

Projekt

z dnia 15 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PANKI**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Kałmuki, gmina Panki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy Panki uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i wydzierżawienie na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, działki o nr ewid. 29 o pow. 0,1275 ha, położonej w obrębie Kałmuki, gmina Panki, stanowiącej własność Gminy Panki. Powyższa nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00034416/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Urszula Bujak

Uzasadnienie

Gmina Panki jest właścicielem nieruchomości oznaczonej działką o nr ewid. 29 o powierzchni 0,1275 ha, położoną w obrębie Kałmuki, gmina Panki, opisaną w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00034416/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

Powyższa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym.

Wydierżawiana jest przez Gminę Panki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy od 1999 roku. Aktualna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 24.04.2023 r.

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek do Urzędu Gminy Panki o przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat.

Na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Praszczyki, Kałmuki zatwierdzonego Uchwałą nr VI/33/2007 Rady Gminy w Pankach z dnia 27 kwietnia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 103, poz. 2100 z 2007 r.) działka nr 29, położona w obrębie Kałmuki przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej - symbol w planie MM.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów. Na podstawie art. 18 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając na uwadze racjonalną gospodarkę zasobem gminnym oraz względy ekonomiczne uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt Gminy

Urszula Bujak