

UCHWAŁA NR 40.267.2022
RADY GMINY PANKI

z dnia 21 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki,
położonej w Pankach na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Pankach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) Rada Gminy Panki uchwała:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Pankach z siedzibą przy ul. Ogrodowej 11 w Pankach, części nieruchomości o pow. 0,5000 ha, wyodrębnioną z działki o nr ewid. 413/14, o pow. 1,4142 ha, położonej w obrębie Panki, gmina Panki, zabudowanej obiektem hali sportowej wraz z parkingiem.

2. Powyższa nieruchomość stanowi własność Gminy Panki, opisana jest w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00042807/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy w/w nieruchomości.

4. Wydzierżawienie wyżej opisanej nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na cel publiczny w zakresie organizowania i prowadzenia działalności kulturalnej i sportowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak

UZASADNIENIE

Gmina Panki jest właścicielem nieruchomości oznaczonej działką o nr ewid. 413/14 o pow. 1,4142 ha, położoną w obrębie Panki, gmina Panki. Grunt stanowiący mienie komunalne jest zabudowany budynkiem hali sportowej wraz z parkingiem oraz innymi obiektami budowlanymi.

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Pankach jako dotychczasowy dzierżawca, wystąpił z wnioskiem do Urzędu Gminy Panki o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości o powierzchni 0,5000 ha, zabudowana obiektem hali sportowej wraz z parkingiem, wyodrębniona z działki nr 413/14, o pow. 1,4142 ha, położona w obrębie Panki, gmina Panki. Nieruchomość jest przeznaczona na wykonywanie działalności kulturalno - sportowej.

Poprzednia umowa dzierżawy w/w nieruchomości została zawarta w dniu 6 listopada 2012 r. i obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2022 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem m.in. sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.

Stosownie do art. 37, ust. 4 w/w ustawy zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając na uwadze racjonalną gospodarkę zasobem gminnym oraz względy ekonomiczne wnoszą o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Rady

mgr Katarzyna Gierak