

Protokół Nr 28.2021
z obrad 28.2021 Sesji Rady Gminy Panki
odbytych w dniu 12 sierpnia 2021 roku
w sali narad w strażnicy OSP w Pankach

Informacje ogólne

Administrator Danych Osobowych Urzędu Gminy w Pankach na mocy art.20 ust.1b ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym informuje, że obrady Rady Gminy Panki są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad są udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Biorąc udział w posiedzeniu Rady zgadza się Pan/Pani na rejestrację obrazu i dźwięku oraz publikację nagranych materiałów.

Szczegółowe informacje: iodo@panki.pl

Z uwagi na awarię systemu (brak możliwości głosowania przez radnych przy użyciu tabletów) w dniu dzisiejszym odbywać się będą głosowania imienne.

Obrady rozpoczęto 12-08-2021 o godz. 14:00, a zakończono o godz. 14:40 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 11 radnych:

1. Grzegorz Banasiak
2. Andrzej Blukacz
3. Krzysztof Brzęczek
4. Fryderyk Burzyk
5. Cezary Duda
6. Maciej Furmanek
7. Katarzyna Gierak
8. Agnieszka Gmyrek-Wąsińska
9. Korzonek Monika
10. Ewa Mirek
11. Krzysztof Sroka

Radni nieobecni podczas posiedzenia : Miłkowski Włodzimierz, Skwara Bożena, Wieczorek Damian, Żerdziński Daniel.

W posiedzeniu Rady Gminy uczestniczyli :

1. Wójt Gminy Urszula Bujak
2. Sekretarz Gminy Krystyna Kubat
3. Skarbnik Gminy Agnieszka Balas
4. Radca Prawny Piotr Nowak
5. Sołtys sołectwa Panki Danuta Brzęczek
6. Sołtys sołectwa Kawki Halina Gmyrek
7. Sołtys wsi Kałmuki Leonard Kupka
8. Sołtys sołectwa Jaciska Jadwiga Wręczycka
9. Sołtys sołectwa Janiki – Ślusarze Wioletta Grzyb
10. Sołtys wsi Koski-Żerdzina Krzysztof Sroka
11. Sołtys sołectwa Zwierzyniec III Anna Musiel
12. Sołtys sołectwa Cyganka-Pacanów Henryk Krawczyk
13. Sołtys sołectwa Praszczyki Zenon Rokosa

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności Sesji.

Na podstawie art. 20, ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, Przewodnicząca Rady Katarzyna Gierak dokonała otwarcia 28.2021 Sesji Rady Gminy Panki, powitała zgromadzonych na posiedzeniu radnych oraz gości i stwierdziła na podstawie listy obecności, że na sali obrad obecnych jest jedenastu radnych, zatem podjęte w dniu dzisiejszym uchwały będą prawomocne.

Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała o obowiązku przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych: zgodnie z art.20 ust.1b ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym informuje, że obrady sesji Rady Gminy Panki są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad są udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Proszę radnych, zaproszonych gości oraz mieszkańców o przestrzeganie zapisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych i nie ujawnianie w czasie posiedzenia Rady Gminy danych osobowych innych osób.

Porządek obrad 28.2021 zaproponowany w Postanowieniu Nr 28.2021 o zwołaniu 28.2021 Sesji Rady Gminy Panki :

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności Sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad 27.2021 Sesji Rady Gminy Panki.
4. Zapytania mieszkańców.
5. Wolne wnioski i interpelacje radnych.
6. Przedstawienie projektów i podjęcie uchwał:
 - 6.1. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Panki, gmina Panki,
 - 6.2. w sprawie określenia średniej ceny jednostkowej paliwa w Gminie Panki na rok szkolny 2021/2022,
 - 6.3. w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2021.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie 28.2021 Sesji Rady Gminy Panki.

2. Przyjęcie porządku obrad.

Do porządku obrad 28.2021 Sesji Rady Gminy Panki przedstawionego w Postanowieniu Nr 28.2021, nie zgłoszono propozycji zmian.

Głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.

