

**UCHWAŁA NR 40.266.2022  
RADY GMINY PANKI**

z dnia 21 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Panki, położonej w Kawkach, gmina Panki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z póź. zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt.7 i art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z póź. zm.) Rada Gminy Panki uchwała:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Kawki, gmina Panki, oznaczonej działką o nr ewid. 103, o powierzchni 0,5863 ha. Właścicielem w/w nieruchomości jest Gmina Panki, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW CZ2C/00041151/1 przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 odbędzie się w drodze przetargu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**mgr Katarzyna Gierak**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z póź. zm.), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Panki, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Panki, należy do właściwości Rady Gminy Panki.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w obrębie Kawki, gmina Panki, oznaczonej działką o nr ewid. 103, o powierzchni 0,5863 ha. W/w nieruchomość stanowi własność Gminy Panki. Stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej nr CZ2C/00041151/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku. Powyższa nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Praszczyki i Kawki zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/150/05 Rady Gminy w Pankach z dnia 23 czerwca 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 98, poz. 2659 z 2005 r.) pod teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej - symbol w planie MM oraz pod tereny rolnicze - symbol w planie 1R. Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu. Środki uzyskane ze sprzedaży w/w nieruchomości stanowiąc będą dochód własny Gminy Panki.

Przewodnicząca Rady

**mgr Katarzyna Gierak**