

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Panki Nr 25.173.2021 z dnia 30 marca 2021 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki, położonej w Aleksandrowie, gmina Panki i Uchwały Rady Gminy Panki Nr 25.172.2021 z dnia 30 marca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki, położonej w Praszczkach, gmina Panki,

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1. Działka o nr ewid. 56/1 o powierzchni 0,1397 ha, położona w obrębie Aleksandrów, gmina Panki,** będąca własnością Gminy Panki, opisana w księdze wieczystej KW CZ2C/00031812/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.
- 2. Działka o nr ewid. 498/5 o powierzchni 0,0814 ha, położona w obrębie Praszczki, gmina Panki,** będąca własnością Gminy Panki, opisana w księdze wieczystej KW CZ2C/00034789/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

**§2.**

Szczegółowe dane dotyczące przedmiotowych nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Panki [www.bip.panki.pl](http://www.bip.panki.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Praszczki, Kawki i Aleksandrów. Informacja o wywieszeniu przedmiotowego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektoratowi Inwestycji i Infrastruktury Urzędu Gminy Panki.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Urszula Bujak



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży w trybie przetargowym**

Wójt Gminy Panki stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Obciążenia i służebności	Forma i termin zapłaty	opis i położenie nieruchomości	Uwagi,
1	Obręb Aleksandrów, gmina Panki, działka nr 56/1, powierzchnia 0,1397 ha.	Nr KW CZ2C/00031812/0	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestronnego gminy Panki dla miejscowości Janiki i Aleksandrów, jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową mieszaną – symbol w planie MM, na terenie działki znajduje się obiekt objęty ewidencją dóbr kultury.	Cena wywoławcza 46 000,00 zł  Sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT.	Dział IV wolny od wpisów.	Gotówka/przelewem przed zawarciem aktu notarialnego.	Działka budowlana jest położona w Aleksandrowie na której znajduje się drewniany budynek mieszkalny w złym stanie technicznym, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Panki. Uzbrojenie: droga asfaltowa, sieci w drodze – energia, woda, budynek posiada przyłącze energii elektrycznej.	
2	Obręb Praszczyki, gmina Panki, działka nr 498/5, powierzchnia 0,0814 ha.	Nr KW CZ2C/00034789/0	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestronnego gminy Panki dla miejscowości Praszczyki i Kawkki, jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową mieszaną – symbol w planie MM.	Cena wywoławcza (netto) 24 400,00 zł + 23% VAT	Brak obciążeń w dziale III. Dział IV wolny od wpisów.	Gotówka/przelewem przed zawarciem aktu notarialnego.	Działka budowlana położona przy drodze gruntowej, która łączy się z drogą powiatową w Praszczkach. Droga powiatowa jest o nawierzchni asfaltowej w której znajdują się media: energia i wodociąg.	

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Panki na okres 21 dni oraz umieszcza się na stronach internetowych Urzędu [www.bip.panki.pl](http://www.bip.panki.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Panki tel. 34-317-90-35 wew. 38. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Termin składania wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy upływa z dniem 31.05.2021 r.