Wyniki imienne:

ZA(11): Banasiak Grzegorz, Blukacz Andrzej, Brzęczek Krzysztof, Burzyk Fryderyk, Duda Cezary, Furmanek Maciej, Gierak Katarzyna, Gmyrek-Wąsińska Agnieszka, Korzonek Monika, Mirek Ewa, Sroka Krzysztof.

PRZECIW(0):

WSTRZYMUJĘ SIĘ(0):

NIE GŁOSOWALI/NIEOBECNI(4): Miłkowski Włodzimierz, Skwara Bożena, Wieczorek Damian, Żerdziński Daniel.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że porządek obrad został przyjęty jedenastoma głosami, w dniu dzisiejszym Rada będzie obradowała zgodnie z porządkiem obrad przedstawionym w Postanowieniu Nr 28.2021.

3. Przyjęcie protokołu z obrad 27.2021 Sesji Rady Gminy Panki.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że protokół z obrad 27.2021 Sesji Rady Gminy Panki jest opublikowany na stronie internetowej Gminy bip.panki.pl w zakładce Rada Gminy. Wersja papierowa znajduje się w biurze rady.

Przewodnicząca Rady zaproponowała, żeby protokół został przyjęty bez czytania podczas posiedzenia.

Głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu z obrad 27.2021 Sesji Rady Gminy Panki.

Wyniki imienne:

ZA(1): Banasiak Grzegorz, Blukacz Andrzej, Brzęczek Krzysztof, Burzyk Fryderyk, Duda Cezary, Furmanek Maciej, Gierak Katarzyna, Gmyrek-Wąsińska Agnieszka, Korzonek Monika, Mirek Ewa, Sroka Krzysztof.

PRZECIW(0):

WSTRZYMUJĘ SIĘ(0):

~~NIE GŁOSOWALI~~/NIEOBECNI(4): Miłkowski Włodzimierz, Skwara Bożena, Wieczorek Damian, Żerdziński Daniel.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że protokół z obrad 27.2021 sesji Rady Gminy Panki został przyjęty przez Radę jedenastoma głosami, bez czytania podczas posiedzenia.

4. Zapytania mieszkańców.

W tym punkcie obrad nie zgłoszono wystąpień.

5. Wolne wnioski i interpelacje radnych.

W tym punkcie obrad nie zgłoszono wystąpień.

6. Przedstawienie projektów i podjęcie uchwał:

6.1. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Panki, gmina Panki

Przewodnicząca Rady poinformowała, że do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (który zostaje dzisiaj przedstawiony pod rozważenie Rady) wpłynęły dwie uwagi, treść uwag została przekazana radnym. Uwagi zostały wniesione przez dwóch właścicieli działek położonych na terenie objętym planem.

Ponieważ wniesione zostały dwie uwagi o jednakowej treści, Rada Gminy głosowała nad uwzględnieniem/nieuwzględnieniem złożonej do planu zagospodarowania przestrzennego uwagi (treść uwag stanowi załącznik do protokołu)

Przewodnicząca Rady przeprowadziła głosowanie imienne poddając pod głosowanie kolejno dwa wnioski :

1. Kto z radnych uważa, że uwaga jest zasadna

Wyniki imienne:

ZA(0):

~~NIE GŁOSOWALI/NIEOBECNI~~(4): Miłkowski Włodzimierz, Skwara Bożena, Wieczorek Damian, Żerdziński Daniel.

2. Kto z radnych uważa, że uwaga jest niezasadna

Wyniki imienne:

ZA(11): Banasiak Grzegorz, Blukacz Andrzej, Brzęczek Krzysztof, Burzyk Fryderyk, Duda Cezary, Furmanek Maciej, Gierak Katarzyna, Gmyrek-Wąsińska Agnieszka, Korzonek Monika, Mirek Ewa, Sroka Krzysztof.

~~NIE GŁOSOWALI/NIEOBECNI~~(4): Miłkowski Włodzimierz, Skwara Bożena, Wieczorek Damian, Żerdziński Daniel.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że radni w głosowaniu imiennym nie uwzględnili uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Panki, gmina Panki.

Następnie Rada przeszła do głosowania nad uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Panki, gmina Panki.

