

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY PANKI**  
**z dnia ..... roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Panki,  
gmina Panki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 202 roku poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 23.163.2021 Rady Gminy Panki z dnia 15 stycznia 2021 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Panki, gmina Panki, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki, przyjętego uchwałą., Rada Gminy Panki, uchwała co następuje:

**DZIAŁ I**  
**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Panki, gmina Panki.
2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki są następujące załączniki:
  - 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu – skala 1:1000;
  - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
  - 4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

**§ 2.**

**Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:**

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Panki, gmina Panki, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikami graficznym, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 do 6 ;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i liczbowym;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które winno przeważać w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, lub na wydzielonych z niego działkach;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

### **§ 3.**

Obowiązującymi oznaczeniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów;

### **§ 4.**

W planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania zabudowy i linii rozgraniczających zabudowy, ponieważ granicami planu objęty jest wyłączenie teren drogi wewnętrznej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania obiektów i obszarów o takich walorach;
- 4) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ze względu na brak występowania terenów wymagających takich ustaleń;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, innych niż wynikających z przepisów odrębnych, ze względu na brak występowania terenów wymagających takich ustaleń.

## **DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Rozdział 1 Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

#### **§ 5.**

Dla teren drogi, oznaczonej symbolem **1KDW**:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) ciągi piesze i rowerowe,
  - c) miejsca postojowe;
- 3) zasady i warunki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających 10-23,3m., zgodnie z rysunkiem planu.

### **Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

#### **§ 6.**

Ustala się następujące standardy zabudowy i zagospodarowania terenu: maksymalna wysokość budowli infrastruktury technicznej 12 m.

**Rozdział 3**  
**Zasady kształtowania krajobrazu.**

**§ 7.**

Dopuszcza się nasadzenia zieleni, wzdłuż pasa drogi, w formie szpalerów drze i krzewów.

**Rozdział 4**

**Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków**

**§ 8**

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Rozdział 5**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego.**

**§ 9.**

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenu z dróg publicznych poza granicami planu.
2. Nie ustala się minimalnej ilości miejsc postojowych.

**Rozdział 6**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.**

**§ 10.**

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną: wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, mogą przebiegać w liniach rozgraniczających drogi z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu tych sieci.
2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - 1) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych, z zachowaniem warunków technicznych dla nich obowiązujących;
  - 2) dopuszcza się budowę sieci elektrycznej kablowej lub napowietrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych;
  - 3) ustala się zapewnienie dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: dopuszcza się budowę sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych.
4. W zakresie odprowadzanie ścieków bytowo: dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych;
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się: odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się: gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi: w zakresie gospodarowania odpadami oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Panki.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej gazowej, z zachowaniem warunków przepisów odrębnych;

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się: budowę sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci.

## **Rozdział 17**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

#### **§ 11.**

Nie ustala się terenów przestrzeni publicznej.

## **Rozdział 8**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.**

#### **§ 12.**

1. Obszar objęty planem w całości położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325, związku z tym obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych i przemysłowych do wód lub ziemi,
  - 2) zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych.
2. Obszar objęty planem znajduje się w obszarach zmeliorowanych, w związku z tym dopuszcza się likwidację lub przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej pod warunkiem nie naruszenia funkcjonowania sieci poza terenem inwestycji.

## **Rozdział 9**

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

#### **§ 13.**

1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki: 10 m.
2. Ustala się minimalne powierzchnie wydzielanych działek: 300 m<sup>2</sup>.
3. Granice działek należy wytyczać w stosunku do pasa drogowego pod kątem od 40 stopni do 140 stopni.

## **Rozdział 110**

### **Opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

#### **§ 14.**

Ustala się stawkę procentową w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące w wysokości 10 %.

## **DZIAŁ III**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

#### **§ 15.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

#### **§ 16.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.