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. **Wykonawca oświadcza, że JEST*/NIE JEST* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.**
10. **Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w § 9 ust. 6 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.**

* *niepotrzebne skreślić*

§ 9

1. Prace objęte przedmiotem zamówienia mogą być powierzone podwykonawcom na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i niniejszej umowie.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty koordynując je jako Główny Wykonawca, natomiast realizację części przedmiotu zamówienia w zakresie obejmie podwykonawca.
3. Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za postępowanie własne.
4. Jeżeli zmiana, dodanie albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny

podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
 - a) Wykonawca (lub podwykonawca w przypadku zapłaty dalszym podwykonawcom) zapłaci podwykonawcy i dalszym podwykonawcom całość należnej im kwoty za wykonaną pracę objętą przedmiotowym postępowaniem.
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Niespełnienie wymagań określonych w ust. 5 spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu (zgodnie z ust. 8 lub 11.)
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający, w terminie do 7 dni kalendarzowych, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt b.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie do 7 dni kalendarzowych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5. pkt b, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa

go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Przepisy ust. 1 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Przed wypłaceniem wykonawcy należnego wynagrodzenia po wykonaniu przedmiotu zamówienia wykonawca musi przedstawić dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (zgodnie z ust. 5.) – na podstawie art. 143d ust. 1 pkt.4 ustawy Pzp.

§ 10


1. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności, w całym okresie obowiązywania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe na skutek nieodpowiedniego wykonania przez niego obowiązków określonych w umowie.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego Ubezpieczyciela; o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.

§ 11

1. Osoby nadzorujące reprezentujące Zamawiającego mogą polecić wstrzymanie robót – w formie pisemnej, w następujących przypadkach:
 - a) wykonania robót niezgodnie z Dokumentacją projektową oraz zaleceniami osób nadzorujących reprezentujących Zamawiającego,
 - b) nieprzestrzegania przepisów BHP i P-poż,
 - c) wykonywania robót niezgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami,
 - d) niestosowania się do poleceń i instrukcji osób nadzorujących reprezentujących Zamawiającego, wynikających z ich zakresu praw i obowiązków oraz ustawy Prawo Budowlane,
 - e) wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami umownymi.
2. Wznowienie robót może nastąpić po ustaniu przyczyny ich przerwania, za zgodą osób nadzorujących reprezentujących Zamawiającego.

§ 12

1. Odbiór końcowy będzie dokonany odrębnie po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych, na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy w formie pisemnej i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę do Zamawiającego zakończenia robót.
2. W celu uzyskania potwierdzenia gotowości do odbioru, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru operat kolaudacyjny, zawierający m.in.: dokumenty potwierdzające spełnianie przez materiały, urządzenia i inne elementy budowlane wymagań określonych w Umowie oraz wynikających z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót, o którym mowa w ust.1.
4. Protokół odbioru końcowego robót zostanie sporządzony jako wynik czynności odbiorowych dokonywanych przy uczestnictwie Wykonawcy i Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust.6.



5. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na odbiór końcowy, bez podania uzasadnionych przyczyn tej nieobecności, protokół odbioru końcowego będzie sporządzony przez Zamawiającego, a następnie doręczony Wykonawcy.
6. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad; w takim przypadku Wykonawca zobowiąże się do usunięcia powyższych wad w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
7. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust.6 oraz do żądania wyznaczenia ponownego terminu na odbiór robót.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 6 w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne - zgodnie z § 15 ust.1 lit. c umowy.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust.6 w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez inny podmiot (wykonanie zastępcze), a kosztami wykonania zastępczego obciążyć Wykonawcę, przy czym Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia Wykonawcy zastępczego z kwoty należnej Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, lub
 - b) zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 13

1. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli **miesięcy gwarancji jakości**, licząc od daty odbioru końcowego wszystkich robót objętych umową (potwierdzonego pisemnie protokołem odbioru końcowego), w tym na użyte materiały oraz zamontowane urządzenia (wraz z ich nieodpłatną naprawą w okresie gwarancyjnym), co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, wykonawca niezwłocznie je usunie lub, na żądanie Zamawiającego, całość lub część robót wykona ponownie; w związku z powyższym, w okresie trwania gwarancji Wykonawca winien brać pod uwagę konieczność utrzymania oznakowania poziomego w stanie gwarantującym posiadanie parametrów określonych w Dokumentacji projektowej.
2. Na podstawie art.558 Kodeksu Cywilnego strony zgodnie ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na okres równy okresowi gwarancji jakości, o której mowa w ust.1.
3. Strony ustalają, że w okresie trwania gwarancji Zamawiający będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust.1 w terminie odpowiednim dla danego zakresu prac, określonym pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego.
5. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu lub zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu powiadomienia.