Treść projektu uchwały przedstawiła Sylwia Wróbel – projektant, informując zebranych, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Panki, gmina Panki, obejmuje teren drogi wewnętrznej. Zmiana polega na zmianie drogi przeznaczonej na drogę dojazdową publiczną na drogę wewnętrzną. Cały projekt planu podlegał procedurze formalno-prawnej zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, włącznie z wyłożeniem do publicznego wglądu. W skutek wyłożenia planu do publicznego wglądu wpłynęły dwie uwagi, które zostały przedstawione. Uwagi zostały nieuwzględnione przez Wójta w związku z tym, zgodnie z ustawą, podlegają rozstrzygnięciu przez Radę. Rozstrzygnięcie zgodnie z decyzją Rady podjętą w głosowaniu, czyli potwierdzeniem przez Radę decyzji Wójta, stanowi załącznik nr 2 do uchwały. Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren drogi wewnętrznej, jest to teren drogi wewnętrznej, która z obydwu stron przebiega przez dwie działki, z obydwu stron ma dostęp do drogi publicznej, jednej fizycznie istniejącej, czyli drogi powiatowej, po drugiej stronie tych działek znajduje się droga wzdłuż torów kolejowych, która jest w planie miejscowym projektowana jako droga publiczna dojazdowa, i tego ten plan nie zmienia.

Projektantka poprosiła zebranych o pytania i uwagi, których wyjaśnienia oczekiwaliby zebrani.

Ponieważ radni nie mieli pytań i uwag dotyczących przedstawionego pod rozprawę Rady projektu uchwały Przewodnicząca Rady odczytała treść uchwały i przeprowadziła głosowanie imienne.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Panki, gmina Panki.

Wyniki imienne:

ZA(11): Banasiak Grzegorz, Blukacz Andrzej, Brzęczek Krzysztof, Burzyk Fryderyk, Duda Cezary, Furmanek Maciej, Gierak Katarzyna, Gmyrek-Wąsińska Agnieszka, Korzonek Monika, Mirek Ewa, Sroka Krzysztof.

PRZECIW(0):

WSTRZYMUJĘ SIĘ(0):

~~NIE GŁOSOWALI/NIEOBECNI~~(4): Miłkowski Włodzimierz, Skwara Bożena, Wieczorek Damian, Żerdziński Daniel.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że Uchwała Nr 28.201.2021 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Panki, gmina Panki, została przez Radę przyjęta jedenastoma głosami.

6.2. w sprawie określenia średniej ceny jednostkowej paliwa w Gminie Panki na rok szkolny 2021/2022,

Treść projektu uchwały przedstawiła Sekretarz Gminy informując zebranych że w związku z ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe, średnią cenę jednostki paliwa w gminie określa na każdy rok szkolny Rada Gminy w drodze uchwały, uwzględniając ceny jednostki paliwa w Gminie.

Do wyliczenia średniej ceny jednostki paliwa na rok szkolny 2021/2022, przyjęto średnie ceny paliw: benzyny, oleju napędowego i gazu, uwzględniając ceny na stacjach paliw na terenie Gminy Panki. Średnią cenę benzyny wyliczono ze średnich cen benzyny: Pb95 i Pb98. Mając na uwadze powyższe, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Panki w roku szkolnym 2021/2022.

Ponieważ radni nie mieli pytań i uwag dotyczących przedstawionego pod rozważenie Rady projektu uchwały Przewodnicząca Rady odczytała treść uchwały i przeprowadziła głosowanie imienne.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie określenia średniej ceny jednostkowej paliwa w Gminie Panki na rok szkolny 2021/2022,

Wyniki imienne:

ZA(11): Banasiak Grzegorz, Blukacz Andrzej, Brzęczek Krzysztof, Burzyk Fryderyk, Duda Cezary, Furmanek Maciej, Gierak Katarzyna, Gmyrek-Wąsińska Agnieszka, Korzonek Monika, Mirek Ewa, Sroka Krzysztof.

