

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert na „Termomodernizację budynku Urzędu Gminy Panki - etap II”



Gmina Panki, Urząd Gminy Panki  
ul. Tysiąclecia 5,42-140 Panki  
tel./fax: 34 317 90 35  
e-mail: [sekretariat@panki.pl](mailto:sekretariat@panki.pl)  
[www.bip.panki.pl](http://www.bip.panki.pl)

Panki dn. 13-04-2022r.

**ZBI.271.07.2022**

Znak sprawy

### Treść pytań i odpowiedzi oraz modyfikacja treści SWZ

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.) na **termomodernizację budynku Urzędu Gminy Panki – etap II** realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego),

Zamawiający -Gmina Panki działając na podstawie art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z póź. zm.) przekazuje treść zapytań z dn. 05-04-2022r. wraz z odpowiedziami oraz dokonuje modyfikacji SWZ w zakresie opisanym poniżej.

Pytanie nr 1.

1. Proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp ciepła z czynnikiem R410a ?

Wymagany w dokumentacji czynnik R290 dla projektowanych pomp ciepła o mocy 35 kW, ogranicza dostępność producentów urządzeń i znacznie zawyża wartość oferty Wykonawcy.

#### Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie dopuszcza zmiany na układ pomp ciepła z innym czynnikiem niż R290

Zamawiający projektując rozwiązanie oparte na czynniku R290 (Propan) miał na uwadze względy ekonomiczne i ekologiczne, a w szczególności wpływ na środowisko naturalne w tym emisję gazów cieplarnianych czynnika zastosowanego w układzie pomp ciepła.

Czynnik R290 to czynnik naturalny, przyjazny dla środowiska, którego zastosowanie minimalizuje efekt cieplarniany, a jego stosowanie jest zgodne z ustawą z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych. Ponadto aktualne przepisy wprowadzają stopniowy zakaz wprowadzania do użytkowania i serwisowania urządzeń opartych na czynnikach chłodniczych grupy HFC w tym R410A, od 2025r. Tak więc mając na uwadze, żywotność i planowany okres eksploatacji projektowanego urządzenia pompowego zaprojektowano je w oparciu o czynnik R290

Ponadto zastosowanie w układzie pompowym czynnika R290 znacznie bo ok. 20% poprawia efektywność pracy urządzenia w stosunku do gazów fluorowanych oraz obniża koszty związane z eksploatacją urządzenia tj. obowiązkowymi częstymi kontrolami szczelności układu przy zastosowaniu gazów fluorowanych.

Informujemy również, że na rynku pomp ciepła istnieje wielu znanych Zamawiającemu producentów, których rozwiązania oparte są na czynniku R290 Propan.



Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert na „Termomodernizację budynku Urzędu Gminy Panki - etap II”

Pytanie 2

2. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kaskady pomp ciepła składających się z 3 pomp każda o mocy 23 kW, zawierających czynnik R290 ?

Wskazane w dokumentacji rozwiązanie 2x35 kW czynnik R290 ogranicza możliwość wyboru praktycznie do 1 producenta pomp ciepła.

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie większej ilości pomp ciepła - jednak nie więcej niż trzech. Warunkiem koniecznym do spełnienia jest całkowite pokrycie zapotrzebowania mocy grzewczej budynku wyliczonej w dokumentacji projektowej. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do poprawnego doboru urządzeń celem spełnienia wymagań określonych dokumentacją projektową w tym audytem energetycznym budynku oraz SWZ.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z póź. zm. ) dokonuje modyfikacji SWZ w zakresie:

Punkt 9 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.

Dotychczasowy zapis

Wykonawcy będą związani ofertami do dnia 19.05.2022r.

**otrzymuje nowe brzmienie**

Wykonawcy będą związani ofertami do dnia 20.05.2022r

Punkt 11. ZŁOŻENIE OFERTY ppkt. 11.11.

Dotychczasowy zapis

**11.11. Termin składania ofert: do dnia 20.04.2022 r. do godziny 10:00.**

Po upływie terminu składania ofert, a przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**otrzymuje nowe brzmienie**

**11.11. Termin składania ofert: do dnia 21.04.2022 r. do godziny 10:00.**

Po upływie terminu składania ofert, a przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Punkt 12. OTWARCIE OFERT ppkt. 12.1.

Dotychczasowy zapis

12. OTWARCIE OFERT.

12.1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.04.2022 r. o godzinie 11:00.**

**otrzymuje nowe brzmienie**

12. OTWARCIE OFERT.

12.1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.04.2022 r. o godzinie 11:00.**

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

WÓJT

.....  
(podpis kierownika zamawiającego)