

**UCHWAŁA NR 27.194.2021  
RADY GMINY PANKI**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Panki, położonej w Praszczykach, na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, ust. 6a i 6b oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) Rada Gminy Panki uchwala:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi wraz z gruntem, stanowiącej własność Gminy Panki, położonej w Praszczykach 1, oznaczonej działką o nr ewid. 498/4 o powierzchni 0,1258 ha. W/w nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00034789/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 30% od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) Najemca nie posiada zaległości z tytułu najmu nieruchomości,
- 2) Najem został nawiązany na czas nieoznaczony i trwa co najmniej 10 lat,
- 3) Następuje jednorazowa płatność.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**mgr Katarzyna Gierak**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Panki, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Panki, należy do właściwości Rady Gminy Panki.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi wraz z gruntem, położonej w Praszczkach 1, gmina Panki, oznaczonej działką o nr ewid. 498/4 o powierzchni 0,1258 ha, stanowiącej własność Gminy Panki, opisaney w księdze wieczystej nr CZ2C/00034789/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

Powyższa nieruchomość sprzedawana jest na rzecz Najemcy w trybie bezprzetargowym.

Najemca wystąpił z wnioskiem do Urzędu Gminy Panki o sprzedaż w/w nieruchomości wraz z udzieleniem bonifikaty. Powyższa nieruchomość wynajmowana jest od dnia 07.09.1992 r. Umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki dla miejscowości Praszczyki i Kawki zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/150/05 Rady Gminy Panki z dnia 23 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 98, poz. 2659) obszar na którym położona jest nieruchomość, przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej - symbol w planie MM oraz w części pod teren drogi powiatowej - zbiorczej - symbol w planie KD-DP(Z) i pod tereny rolnicze - symbol w planie 1R.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest sprzedawana na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. W myśl art. 34 ust. 6, 6a i 6b w/w ustawy, Rada Gminy może przyznać pierwszeństwo o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w nabywaniu budynków mieszkalnych lub użytkowych ich najemcom stanowiącym w całości przedmiot najmu lub dzierżawy wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b w/w ustawy, Rada Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie uchwały jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe. W uchwale określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych. Uchwała może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość wymieniona w niniejszej uchwale spełnia warunki do zbycia w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty od sprzedaży.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży w/w nieruchomości będą stanowiły dochód Gminy Panki.

Przewodnicząca Rady

**mgr Katarzyna Gierak**