PRZECIW(0):

WSTRZYMUJĘ SIĘ(0):

~~NIE GŁOSOWALI/NIEOBECNI~~(4): Miłkowski Włodzimierz, Skwara Bożena, Wieczorek Damian, Żerdziński Daniel.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że Uchwała Nr 28.202.2021 w sprawie określenia średniej ceny jednostkowej paliwa w Gminie Panki na rok szkolny 2021/2022, została przez Radę przyjęta jedenastoma głosami .

6.3. w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2021

Treść projektu uchwały przedstawiła Urszula Mika Główny księgowy Urzędu Gminy informując zebranych, że w budżecie dokonano następujących zmian :

Dochody bieżące : - Rozdział 85195 § 0970 – zwiększenie w kwocie 10 000,00 zł. – wprowadzenie środków finansowych na promocję szczepień przeciw COVID-19

Wydatki bieżące :

- Rozdział 85195 § 4210 – zwiększenie w kwocie 7 000,00 zł. – rozdysponowanie środków na promocję szczepień przeciw COVID-19 na zakup materiałów w postaci nagród dla zaszczepionych, plakatów, ulotek, koszulek, balonów - promujących szczepienie

- Rozdział 85195 § 4300 – zwiększenie w kwocie 3 000,00 zł. – rozdysponowanie środków na szczepienie przeciwko COVID-19, na zakup usług pozostałych związanych z promocją szczepień.

Ponieważ radni nie mieli pytań i uwag dotyczących przedstawionego pod rozważę Rady projektu uchwały Przewodnicząca Rady odczytała treść uchwały i przeprowadziła głosowanie imienne.

Głosowanie nad uchwałą w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2021,

Wyniki imienne:

ZA(11): Banasiak Grzegorz, Blukacz Andrzej, Brzęczek Krzysztof, Burzyk Fryderyk, Duda Cezary, Furmanek Maciej, Gierak Katarzyna, Gmyrek-Wąsińska Agnieszka, Korzonek Monika, Mirek Ewa, Sroka Krzysztof.

PRZECIW(0):

WSTRZYMUJĘ SIĘ(0):

~~NIE GŁOSOWALI~~ NIEOBECNI(4): Miłkowski Włodzimierz, Skwara Bożena, Wieczorek Damian, Żerdziński Daniel.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że Uchwała Nr 28.203.2021 w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2021, została przez Radę przyjęta jedenastoma głosami.

7. Sprawy różne.

Wójt Gminy poprosiła o poinformowanie radnych przez projektantkę o powodach uchylenia części uchwały w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki.

Sylwia Wróbel – projektant wyjaśniła, że uchwała nie została uchylona, plan miejscowy który został uchwalony funkcjonuje łącznie z rozstrzygnięciem nadzorczym. Jest to konstrukcja prawna, która daje wojewodzie możliwość stwierdzenia, że jakieś zapisy, czy jakaś część zapisów jest niezgodna z prawem. Wojewoda nie ma prawa uchylić uchwały w całości, jeżeli kwestionuje jakąś część tych zapisów. Mamy taką sytuację, że plan funkcjonuje prawie w 95% całości. Najważniejsza część tego rozstrzygnięcia, to że tereny które obecne w ewidencji gruntów są terenami leśnymi, zostały w poprzednich planach miejscowych już zmienione na zabudowę mieszkaniową i zabudowę usługową. Dotyczy to terenu w Koskach i terenu w Pankach. To były tereny, które już posiadają zgodę marszałka na to żeby zmienić ten teren w planie miejscowym na inne cele niż leśne. Problem polega na tym, że zgoda była wydana dla starych planów, najprawdopodobniej do planu ogólnego, który jest planem sprzed roku 2004. Do tej pory praktyka urzędu wojewódzkiego wyglądała tak, że dla terenów, które w poprzednich planach miejscowych miały przeznaczone lasy na inne cele, nie kwestionowano braku wdrożenia od nowa procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia. Zmiana przeznaczenia jest zgodą marszałka, na to że wójt może w planie

