

**Projekt**

z dnia 21 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PANKI**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki przyjętego uchwałą Nr 27.193.2021 Rady Gminy Panki z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Panki**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 14 ust. 1 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185), Rada Gminy Panki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, przyjętego uchwałą Nr 27.193.2021 Rady Gminy Panki z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Panki.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany planu przedstawia załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

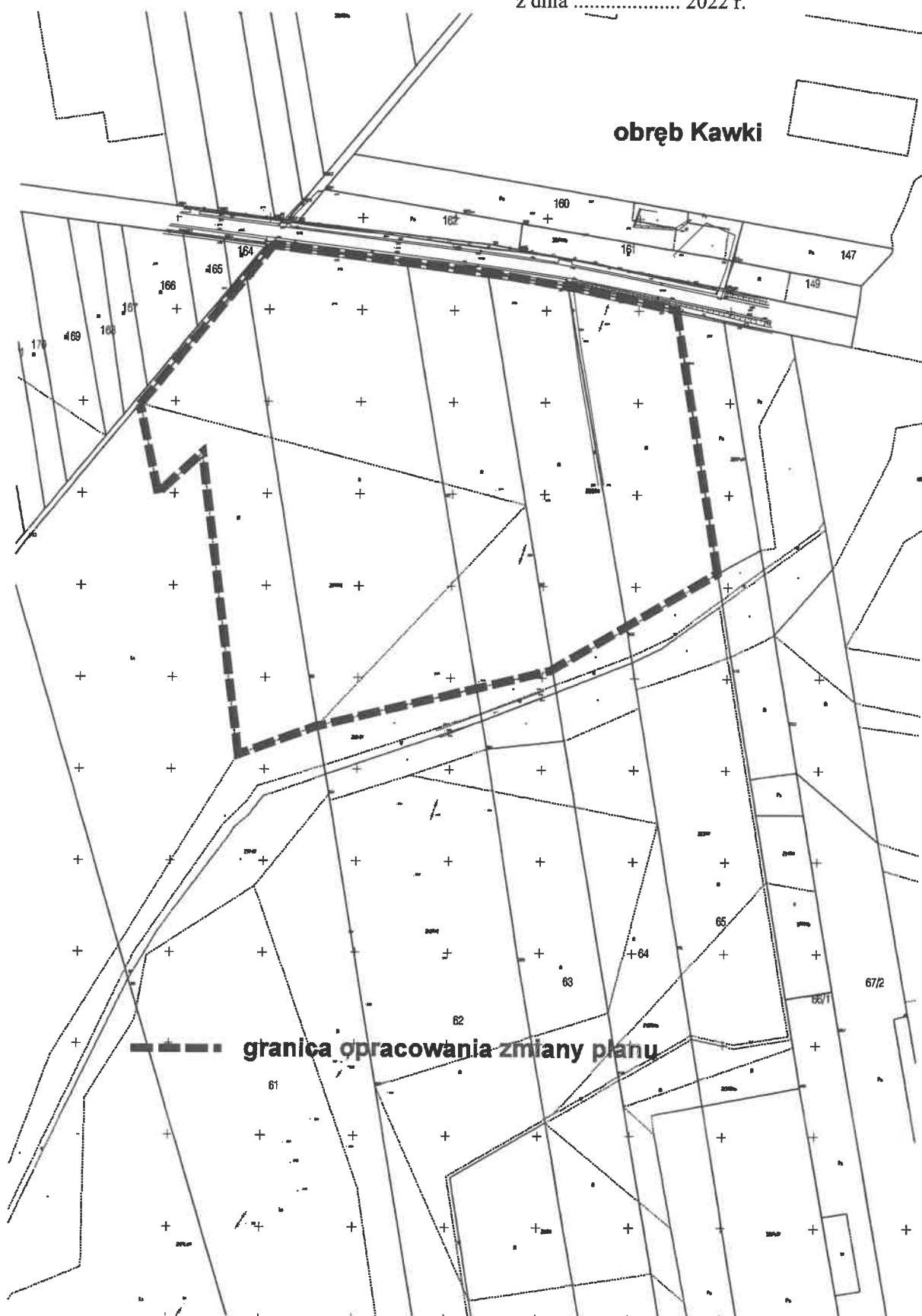
Wójt Gminy

  
Urszula Bujak  
**KANCELARIA ADWOKACKA**  
Adwokat Piotr Jakub Nowak  
Al. Jana Pawła II 72/1, 42-200 Częstochowa  
NIP 928 188 19 41

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Panki

z dnia ..... 2022 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, jak jego opracowanie, z zachowaniem pełnej procedury planistycznej.

Zmiana planu dotyczy terenu oznaczonego symbolem 1P/U w obrębie Kawki w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, przyjętego uchwałą Nr 27.193.2021 Rady Gminy Panki z dnia 28 czerwca 2021 roku.

Celem podjęcia uchwały jest zmiana ustalonych zakazów dla terenu oznaczonego symbolem 1P/U, w związku z wnioskami inwestora. Możliwość zniesienia ustalonych zakazów, rozstrzygnięta zostanie w trakcie procedury planistycznej, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki przyjętego uchwałą Nr 27.193.2021 Rady Gminy Panki.