

Zarządzenie Nr 0050.47.2022
Wójta Gminy Panki
z dnia 26 kwietnia 2022 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Panki Nr 31.213.2021 z dnia 17 listopada 2021 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki, położonej w obrębie Kawki, gmina Panki,

zarządzam co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w skład której wchodzi działki o nr ewid. 167/3 o powierzchni 0,0559 ha i nr 168/5 o powierzchni 0,0561 ha, o łącznej powierzchni 0,1120 ha, położone w obrębie Kawki, gmina Panki, będące własnością Gminy Panki, opisane w księdze wieczystej KW CZ2C/00041345/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

§2.

Szczegółowe dane dotyczące przedmiotowych nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Panki www.bip.panki.pl oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kawki. Informacja o wywieszeniu przedmiotowego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3.

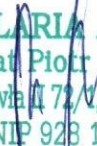
Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektoratowi Inwestycji i Infrastruktury Urzędu Gminy Panki.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Urszula Bujak


KANCELARIA ADWOKACKA
Adwokat Piotr Nowak
Al. Jana Pawła II 72/1, 42-200 Częstochowa
NIP 928 188 19 41

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży w trybie przetargowym**

Wójt Gminy Panki stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Obciążenia i służebności	Forma i termin zapłaty	Uwagi, opis i położenie nieruchomości
1. 2.	167/3 o pow. 0,0559 ha 168/5 o pow. 0,0561 ha Powyższe działki położone są w obrębie Kawki, gmina Panki. Działki przylegają do siebie i stanowią jedną nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1120 ha.	KW CZ2C/00041345/8 KW CZ2C/00041345/8	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Praszczyki, Kawki, działki nr 167/3 i nr 168/5 przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej – symbol w planie MM.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 49 405,00 zł. Wartość działki nr 167/3 wynosi 22 105,00 zł + 23% VAT. Wartość działki nr 168/5 wynosi 27 300,00 zł (bez podatku VAT). Do ceny uzyskanej w przetargu należy doliczyć podatek 23% VAT dotyczący działki nr 167/3.	Działy III i IV księgi wieczystych wolne od wpisów.	Gotówka/przelewem przed zawarciem aktu notarialnego.	Działki o nr ewid. 167/3 i 168/5, położone są w obrębie Kawki, gmina Panki. Stanowią własność Gminy Panki. Działki przylegają do siebie i stanowią jedną nieruchomości o łącznej pow. 0,1120 ha. Działka nr 167/3 jest niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy nieurządzonej drodze lokalnej. Działka nr 168/5 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki nr 168/5 będzie odbywał się poprzez działkę sąsiednią nr 167/3. Na terenie działki nr 168/5 znajdują się dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 5 m ² i 20 m ² .

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Panki na okres 21 dni oraz umieszcza się na stronach internetowych Urzędu www.bip.panki.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Panki tel. 34-317-90-35 wew. 38. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Termin składania wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy upływa z dniem 10.06.2022 r.

WÓJT

Urszula Bujak