przeznaczyć grunt leśny na inny cel . Ta zgoda wydawana jest bezterminowo, nie ma przepisu mówiącego, że ona traci moc razem z planem miejscowym do którego została wydana, czy też traci moc np. z upływem czasu. Zgoda funkcjonuje bezterminowo do tej pory nie było z tym problemu, wystarczył dokument jakim był miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego wojewoda nie zakwestionował stwierdzając zgodność z prawem przy uchwaleniu tamtego dokumentu. W tym momencie wojewoda zażądał przedłożenia dokumentu (fizycznego dokumentu) wydanej decyzji zgody z numerem działki, która by udowodniła, że taka zgoda była wydana do tych poprzednich planów. Są to bardzo stare dokumenty, tych dokumentów nie udało się znaleźć, jest podejrzenie, że są one przekazane do archiwum państwowego, znalezienie ich może być trudne. Wojewoda stwierdził, że jednak ten dokument musi być, dlatego uchylił uchwałę w części dla tych terenów, które ich zdaniem tej zgody nie miały.

Przypominam, że uchwalony plan funkcjonuje w dużej przeważającej części. Jeżeli chodzi o tereny wyłączone rozstrzygnięciem nadzorczym, rozwiązania są dwa. Jeżeli uda się znaleźć ten dokument, a podejrzewam że będzie to bardzo trudne, mamy prawo do skargi do WSA. Jeżeli tego dokumentu nie uda się znaleźć w archiwum, to przy najbliższym planie miejscowym te dwa tereny trzeba dołączyć do planu miejscowego i w trybie tego planu ponownie uzyskać zgodę marszałka. Marszałek już raz wydał tą decyzję, dlatego należy mieć nadzieję, że taką decyzję uzyskamy ponownie. Taka jest sytuacja tego planu - plan funkcjonuje, obowiązuje jest ważny razem z tym rozstrzygnięciem.

Radny Krzysztof Sroka zauważył, że zostało powiedziane, że będzie problem ze znalezieniem dokumentu, a jest on w archiwach. Radny nie rozumie dlaczego może być problem ze znalezieniem tego dokumentu.

Radny poprosił o wyjaśnienie co się dzieje z naszym ujęciem wody, ponieważ zdaniem Radnego nic się tam nie dzieje. Radny jest jedną z osób najbardziej zainteresowanych, których dotyka brak wody. Teraz nie mamy tego problemu. Radny podziękował, za wykoszenie rowów/poboczy. Radny zauważył, że jeszcze nigdy prace nie były wykonane tak dobrze jak w tym roku. Radny zaapelował do wszystkich mieszkańców, żeby dbali o czystość i porządek, bo niestety dużo różnego rodzaju śmieci jest wyrzucane do rowów.

Wójt Gminy poinformowała, że w czasie kiedy była przygotowana dokumentacja do uchwały w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego, pracownik merytoryczny odniósł się do zapisów planów z 2013/2014 roku , gdzie tereny te w tym planie funkcjonowały. Pozyskanie dokumentów z archiwum państwowego, to nie to samo co wyciągnięcie ich z naszego archiwum. A termin na dokonanie tych czynności, jaki dał nam nadzór prawny wojewody był bardzo krótki (3-4 dni).

Wójt Gminy odnosząc się do pytania dotyczącego ujęcia wody poinformowała, że w dniu 3 sierpnia br. było rozstrzygnięcie przetargu na budowę ujęcia. Żadna firma się nie zgłosiła. Rozstrzygnięcie kolejnego ogłoszonego przetargu jest w dniu 23 sierpnia. Zobaczymy jakie będą wyniki tego przetargu. Procedura dotycząca budowy tego ujęcia (o czym szanowni radni wiedzą) jest spowalniana przez PKP, czyli władającego terenem na którym znajduje się ujęcie. Cały czas borykamy się problem własności tej działki.

Radny Krzysztof Sroka podniósł, że sprawa jest rozstrzygnięta, Gmina jest właścicielem tej działki.

Wójt Gminy wyjaśniła, że niestety jeszcze Gmina nie jest właścicielem. Od ostatniej decyzji wydanej w tej sprawie PKP się odwołały.

Radny Krzysztof Sroka zauważył, że teren nigdy nie należał do PKP, tylko był własnością Skarbu Państwa.

