

Zarządzenie Nr 0050.66.2021

**Wójta Gminy Panki
z dnia 9 lipca 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, 6, 6a i 6b, art. 35 ust. 1, 2 i 3, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. 1990 ze zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), oraz Uchwały Nr 27.194.2021 Rady Gminy Panki z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Panki, położonej w Praszczkach, na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty,

zarządzam co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, położonej w Praszczkach 1, oznaczonej działką o nr ewid. 498/4 o powierzchni 0,1258 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Panki i opisana jest w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00034789/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku. Szczegółowe dane dotyczące przedmiotowej nieruchomości, zawiera załącznik nr 1/2021 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Panki i na stronie internetowej Gminy Panki www.bip.panki.pl, oraz w sołectwie Praszczki a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d.s. Gospodarki Gruntami w Urzędzie Gminy Panki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Urszula Bujak

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.

Nr księgi wieczystej	Nr działki Położenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Praszczyki i Kawki	Cena	Obciążenia i służebności	Forma zbycia i termin zapłaty
KW CZ2C /000347 89/0	498/4 Obręb Praszczyki, gmina Panki	0,1258 ha	Budynku mieszkalnego 44,37 m ² Budynków gospodarczych 36,26 m ² i 13,1 m ²	Nieruchomość położona jest w Praszczkach przy drodze powiatowej. Budynek mieszkalny składa się z pokoju, kuchni i przedsiionka	Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej – symbol w planie MM oraz w części pod teren drogi powiatowej zbiorczej – symbol KD-DP(Z) i tereny rolnicze – symbol 1R	Cena wg operatu przed bonifikatą: 69 670,00 zł Cena po zastosowaniu 30% bonifikaty: 48 769,00 zł	Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisu	Sprzedaż nieruchomości. Zapłata gotówką w całości przed zawarciem aktu notarialnego

1. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Panki, w sołectwie Praszczyki, na stronie internetowej tut. urzędu www.bip.panki.pl.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 24.08.2021 r.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
4. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Panki w pok. nr 4, tel. 34-317-90-35 wew. 38.

WÓJT

Urszula Bujak