

UCHWAŁA NR 34.230.2022
RADY GMINY PANKI

z dnia 8 lutego 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 roku poz. 1372, 1834) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) oraz w związku z Uchwałą Nr 25.174.2021 z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki, przyjętego uchwałą Nr 18.137.2020 Rady Gminy Panki z dnia 27 sierpnia 2020 roku, Rada Gminy Panki, uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki – przyjętego uchwałą Nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki.

§ 2. Integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3. W uchwale Nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 30 ust.2 po pkt 6 dodaje się punkt 6a o treści: *„poza wyznaczonymi obszarami, z dopuszczeniem lokalizowania instalacji przekaźnikowych stacji komórkowych, oznaczonymi symbolem 1TŁ, 2TŁ ustala się zakaz lokalizowania instalacji przekaźnikowych stacji komórkowych w odległości do 400 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami literowymi MN, MW, MM i MN,U.”*
- 2) w § 10 ust. 1 wykreśla się „wyznaczone do ujęcia”,
- 3) w § 10 ust. 1 dodaje się po pkt 3 kolejne punkty o następującej treści:
 - „4) budynek magazynu z drewnianą wiatą, ul. Dworcowa,
 - 5) budynek gospodarczy na stacji, ul. Dworcowa.”;
- 4) w § 11 ust. 1 wykreśla się „proponowane do ujęcia”,
- 5) w § 11 ust. 1 dodaje się po pkt 6 kolejne punkty o następującej treści:
 - „7) most żelazny, dz. Nr 522,
 - 8) kościół parafialny pw. Św. Rodziny, 1925-26, ul. Tysiąclecia
 - 9) budynek dworca PKP, przed 1945 r., ul. Dworcowa,
 - 10) cmentarz katolicki, 1917, ul. Częstochowska.”.

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały Nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 34.230.2022

Rady Gminy Panki

z dnia 8 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), stwierdza się, że do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, nie zostały złożone uwagi.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 34.230.2022

Rady Gminy Panki

z dnia 8 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:

- realizujących cele publiczne oraz sprzyjających rozwojowi gminy,
- położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 34.230.2022

Rady Gminy Panki

z dnia 8 lutego 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne
dane o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po
kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Podstawę do opracowania stanowiła Uchwała Nr 25.174.2021 z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki.

Zmiana planu dotyczy wprowadzenia ustalenia o treści: „poza wyznaczonymi obszarami, z dopuszczeniem lokalizowania instalacji przekaźnikowych stacji komórkowych, oznaczonymi symbolem 1TŁ, 2TŁ ustala się zakaz lokalizowania instalacji przekaźnikowych stacji komórkowych w odległości do 400 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami literowymi MN, MW, MM i MN,U”, do obowiązującej uchwały Nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki.

W trakcie procedury opracowania zmiany planu Wojewódzki Konserwator Zabytków wniósł korekty do zapisów w regulacjach dotyczących obiektów zabytkowych.

Projekt zmiany planu został poddany procedurze formalno – prawnej zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 741 z późn. zm.), a zakres jego opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany postępowaniu, w związku ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.247 ze zm.).

Projekt zmiany planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Panki.

Zgodnie z Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) przedstawia się:

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4.

1) **Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:** Wymagania spełnione poprzez zachowanie obowiązujących ustaleń planu oraz dodanie zakazu lokalizowania instalacji przekaźnikowych telefonii komórkowych w odległości mniejszej niż 400 m od terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowo – mieszkaniowej, poza wyznaczonymi terenami.

2) **Walory architektoniczne i krajobrazowe:** Wymagania spełnione poprzez zachowanie obowiązujących ustaleń planu oraz zakazu lokalizowania instalacji przekaźnikowych telefonii komórkowych w odległości mniejszej niż 400 m od terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowo – mieszkaniowej, poza wyznaczonymi terenami.

3) **Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:** Wymagania spełnione poprzez zachowanie obowiązujących ustaleń planu oraz dodanie zakazu lokalizowania instalacji przekaźnikowych telefonii komórkowych w odległości mniejszej niż 400 m od terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowo – mieszkaniowej, poza wyznaczonymi terenami.

4) **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** Wymagania spełnione poprzez zachowanie obowiązujących ustaleń planu z korektą regulacji zgodnie z uzgodnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz dodanie zakazu lokalizowania instalacji przekaźnikowych telefonii komórkowych w odległości mniejszej niż 400 m od terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowo – mieszkaniowej, poza wyznaczonymi terenami.

5) **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:** Wymagania spełnione poprzez zachowanie obowiązujących ustaleń planu oraz dodanie zakazu lokalizowania instalacji przekaźnikowych telefonii komórkowych w odległości mniejszej niż 400 m od terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowo – mieszkaniowej, poza wyznaczonymi terenami..

6)**Walory ekonomiczne przestrzeni:** Nie przewiduje się kosztów związanych z infrastrukturą techniczną.

7)**Prawo własności:** Ustalenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają prawa własności zarówno właścicieli nieruchomości jak i nieruchomości sąsiednich.

8)**Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:** Elementy obronności i bezpieczeństwa państwa w planie nie występują.

9)**Potrzeby interesu publicznego:** Ustalenia zmiany planu nie dotyczą zagadnienia

10)**Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:** Wymagania spełnione poprzez zachowanie obowiązujących ustaleń planu oraz zakazu lokalizowania instalacji przekąźnikowych telefonii komórkowych w odległości mniejszej niż 400 m od terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowo – mieszkaniowej, poza wyznaczonymi terenami.

11)**Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Warunek zapewniony poprzez spełnienie wymogu art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz spełnienie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zapewniono możliwość składania wniosków, udostępniono projekt zmiany planu do publicznego wglądu, zorganizowano dyskusję publiczną oraz zapewniono możliwość składania uwag do projektu zmiany planu.

12)**Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:** Warunek spełniony poprzez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie i BIP o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i możliwości składania wniosków oraz o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu. Wszystkie czynności udokumentowano.

13)**Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:** Ustalenia zmiany planu nie dotyczą zagadnienia.

14)**Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:** Przeznaczenie przedmiotowych terenów nie narusza interesu publicznego, nie wpływa niekorzystnie na interesy prywatne i nie powoduje niekorzystnych skutków ekonomicznych, środowiskowych i społecznych oraz może mieć pozytywne skutki społeczne i zdrowotne.

15)**W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:**

·**kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:** Ustalenia zmiany planu nie dotyczą zagadnienia.

·**lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:** Ustalenia zmiany planu nie dotyczą zagadnienia.

·**zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:** Ustalenia zmiany planu nie dotyczą zagadnienia.

·**dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:**

a)**na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy:** Ustalenia zmiany planu nie dotyczą zagadnienia.

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy: Ustalenia zmiany planu nie dotyczą zagadnienia.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Zmiana planu jest zgodna z analiza przyjętą uchwałą Nr 40.284.2018 Rady Gminy Panki z dnia 29 czerwca 2018 r.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna skutkować obciążeniami dla budżetu gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Panki przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak