

**UCHWAŁA NR 4.37.2018  
RADY GMINY PANKI**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy  
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.) Rada Gminy Panki uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i wydzierżawienie na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, część nieruchomości o pow. 0,3000 ha oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 251/3, o pow. 0,6100 ha, położonej w Konieczkach, gmina Panki, stanowiącej własność Gminy Panki, opisaną w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00034276/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, z przeznaczeniem pod teren rolny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

  
mgr Katarzyna Gierak

## UZASADNIENIE

Gmina Panki jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki: 251/3 o pow. 0,6100 ha, położonej w obrębie Konieczki, gmina Panki. Grunt stanowiący mienie komunalne jest częściowo zabudowany budynkiem mieszkalnym oraz częściowo stanowi działkę rolną.

**[REDAKTOWANE]** – dotychczasowy dzierżawca, wystąpił z wnioskiem do Urzędu Gminy Panki o przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości - cz. działki nr 251/3, przeznaczonej pod teren rolny o pow. 0,3000 ha.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.

Na podstawie art. 18 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając na uwadze racjonalną gospodarkę zasobem gminnym oraz względy ekonomiczne wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Rady

  
mgr Katarzyna Gierak