

**UCHWAŁA NR 24.166.2021  
RADY GMINY PANKI**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Panki na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm. ) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Panki uchwala:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy Pani Jolanty Talik, lokalu użytkowego „Apteka Galen” o pow. 164,99 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku wielolokalowym w Pankach przy ul. 1 Maja 10, położonego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 439/16, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00030701/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**mgr Katarzyna Gierak**

## UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy lokalu użytkowego o pow. 164,99 m<sup>2</sup>, położonego w Pankach, przy ul. 1 Maja 10, który wynajmuje Pani Jolanta Talik. Aktualna stawka czynszu wynosi miesięcznie 11,97 zł/m<sup>2</sup> netto.

Wnioskodawczyni zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy na 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym, aby podpisać umowę z Panią Jolantą Talik na wynajem lokalu użytkowego położonego w Pankach przy ul. 1 Maja 10 na kolejne lata, konieczna jest zgoda Rady Gminy Panki.

Przewodnicząca Rady

**mgr Katarzyna Gierak**