Wójt Gminy potwierdziła, że teren faktycznie stanowi własność Skarbu Państwa, ale władającym są PKP.

Radny Krzysztof Sroka poinformował, że kiedy Gmina wgrała pierwszą sprawę, to faktycznie teren był już nasz i mogliśmy zacząć na tym terenie realizować inwestycję. Z informacji jakie uzyskał Radny wynika, że nawet gdyby ktoś ukarał Gminę, to wartość działki w skutek poniesionych nakładów wzrasta. I poniesione przez Gminę koszty nie będą adekwatne do tej kary, którą mielibyśmy nawet zapłacić.

Wójt Gminy poinformowała, że na mocy decyzji wojewody, działka pod ujęcie wody przeszła na własność Gminy. Tą decyzję zaskarżyły PKP. Wojewoda podtrzymał decyzję w sprawie własności działki, i na tym dokumencie bazowaliśmy realizując inwestycję. PKP złożyły kolejne odwołania.

Radny Krzysztof Sroka podniósł, że wskutek kolejnych odwołań możemy czekać jeszcze pięć lat na zakończenie sprawy.

Wójt Gminy poinformowała, że na procedurę administracyjną Gmina nie ma wpływu, wyrok na który czekamy jest wyrokiem kończącym sprawę.

Radny Krzysztof Sroka zauważył, że ten wyrok może zapaść nie wiadomo kiedy.

Radny Andrzej Blukacz poinformował, że czas na zrealizowanie inwestycji mamy do końca roku. Radny zauważył również, (odnosząc się do szacowanej wartości inwestycji) że w związku z dwukrotnym a nawet trzykrotnym wzrostem cen materiałów budowlanych, żaden wykonawca nie zgłosił się do przetargu.

Radny Krzysztof Sroka zadał pytanie – co teraz, co dalej robimy ?

Wójt Gminy poinformowała, że czekamy na rozstrzygnięcie przetargu i zadanie będziemy realizować.

Radny Krzysztof Sroka zadał pytanie, co jeżeli znowu nie będzie wykonawcy.

Wójt Gminy wyraziła nadzieję, że teraz wykonawca zadania będzie.

Radny Andrzej Blukacz zadał pytanie : zakładając, że wykonawca nie zostanie wyłoniony – co wtedy ?

Wójt Gminy poinformowała, że rozpiszemy trzeci przetarg. Gmina musi postępować zgodnie z obowiązującym prawem, nie możemy podejmować działań, które wykraczałyby poza granice prawa. Postępujemy zgodnie z przepisami prawa i poruszamy się w ramach obowiązującego prawa.

Radny Krzysztof Sroka zauważył, że mówimy, że nie jesteśmy właścicielami działki a organizujemy przetarg.

Aneta Antczak pracownik UG w Pankach poinformowała, że zostały wysłane dokumenty o potwierdzenie ostateczności decyzji Wojewody Śląskiego i decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (do Katowic i do Warszawy) czekamy na te dokumenty, jeżeli wpłyną do Urzędu Gminy Panki, złożymy je do ksiąg wieczystych do Kłobucka i wpisujemy jako właściciela tej działki Gminę Panki.

Radny Krzysztof Sroka – bez ostatecznego postanowienia sądu ?

Aneta Antczak pracownik UG w Pankach poinformowała, że decyzja Ministra Rozwoju Wsi jest decyzją ostateczną, na tej podstawie możemy dokonać wpisu jako właściciel działki – Gmina Panki. Wyrok sądu nie wstrzymuje wykonania decyzji.

Radny Krzysztof Sroka zauważył, że mogliśmy to zrobić wcześniej.

Aneta Antczak pracownik UG w Pankach poinformowała, że musimy czekać na dokumenty z Warszawy i Katowic, które stanowią podstawę do wpisu do ksiąg wieczystych. Bez tych dokumentów nie możemy dokonać wpisu.

Radny Krzysztof Sroka zadał pytanie kiedy te dokumenty mogą przyjść.

Aneta Antczak pracownik UG w Pankach poinformowała, że każda instytucja ma 30 dni na załatwienie sprawy.