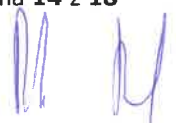
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy; w tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty stanowiącej zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w § 14 ust.4.
7. W razie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (najpóźniej w dniu zawarcia aneksu) przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości **10% wartości kwoty brutto** określonej w § 7 ust.1 umowy, tj. kwotęzł (słownie: w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w okresie jej realizacji oraz w czasie rękojmi, w szczególności może dotyczyć zapłaty kar umownych, bądź kosztów wykonawstwa zastępczego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust.4.
4. Kwota pozostawiona na **zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady** - w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł - zostanie zwolniona nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust.1 umowy;
 - b) za przekroczenie terminu wykonania umowy, określonego w § 4 umowy - w wysokości 0,2% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót - w wysokości 0,3% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po wyznaczonej dacie, do której Wykonawca zobowiązał się je usunąć;
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy - za każdy ww. przypadek;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy - za każdy ww. przypadek;
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdorazowy przypadek;
 - g) za brak dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdorazowy przypadek,
 - h) za nieprzestrzeganie postanowień § 9 ust. 4 umowy - 10% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdorazowy przypadek,
 - i) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy - w wysokości 500 zł za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem wskazanego na schemacie




organizacyjnym budowy, który nie będzie zatrudniony (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek,

- j) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 4 i 5 umowy – w wysokości 500 zł za każdy przypadek niewykonania obowiązku.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w umowie, wynosi 30% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust.1 umowy.
3. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C., Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) w przypadku ogłoszenia likwidacji Wykonawcy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo upływu 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - d) jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami, przepisami prawa lub niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie reaguje na otrzymane pisemne wezwanie Zamawiającego do usunięcia takiego naruszenia przez okres dłuższy niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy określone w ust.1 lit.b)-d) nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w ciągu 30 dni od momentu wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,



- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust.5 lit. c,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
- b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 3 ust. 10 i) niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 3 ust. 10 i) niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 17

1. Na podstawie przepisu art.144 ust.1 Ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w stosunku do oferty w zakresie terminu wykonania umowy, za obopólną zgodą stron, tylko w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i

działalności ludzkiej, w szczególności: działanie żywiołów o skutku katastrofalnym - w postaci powodzi, huraganu, uderzenia pioruna, gradobicia, epidemii itp.,

- b) jeżeli przyczyny niemożności dotrzymania terminu wykonania umowy będą następstwem konieczności dokonania zmian Dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim w/w okoliczności będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie termin umowy,
 - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (w szczególności kategorii gruntu, kurzawki itp.),
 - e) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych i instalacji,
 - f) wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia.
 - g) protestów, petycji, listów itp., powodujących konieczność czasowego wstrzymania robót.
2. Dopuszcza się zmiany treści umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania umowy o okres wynikający z czasu trwania siły wyższej, o której mowa w ust. 1 lit. a lub wystąpienia warunków, o których mowa w ust. 1 lit. b)-g), jak również o okres konieczny do usunięcia lub ustąpienia ich skutków.
3. Dopuszcza się zmianę treści umowy w zakresie dotyczącym:
- a) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, o których mowa w § 5 umowy, przy uwzględnieniu warunków określonych w SIWZ odnośnie kwalifikacji tych osób,
 - b) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - c) Wykonawcy – tylko i wyłącznie w przypadku sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa,
 - d) rezygnacji z części robót i w związku z tym obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - e) zmiany umownego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy w przypadkach, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych i określonych niniejszą umową.
 - f) zadeklarowania przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców i/lub zmiany zakresu robót, które Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcom
 - g) zmiany stawki podatku VAT i w związku z tym zmiany cen jednostkowych brutto - tylko w przypadku wystąpienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT, zaistniałej po dacie zawarcia umowy;
 - h) zmiany danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, numer konta, numer NIP.
4. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub/i wprowadzenia zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej- tylko w przypadkach i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
6. Umotywowany wniosek wykonawcy o zmianę treści umowy w zakresie określonym niniejszym paragrafem winien być zgłoszony zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zapisy SIWZ i oferty Wykonawcy.

§ 19

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane polubownie, natomiast w przypadku niemożliwości dojścia do porozumienia wynikły spór zostanie rozpatrzony przez sąd powszechny w Częstochowie.

§ 20

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

