

**UCHWAŁA NR 25.174.2021
RADY GMINY PANKI**

z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r., poz. 11),

Rada Gminy Panki uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, uchwalonego uchwałą Nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany planu stanowią granice obowiązywania uchwały Nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, przedstawione na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres zmiany planu obejmować będzie ustalenia planu wynikające z art. 15 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy Panki

mgr Ewa Mirek



----- granica opracowania zmiany planu =
----- granica obowiązywania uchwały Nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki
z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki

UZASADNIENIE

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki przyjęte Uchwałą Nr 18.137.2020 Rady Gminy Panki z dnia 27 sierpnia 2020 roku wprowadziło regulacje dotyczące zasad lokalizowania stacji przekaźnikowych telefonii komórkowych. Studium nie stanowi prawa miejscowego. Celem planu jest dostosowanie ustaleń obowiązującej uchwały Nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki do wprowadzonych regulacji w studium tak aby stanowiły one prawo miejscowe.

W związku z powyższym zakres zmiany planu obejmować będzie kompetencje wynikające z art.15 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), czyli szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki.

I Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Panki

mgr Ewa Mirek