Radny Krzysztof Sroka zauważył, że jeżeli będzie czwarta fala covid-u, to pewnie przedłużą.

Mecenas Piotr Nowak poinformował, że po wpłynięciu tych dokumentów, niezwłocznie złożymy te dokumenty do sądu wieczysto-księgowego. Termin na wpis prawa własności w dziale drugim księgi wieczystej to okres około dwóch-trzech miesięcy. Jesteśmy w kontakcie z panią referendarz z Wydziału Zamiejscowego Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, po dostarczeniu tych dokumentów niezwłocznie nam dokona tego wpisu. Staramy się działać jak najszybciej, jest tylko kwestia uzyskania tych dokumentów. Z wiedzy Pana Mecenasa wynika, że pracownik UG telefonicznie orientuje się kiedy to nastąpi.

Mecenas nawiązał do sprawy uregulowania prawa własności domu przy ul. Górniczej w Pankach, tam powstał problem ponieważ jest wielu uczestników tego postępowania, jeden z uczestników nie odebrał korespondencji sądowej i sąd nas zobowiązał żebyśmy doręczyli tą korespondencję za pośrednictwem komornika. Jest to uczestnik, który zamieszkuje w Katowicach. Niezwłocznie (dzień) po zobowiązaniu sądu wystąpiłem do komornika z wnioskiem o doręczenie. Komornik ma na to czas dwa miesiące – taki termin określił sąd. Myślę że to będzie na początku września. Po uzyskaniu dowodu doręczenia, przedłożę dowód w sądzie i sąd wyznaczy termin rozprawy. Myślę, że to postępowanie zakończy się stwierdzeniem prawa własności (zasiedzenia) na rzecz pana, który tam przebywa po śmierci matki.

Zapadło orzeczenie z powództwa Gminy Panki przeciwko Firmie MORIS, ten temat już jest znany Państwu od co najmniej 2018 roku. Gmina Panki występowała z powództwem regresowym w stosunku do Firmy MORIS, wygraliśmy ten proces w całości (łącznie z wszelkimi kosztami, kosztami opłaty sądowej, kosztami zastępstwa procesowego) do poniedziałku mijał termin do zaskarżenia tego orzeczenia przez pełnomocnika MORIS, nie mam informacji, że taka apelacja od tego wyrok wpłynęła. Jeżeli nie będzie apelacji

występujemy o doręczenie wyroku z klauzulą i będziemy występować za pośrednictwem komornika o egzekucję tych 413 tys, plus koszty.

Radny Andrzej Blukacz zadał pytanie jak długo może trwać ta egzekucja. Czy może ta należność zostać rozłożona na raty?

Mecenas Piotr Nowak poinformował, że zapoznał się z aktami KRS - MORIS POLSKA. Firma funkcjonuje od wielu lat, w ocenie Pana Mecenas nie ma zagrożenia niewypłacalności. Jak słusznie Pan Radny zauważył, jest kwestia szybkości postępowania egzekucyjnego. W sytuacji kiedy komornik zajmie rachunek na którym będą środki 500 tys.), to sprawa rozwiąże się w ciągu miesiąca. Jeżeli firma nie będzie miała środków na rachunku a będzie posiadała nieruchomości, to egzekucja z nieruchomości jest za odpowiednią licytacją itd. To samo dotyczy ruchomości, czyli pojazdów czy maszyn.

Jest również orzeczenie w sprawie hali sportowej i też jest to orzeczenie korzystne, jest to prawie milion złotych na rzecz Gminy Panki. W ocenie Pana Mecenas, ta kwota jest absolutnie nie do ściągnięcia. Również czekamy na orzeczenie z klauzulą, kiedy je otrzymamy będziemy musieli zainicjować takie postępowanie poszukiwania majątku dłużnika, żeby nikt nam nie zarzucił działania na szkodę.

8. Zakończenie 28.2021 Sesji Rady Gminy Panki.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady zakończyła posiedzenie zamykając 28.2021 sesję Rady Gminy Panki.

PROTOKOLANT


Małgorzata Mika

PRZEWODNICZĄCA RADY


mgr Katarzyna Gierak