

**UCHWAŁA NR 8.68.2019
RADY GMINY PANKI**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.) Rada Gminy Panki uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i wydzierżawienie na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości położonych w obrębie Kałmuki, gmina Panki, oznaczone ewidencyjnie jako działki o nr: 214 o pow. 0,3600 ha - KW CZ2C/00011634/2, 215 o pow. 0,3536 ha - KW CZ2C/00011642/1, 219 o pow. 0,2171 ha - KW CZ2C/00011650/0, 220 o pow. 0,2547 ha - KW CZ2C/00011640/7, 226/1 o pow. 0,1125 ha - KW CZ2C/00014289/9, 233 o pow. 0,2467 ha - KW CZ2C/00011638/0, 235 o pow. 0,2413 ha - KW CZ2C/00011644/5, 236 o pow. 0,2367 ha - KW CZ2C/00011642/1, 240 o pow. 0,3568 ha - KW CZ2C/00011649/0, 254 o pow. 0,2278 ha - KW CZ2C/00011637/3, 285 o pow. 0,1796 ha - KW CZ2C/00011649/0, 286 o pow. 0,3584 ha - KW CZ2C/00011649/0, 291 o pow. 0,1291 ha - KW CZ2C/00011642/1, 292 o pow. 0,2441 ha - KW CZ2C/00011642/1, 293 o pow. 0,1258 ha - KW CZ2C/00011644/5, 294 o pow. 0,2317 ha - KW CZ2C/00011644/5, 297 o pow. 0,1323 ha - KW CZ2C/00011635/9, 298 o pow. 0,2321 ha - KW CZ2C/00011635/9, 311/2 o pow. 0,0932 ha - KW CZ2C/00014289/9, 312/2 o pow. 0,1687 ha - KW CZ2C/00014289/9, 323 o pow. 0,1478 ha - KW CZ2C/00011640/7, 335 o pow. 0,2036 ha - KW CZ2C/00011634/2, 336 o pow. 0,3536 ha - KW CZ2C/00011634/2, stanowiące własność Gminy Panki, użytkowane jako teren rolny. Powyższe księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak

Uzasadnienie

Gmina Panki jest właścicielem nieruchomości: 214 o pow. 0,3600 ha - KW CZ2C/00011634/2, 215 o pow. 0,3536 ha - KW CZ2C/00011642/1, 219 o pow. 0,2171 ha - KW CZ2C/00011650/0, 220 o pow. 0,2547 ha - KW CZ2C/00011640/7, 226/1 o pow. 0,1125 ha - KW CZ2C/00014289/9, 233 o pow. 0,2467 ha - KW CZ2C/00011638/0, 235 o pow. 0,2413 ha - KW CZ2C/00011644/5, 236 o pow. 0,2367 ha - KW CZ2C/00011642/1, 240 o pow. 0,3568 ha - KW CZ2C/00011649/0, 254 o pow. 0,2278 ha - KW CZ2C/00011637/3, 285 o pow. 0,1796 ha - KW CZ2C/00011649/0, 286 o pow. 0,3584 ha - KW CZ2C/00011649/0, 291 o pow. 0,1291 ha - KW CZ2C/00011642/1, 292 o pow. 0,2441 ha - KW CZ2C/00011642/1, 293 o pow. 0,1258 ha - KW CZ2C/00011644/5, 294 o pow. 0,2317 ha - KW CZ2C/00011644/5, 297 o pow. 0,1323 ha - KW CZ2C/00011635/9, 298 o pow. 0,2321 ha - KW CZ2C/00011635/9, 311/2 o pow. 0,0932 ha - KW CZ2C/00014289/9, 312/2 o pow. 0,1687 ha - KW CZ2C/00014289/9, 323 o pow. 0,1478 ha - KW CZ2C/00011640/7, 335 o pow. 0,2036 ha - KW CZ2C/00011634/2, 336 o pow. 0,3536 ha - KW CZ2C/00011634/2, użytkowanych rolniczo.

Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

Państwo [REDAKTOWANE] jako dotychczasowi dzierżawcy, złożyli wniosek do Urzędu Gminy Panki o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów. Na podstawie art. 18 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Mając na uwadze racjonalną gospodarkę zasobem gminnym oraz względy ekonomiczne podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak